

---

# Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya



## Argumentari

# ÍNDIX

Índex.....	2
1 ARGUMENTARI.....	3
1.1 QUÈ ÉS EL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL?.....	3
1.2 QUI HI POT ACCEDIR?.....	3
1.3 REQUISITS D'INSCRIPCIÓ.....	3
1.4 COM PUC APUNTAR-ME AL REGISTRE? .....	6
1.5 SOL·LICITUD.....	7
1.6 CADUCITAT DE LA INSCRIPCIÓ .....	10
1.7 MODIFICACIÓ DE LA INSCRIPCIÓ.....	11
1.8 BAIXES I REVOCACIONS.....	11
1.9 OBLIGACIONS DELS SOL·LICITANTS.....	14
1.10 RECLAMACIONS ADMINISTRATIVES.....	14
1.11 TIPOLOGIA D'HABITATGES.....	14
2 PREGUNTES FREQUËNTS.....	40
2.1 Pot acudir una altra persona al Registre per aportar la sol·licitud juntament amb la documentació?.....	40
2.2 Pot sol·licitar la inscripció en el Registre una persona que no té ingressos?.....	40
2.3 Què he de fer quan canviï alguna dada de la meva sol·licitud?.....	40
2.4 Quan caduca la meva inscripció en el Registre? .....	40
2.5 M'avisaran quan la meva sol·licitud estigui a punt de caducar? .....	40
2.6 Què passa si una persona ja inscrita en el Registre s'hi pretén inscriure posteriorment per mitjà d'una altra sol·licitud? .....	41
2.7 Què és una unitat de convivència? .....	41
2.8 Quantes vegades puc renunciar a l'habitatge adjudicat? .....	41
2.9 Quantes persones poden ser els titulars de l'habitatge adjudicat?.....	41
2.10 Què són els annexos d'un habitatge? .....	41
2.11 Amb quina documentació es demostra que un habitatge adjudicat és domicili habitual i permanent?.....	41
3 NORMATIVA.....	42

## 1 ARGUMENTARI

### 1.1 QUÈ ÉS EL REGISTRE DE SOL-LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL?

En el marc que estableix la Llei 18/2007, el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya es presenta com un registre públic, compost pels registres dels ajuntaments que en tinguin i pel registre de l'Administració de la Generalitat de Catalunya

Aquesta circumstància obliga a l'establiment d'uns criteris comuns i a una actuació coordinada i homologada que garanteixi una gestió adequada del parc d'habitatges protegits i un control públic rigorós en la seva adjudicació i transmissió, i que al mateix temps impedeixi pèrdues d'informació i l'eventual inscripció fraudulenta d'una mateixa persona en més d'un municipi.

### 1.2 QUI HI POT ACCEDIR?

Per poder ser persona adjudicatària d'un habitatge amb protecció oficial és requisit imprescindible estar inscrit al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya en la modalitat de demanda corresponent.

Únicament s'exceptuen d'aquest requisit les persones o unitats de convivència en situacions d'emergència, així considerades des dels àmbits d'assistència i de benestar social i acreditades pels organismes de la Generalitat i de les administracions locals competents en matèria d'assistència i protecció social.

No és exigible la inscripció respecte de les entitats sense ànim de lucre en les seves necessitats/sol·licituds d'habitatges amb protecció oficial, la destinació dels quals sigui afrontar situacions d'emergència, en el marc de les prestacions que corresponen als serveis d'assistència i benestar socials.

La inscripció al Registre dona dret a optar a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial, d'acord amb els procediments establerts en aquest Decret, però no dona lloc a cap altre dret, ni comporta, en particular, l'adjudicació automàtica de cap habitatge.

Per ser persona adjudicatària d'un habitatge cal estar inscrit al Registre abans d'iniciar el procediment d'adjudicació de què es tracti.

