

Quadre de superfícies s/MPPGO memoria						
ZONES	Codi	Nom	Superfície	Percentatge	CEN	Sostre
ZONES	6A Gi	Gran Indústria	15.792 m <sup>2</sup>	7,5%	0,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	9.475,2 m <sup>2</sup> st
	6B Pi	Petita Indústria	75.562 m <sup>2</sup>	36,1%	1,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	120.899,2 m <sup>2</sup> st
	Industrial Total		91.354 m <sup>2</sup>	43,6%		130.374,4 m <sup>2</sup> st
SISTEMES	5.Cm	Masia Existent	5.788 m <sup>2</sup>	2,8%		720,0 m <sup>2</sup> st
	Total Zones		97.142 m <sup>2</sup>	46,3%		136.239,4 m <sup>2</sup> st*
	V	Espais lliures	54.804 m <sup>2</sup>	26,1%		
	V	Espais lliures P>20%	11.669 m <sup>2</sup>	5,6%		
	E	Equipaments públics	11.881 m <sup>2</sup>	5,7%		
X	Espais viaris	26.083 m <sup>2</sup>	12,4%			
H	Sistema Hidràulic	8.020 m <sup>2</sup>	3,8%			
Total Sistemes		112.457 m <sup>2</sup>	53,7%			
Superfície total		209.599 m <sup>2</sup>	100,0%			

\* Sostre màxim segons MPPGOU

Quadre superfícies s/ PPU Ginesteres II						
ZONES	Codi	Nom	Superfície	Percentatge	CEN	Sostre
ZONES	6A Gi	Gran Indústria	17.864 m <sup>2</sup>	8,5%	1,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	21.436,8 m <sup>2</sup> st
	6B Pi	Petita Indústria	73.219 m <sup>2</sup>	34,9%	1,542 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	112.903,7 m <sup>2</sup> st
	Industrial Total		91.083 m <sup>2</sup>	43,4%		134.340,5 m <sup>2</sup> st
SISTEMES	5.Cm	Masia Existent	5.842 m <sup>2</sup>	2,8%		792,0 m <sup>2</sup> st*
	Total Zones		96.925 m <sup>2</sup>	46,2%		135.132,5 m <sup>2</sup> st
	V	Espais lliures	43.851 m <sup>2</sup>	20,9%		
	V	Espais lliures P>20%	12.822 m <sup>2</sup>	6,1%		
	E	Equipaments públics	11.900 m <sup>2</sup>	5,7%		
X	Espais viaris	36.794 m <sup>2</sup>	17,5%			
H	Sistema Hidràulic	7.491 m <sup>2</sup>	3,6%			
Total Sistemes		112.858 m <sup>2</sup>	53,8%			
Superfície total		209.783 m <sup>2</sup>	100,0%			

\* Sostre actual de la masia, mesurat sobre topogràfic, amb l'augment del 10%

— Límit sector  
 - - - Línia límit edificació 50m A-2

Sistemes

Nomenclatura PPU	PGOU	MPPGOU
V	Bj	ELL
V	Bp	ELL
E	C	E
H		H
X	A	V

Zones

6A Gi	Gran Indústria
6B Pi	Petita Indústria
5.Cm	Masia existent

La parcel·lació grafada a aquest plànol és a efectes indicatius no normatius

Junta provisional de compensació Les Ginesteres II

Títol  
 R 10/04 Pla Parcial Urbanístic les Ginesteres II

Municipi  
 Collbató

Document  
 PROPOSTA D'ORDENACIÓ Qualificacions urbanístiques Alineacions i rasants

Data  
 Març 2011 (Modificat Maig 2011)

Número  
 Escala Din A1 1:2.000 Din A3 1:4.000

p.01

Els tècnics redactors  
 Ferran Navarro Acebes, arquitecte

Equip  
 Mireia Sans, arquitecta  
 Llorenç Torres, estudiant d'arquitecte

Col·laboradors  
 Francesc Palau, advocat  
 MCrit "Sistemes de Suport a la decisió"  
 SGM, Josep Lascrain, biòleg  
 ABM Group