### 1.3 REQUISITS D'INSCRIPCIÓ

**Requisits** necessaris per poder ser inscrit al Registre:

- Ser major d'edat (18 anys) o menor emancipat legalment.
- Residir en un municipi de Catalunya. En el cas d'unitats de convivència, almenys la persona sol·licitant de la inscripció ha de complir aquest requisit.
  - Les persones originàries de Catalunya o antics residents que acreditin tenir presentada la sol·licitud de reconeixement de la condició de persona retornada no han de complir el requisit.

- *Ho poden sol·licitar totes aquelles persones que es trobin en els supòsits següents:*
  - *Els ciutadans espanyols residents a l'estranger que hagin tingut a Catalunya el seu últim veïnatge administratiu, com també els seus descendents, els seus cònjuges i les seves parelles de fet.*
  - *Les persones nascudes a Catalunya que mantenen la seva residència a l'estranger, però que van ser evacuades o es van haver d'exiliar per raons polítiques.*
  - *Els descendents fins al tercer grau de consanguinitat de catalans que al seu dia van tenir veïnatge administratiu a Catalunya i que, tot i no tenir la nacionalitat espanyola, disposen de permís de residència.*
  
- No superar el límit d'ingressos màxims.
  
- No trobar-se en les circumstàncies d'exclusió establertes en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.
  
- No trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment.
  - Els incapaços són substituïts pel seu representant legal, amb l'autorització judicial quan correspongui.
  
- Tenir necessitat d'habitatge, sia per no disposar-ne o per no tenir-ne un d'adequat.
  - No hi ha necessitat d'habitatge en els supòsits següents:
    - Disposar d'habitatge, amb protecció oficial, en:
      - Ple domini
      - Dret real d'ús
      - Dret de superfície
      - Dret d'usdefruit
  
    - Disposar d'habitatge lliure, en:
      - Ple domini
      - Dret real d'ús

- Dret de superfície
  - Dret d'usdefruit
- Situacions en les quals, tot i disposar d'un habitatge en propietat, es trobi en algun dels supòsits previstos en el Pla d'habitatge vigent en el moment de la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.
  - Quan el valor de l'habitatge o el dret sobre aquest habitatge, determinat d'acord amb la normativa de l'impost sobre transmissions patrimonials, sigui superior al 40% del preu de l'habitatge que es vol adquirir. Aquest valor s'eleva al 60% en els supòsits següents: persones més grans de 65 anys, dones víctimes de violència de gènere, víctimes de terrorisme, famílies nombroses, famílies monoparentals amb fills, persones dependents, persones amb discapacitat oficialment reconeguda i o persones divorciades al corrent del pagament de les pensions per aliments i compensatòries, si s'escau.
    - Tenir aquests mateixos drets sobre altres béns immobles de naturalesa urbana o rústica, quan el seu valor sigui superior al doble del preu bàsic vigent per metre quadrat de sostre de superfície útil o metres quadrats de sòl, respectivament, dels habitatges amb protecció oficial.
    - Ser cotitular d'aquests mateixos drets, quan la quota de participació en aquests drets sigui superior al 50%.
- No es consideren habitatges adequats a la disposició del sol·licitant i, per tant, hi ha necessitat d'habitatge els casos següents:
    - a) Els habitatges fora d'ordenació urbanística o declarats en estat ruïnós, quan se n'ha acordat l'enderrocament.
    - b) Els habitatges inclosos en una relació definitiva de béns i drets afectats per un expedient expropiatori.
    - c) Els immobles declarats infrahabitatge d'acord amb el que estableix l'article 44 de la Llei 18/2007.
    - d) Els habitatges que, en procediment de nul·litat, separació o divorci, hagin estat designats judicialment com a domicili de l'altre cònjuge o parella, sempre que el sol·licitant no disposi d'un altre habitatge adequat i a la seva disposició.
    - e) Els habitatges a la disposició dels sol·licitants en els casos d'abandó del domicili familiar com a conseqüència de maltractaments produïts en l'àmbit familiar, formalment denunciats.
    - f) Els habitatges en edificis que no compleixin les determinacions relatives a accessos i aparells elevadors contingudes en la

normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, sempre que s'esdevinguin les circumstàncies següents:

- Que no resulti possible un ajustament raonable.
- Que algun membre de la unitat de convivència acrediti la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent (33% de discapacitat + dificultats en la mobilitat).

g) Els habitatges ocupats per unitats de convivència amb ràtios de superfície per persona inferiors a les establertes per la normativa de condicions d'habitabilitat: Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

h) Els habitatges que hagin estat o siguin domicili habitual d'algun dels membres de la unitat de convivència i no estiguin situats en l'àmbit comarcal de demanda en el qual se sol·liciti l'habitatge, quan el sol·licitant acrediti les raons següents:

- Mobilitat laboral.
- Dependència física.
- Qualsevol altra que justifiqui suficientment el canvi de domicili.

En els supòsits previstos en les lletres *f*, *g* i *h*, a fi d'evitar que els sol·licitants que hagin resultat adjudicataris puguin arribar a gaudir simultàniament de dos habitatges, cal acreditar la transmissió de l'habitatge anterior per poder obtenir el visat corresponent. Per facilitar la transmissió de l'habitatge previ, el poden posar a la disposició de l'Administració perquè el llogui o el vengui a tercers en condicions d'habitatge amb protecció oficial.

## 1.4 COM PUC APUNTAR-ME AL REGISTRE?

El primer pas per inscriure's al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya és emplenar l'imprès de sol·licitud. Per fer-ho, els ciutadans tenen a la seva disposició els canals següents:

- **Internet:** portal web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.
- **Presencial:** a qualsevol de les oficines que l'Administració competent disposi per a aquesta qüestió.
- **Telèfon:** canal opcional; es fa per mitjà dels números de telèfon que l'òrgan gestor del Registre habilita.

## 1.5 SOL-LICITUD

La sol·licitud que es presenti ha d'estar mecanitzada, ha d'incorporar el codi de sol·licitud i ha d'estar signada per tots els membres de la unitat de convivència majors d'edat. Així mateix, s'ha de presentar a l'oficina de registre corresponent.

### Documentació

Tots els documents que es presentin han d'estar en vigor en el moment de presentar-los davant el Registre. Les còpies dels documents s'han de presentar compulsades (pel personal autoritzat de l'Administració competent) amb el seu original. Els documents en llengua estrangera s'han de presentar, traduïts per un traductor jurat, en català o castellà.

Respecte a les dades que es puguin obtenir de manera telemàtica per mitjà de l'òrgan corresponent, no és necessari que les persones interessades n'aportin la documentació acreditativa, d'acord amb els convenis establerts a aquest efecte.

- Fotocòpia del DNI o NIE en el cas d'estrangers. No són vàlids el permís de conduir, el passaport o un altre tipus de documentació acreditativa de la identitat.
  - *L'han d'aportar totes aquelles persones que apareguin en la sol·licitud, sempre que disposin de DNI (els menors que encara no en tinguin queden exclosos).*
- Permís de residència.
  - *L'han d'aportar tots aquells sol·licitants que no tinguin la nacionalitat espanyola o la d'un país de la Unió Europea.*
- Certificat d'empadronament expedit per l'Ajuntament del sol·licitant, amb indicació de data d'alta. El certificat ha d'estar expedit recentment.
- Còpia presentada de la sol·licitud de reconeixement de persona retornada i acreditació del període de residència fora de Catalunya, amb certificat d'empadronament històric.
- Fotocòpia del llibre de família o document equivalent:
  - Acreditació de l'existència de parella estable d'acord amb la normativa de la Generalitat (registres municipals).

- Declaració de la unitat de convivència. Hi ha un model oficial establert a aquest efecte.
  - *L'ha de presentar el sol·licitant principal degudament signat per totes les persones que conviuran a l'habitatge, majors d'edat.*
  
- Justificació de la disminució psíquica, la disminució física, la incapacitat o la malaltia, com també de qualsevol altra circumstància que justifiqui el dret a ser inclòs com a possible persona adjudicatària en els contingents especials de reserva. El certificat ha d'acreditar la disminució psíquica, la disminució física, la incapacitat o la malaltia. La minusvalidesa ha de ser superior al 33%.
  - *L'han de lliurar totes aquelles persones incloses en una sol·licitud que necessitin acreditar la seva minusvalidesa i, si s'escau, mobilitat reduïda **permanent**.*
  
- Documentació acreditativa de la ruptura de presumpció de convivència. S'ha de lliurar en situacions de separació i divorci.
  
- Acreditació de l'exercici de l'activitat laboral en un municipi diferent del de la seva residència, si s'escau.
  
- Per a l'acreditació de necessitat d'habitatge per al cas que algun membre de la unitat de convivència disposi d'habitatge:
  - Certificat cadastral. Certificat de la titularitat de béns immobles de naturalesa rústica i urbana referits a l'àmbit nacional, en què consti el seu valor. El certificat ha d'estar expedit recentment (màxim tres mesos).

En tot cas, títol públic de propietat del bé immoble que acredita posseir:

- Escritura pública de compravenda, en cas que l'habitatge hagi estat adquirit per a un negoci jurídic intervius de caràcter oneros.
  - Escritura pública de donació, en cas que s'hagi adquirit el bé immoble intervius a títol lucratiu.
  - Escritura pública d'acceptació i manifestació d'herència, en cas que el bé immoble s'hagi rebut per llegat o herència.
  - Escritura de partició, en cas de ser cotitular en el domini d'un habitatge amb una quota de participació igual o inferior al 50% per herència o per donació de pares a fills, i no tenir participació en un altre habitatge.
  - Altres. Segons el títol d'adquisició del bé, cal presentar la documentació que correspongui en cada cas.
- Certificació d'afectació urbanística expedida per l'organisme municipal competent.

- *Només en cas que el sol·licitant al·legui situació de necessitat d'habitatge, d'acord amb el que estableix l'article 8.3.a del Reglament.*
- Còpia de la relació de béns i drets de l'expedient expropiatori.
  - *Només en cas que el sol·licitant al·legui situació de necessitat d'habitatge, d'acord amb el que estableix l'article 8.3.b del Reglament.*
- Còpia del conveni regulador i de la sentència judicial ferma corresponent que ho aprovi.
  - *Només quan l'habitatge estigui designat judicialment com a domicili de l'altre cònjuge en virtut de separació o divorci, d'acord amb el que estableix l'article 8.3.d del Reglament.*
- Denúncia formalment presentada per maltractaments.
  - *Només en cas que el sol·licitant al·legui situació de necessitat d'habitatge, d'acord amb el que estableix l'article 8.3.e del Reglament.*

Acreditació d'infrahabitatge o superfície inadequada, entenent com a tal el que sigui inferior a 10 metres quadrats per membre de la unitat de convivència. S'ha d'acreditar mitjançant el certificat del cadastre de la finca en qüestió i el certificat d'empadronament amb convivència actual en el qual figurin les persones que conviuen a la finca esmentada.

Certificació dels serveis tècnics de l'Ajuntament, si es tracta d'un local que no disposa de la cèdula d'habitabilitat.

Certificat d'accessibilitat per un tècnic competent i certificat de l'ICASS que acrediti la discapacitat d'algun dels membres de la unitat de convivència.

- *Només en cas que el sol·licitant al·legui situació de necessitat d'habitatge, d'acord amb el que estableix l'article 8.3.f del Reglament.*
- Còpia de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques del període impositiu, amb termini de presentació vençut, immediatament anterior a la data de presentació de la sol·licitud d'inscripció, o, en cas que no hi estigui obligat, certificat de l'Agència Tributària sobre la no-presentació de la declaració de renda i certificació acreditativa d'ingressos i retencions amb declaració responsable adjunta.

*Amb caràcter excepcional: a més de la declaració de l'impost sobre la renda, quan amb motiu de canvis substancials la declaració no representi la situació econòmica actual i real de la unitat de convivència es pot admetre l'aportació d'altra documentació acreditativa d'ingressos.*

### **Altres qüestions d'interès:**

- La inscripció té un període de validesa de tres anys des de la data de la resolució de la inscripció.
- El termini per resoldre qualsevol defecte en la presentació de la sol·licitud d'inscripció és de deu dies hàbils.
- El termini per resoldre per part del Registre és de tres mesos. Aquest període queda suspès si es presenta una esmena. Transcorregut el termini de tres mesos sense que s'hagi dictat resolució expressa, la persona interessada pot entendre estimada per silenci administratiu la seva sol·licitud.
- Els requisits per a la inscripció s'han de mantenir durant tot el seu període de vigència.
- Els ingressos d'una unitat de convivència són la suma dels ingressos percebuts per totes les persones que la integren.
- L'òrgan competent pot sol·licitar els documents complementaris que consideri convenients per comprovar qualsevol circumstància al·legada pels sol·licitants.
- La falta d'acreditació documental dins dels terminis previstos s'entén com a constatació posterior de l'incompliment de les condicions d'accés al Registre i comporta la incoació del procediment de revocació de la inscripció i l'adopció de les mesures associades pertinents.
- Les reclamacions contra els actes del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya s'han d'interposar davant la Comissió de Reclamació d'Habitatge Protegit en el termini d'un mes des de la data de notificació de la resolució.
- Les persones inscrites tenen l'obligació de comunicar al Registre qualsevol modificació de les seves dades. Les modificacions relatives a ingressos de la unitat de convivència només s'han de comunicar al Registre en cas que la variació representi el 10% del total. L'incompliment d'aquest deure és causa de baixa en el Registre i es notificarà a la unitat de convivència.
- Les modificacions que es produeixen en les dades de la inscripció només les pot fer el sol·licitant. El sol·licitant, com a representant de la unitat de convivència, és també l'encarregat de comunicar la baixa d'algun o de tots els membres de la seva unitat de convivència.
- Les baixes s'han de gestionar al municipi on s'hagi fet la inscripció al Registre.

## 1.6 CADUCITAT DE LA INSCRIPCIÓ

La inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya té una **durada de tres anys**, que es compten des de la data de la resolució d'inscripció.

En la resolució administrativa que acordi la inscripció s'hi ha de fer constar de manera expressa la data de finalització del termini de vigència de la inscripció. Abans de la

data de caducitat, l'òrgan gestor del Registre notificarà al sol·licitant aquest fet i transcorreguts deu dies des de la caducitat, en cas que el sol·licitant no manifesti la seva voluntat de renovar la inscripció, s'entendrà baixa definitiva del Registre.

Les persones sol·licitants d'inscripció al Registre poden verificar la seva inscripció i les dades corresponents en qualsevol moment, per mitjà de la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya, tenint en compte que prèviament s'han d'identificar per garantir que només hi puguin accedir els titulars de les dades.

## **1.7 MODIFICACIÓ DE LA INSCRIPCIÓ**

- Els escrits de modificació presentats pel sol·licitant són tramitats pel gestor del Registre.
- Les modificacions poden ser de dos tipus:
  - Substancials: comporten la incorporació o baixa d'un membre major d'edat de la unitat de convivència.
  - No substancials: modificacions de dades com, per exemple, el domicili a l'efecte de notificacions, el naixement d'un fill, etc.
- En els supòsits de modificacions substancials, el gestor del Registre gestionarà la baixa de la sol·licitud inicial i la tramitació d'una nova sol·licitud d'inscripció.
- Les modificacions no substancials (que el gestor del Registre s'encarregarà de fer editant la sol·licitud des de l'aplicació) requereixen l'aportació del document corresponent que acrediti la variació produïda en les dades (per exemple, si la modificació fa referència a ingressos, l'escrit de modificació ha d'acompanyar la declaració de renda corresponent; si es tracta del naixement d'un fill, l'aportació del llibre de família, etc.).
- La variació eventual en els ingressos de la unitat familiar només ha de ser comunicada en cas que representi el 10% del total.

## **1.8 BAIXES I REVOCACIONS**

- Les baixes són resoltes pel mateix òrgan que n'hagi ordenat la inscripció.
- En els procediments de baixa per caducitat de la inscripció, abans de la data de caducitat l'òrgan gestor del Registre notificarà al sol·licitant aquest fet i transcorreguts deu dies des de la caducitat, en cas que el sol·licitant no manifesti la seva voluntat de renovar la inscripció, s'entendrà baixa definitiva del Registre d'acord amb el que s'estableix en el punt primer del paràgraf següent.
- És suficient l'enviament de la notificació de la baixa, sense cap altre tràmit, quan tingui lloc per qualsevol de les causes següents:
  - No renovar la sol·licitud en els terminis establerts a aquest efecte pels registres corresponents. La inscripció té una vigència de tres anys.
  - A petició del sol·licitant; en el cas d'unitats de convivència, han de signar tots els membres majors d'edat i emancipats.
  - Ser adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial, excepte el cas que estableix l'article 8.4 del Decret 106/2009, en què la baixa es formalitza amb la possessió efectiva de l'habitatge.
- És necessària la tramitació del procediment establert en l'article 11.4 del Decret 106/2009, descrit a continuació, quan es produeixin algunes de les circumstàncies següents:
  - L'incompliment sobrevingut de les condicions establertes per poder ser inscrit, tret que l'incompliment es refereixi a la incapacitació per obligar-se contractualment i aquesta incapacitació sigui suplerta amb la corresponent representació legal o autorització judicial substitutòria.
  - Renunciar dues vegades, sense causa justificada, a participar en un procediment d'adjudicació o renunciar a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat. Aquesta renúncia comporta que durant cinc anys des de la segona renúncia no es podrà tornar a inscriure.

- La revocació, en el supòsit establert en l'article 90.3 de la Llei 18/2007, per a l'adquirent responsable de no haver transmès l'habitatge en el supòsit que, en cas que l'òrgan competent hagi proposat al propietari o propietària la persona adjudicatària de l'habitatge que es vol transmetre, transcorrin dos mesos, comptats a partir de l'endemà del dia de la proposta, sense que s'hagi transmès.
- La revocació de la inscripció per a la posterior constatació de l'incompliment originari de les condicions d'inscripció al Registre. Aquesta renúncia comporta que durant cinc anys des de la segona renúncia no es podrà tornar a inscriure.
- Incompliment del deure de comunicació de les modificacions produïdes amb relació a les dades inscrites.
- Procediment establert en l'article 11.4 del Decret 106/2009, que comporta l'obertura d'un nou expedient amb el nom de «procediment de baixa» o «procediment de revocació».
  - Elaboració d'una proposta de resolució: ha de contenir les causes de la baixa i totes les consideracions per valorar en la resolució que s'adopti.
  - Obertura d'un tràmit de quinze dies hàbils en els quals l'interessat pot presentar al·legacions.
  - Elaboració de la resolució que posa fi al procediment.
- Cal imprimir les còpies corresponents de totes les notificacions, per a la signatura i el registre administratiu. De les còpies de la notificació de resolució al ciutadà:
  - Una còpia forma part de l'expedient específic de l'arxiu.
  - Una segona còpia s'envia al sol·licitant per correu certificat.

- L'expedient donat de baixa s'arxiva un cop que la notificació signada i registrada s'hagi adjuntat a l'expedient, amb el justificant de recepció corresponent. En els casos en què hagi estat necessari tramitar el procediment de baixa de la inscripció s'arxiven els dos expedients conjuntament.
- El sol·licitant té un termini d'un mes, des de la notificació, per reclamar davant la Comissió de Reclamació.

## 1.9 OBLIGACIONS DELS SOL-LICITANTS

Els sol·licitants tenen el deure de comunicar al Registre qualsevol modificació de les dades que han aportat anteriorment; per fer-ho, han de presentar la documentació corresponent. La variació eventual dels ingressos de la unitat familiar només ha de ser comunicada en cas que representi el 10% del total.

L'incompliment d'aquest deure pot donar lloc, si s'escau, a la baixa de la inscripció de la persona o unitat de convivència, [cosa que es notificarà prèviament](#).

## 1.10 RECLAMACIONS ADMINISTRATIVES

- El sol·licitant té un termini d'un mes, des de la notificació, per reclamar davant la Comissió de Reclamacions.
- L'òrgan encarregat de la tramitació de la inscripció és també l'encarregat de trametre l'expedient degudament foliat i amb l'informe corresponent a la Comissió de Reclamacions. El termini màxim de resolució és d'un mes.

## 1.11 TIPOLOGIA D'HABITATGES

Els habitatges amb protecció oficial destinats a la venda poden ser qualificats en qualsevol de les tipologies següents:

- a) De règim especial: per a compradors amb ingressos familiars ponderats que no superin 2,5 vegades l'IPREM.
- b) De règim general: per a compradors amb ingressos familiars ponderats que no superin 4,5 vegades l'IPREM.
- c) De preu concertat: per a compradors amb ingressos familiars ponderats que no superin 6,5 vegades l'IPREM.

Els habitatges amb protecció oficial destinats a l'arrendament poden ser qualificats en qualsevol de les tipologies següents:

a) De règim especial: per a inquilins amb ingressos familiars ponderats que no superin 2,5 vegades l'IPREM.

b) De règim general: per a inquilins amb ingressos familiars ponderats que no superin 4,5 vegades l'IPREM

## ZONES GEOGRÀFIQUES DE PREU D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I PREUS MÀXIMS DE VENDA

Municipis inclosos a la zona A		
--------------------------------	--	--

**Règim general:** 1.940,48 €/m<sup>2</sup> útils d'habitatge (1.164,29 €/m<sup>2</sup> garatge i traster vinculats)

**Règim especial:** 1.705,50 €/m<sup>2</sup> útils d'habitatge (1.023,30 €/m<sup>2</sup> garatge i traster vinculats)

Alella	Matadepera	Sant Feliu de Llobregat
Arenys de Mar	Mataró	Sant Fost de Campsentelles
Arenys de Munt	Molins de Rei	Sant Joan Despí
Argentona	Mollet del Vallès	Sant Just Desvern
Badalona	Montcada i Reixac	Sant Pere de Ribes
Badia del Vallès	Montgat	Sant Quirze del Vallès
Barberà del Vallès	Montmeló	Sant Vicenç de Montalt
Barcelona	Montornès del Vallès	Santa Coloma de Cervelló
Cabrera de Mar	Òrrius	Santa Coloma de Gramenet
Cabrils	Pallejà	Santa Maria de Martorelles
Caldes de Montbui	Papiol, el	Santa Perpètua de Mogoda
Caldes d'Estrac	Parets del Vallès	Sentmenat
Castellar del Vallès	Polinyà	Sitges
Castelldefels	Prat de Llobregat, el	Tarragona
Cerdanyola del Vallès	Premià de Dalt	Teià
Cornellà de Llobregat	Premià de Mar	Terrassa
Dosrius	Ripollet	Tiana
Esplugues de Llobregat	Roca del Vallès, la	Vallromanes
Gavà	Rubí	Viladecans

Girona	Sabadell	Vilanova del Vallès
Granollers	Sant Adrià de Besòs	Vilanova i la Geltrú
Hospitalet de Llobregat, l'	Sant Andreu de la Barca	Vilassar de Dalt
Llagosta, la	Sant Andreu de Llavaneres	Vilassar de Mar
Martorelles	Sant Boi de Llobregat	
Masnou, el	Sant Cugat del Vallès	

Municipis inclosos a la zona B

**Règim general:** 1.576,64 €/m<sup>2</sup> útils d'habitatge (945,98 €/m<sup>2</sup> garatge i traster vinculats)  
**Règim especial:** 1.478,10 €/m<sup>2</sup> útils d'habitatge (886,86 €/m<sup>2</sup> garatge i traster vinculats)

Abrera	Franqueses del Vallès, les	Sant Esteve Sesrovires
Albatàrrec	Gandesa	Sant Feliu de Guíxols
Alcarràs	Garriga, la	Sant Fruitós de Bages
Alcoletge	Gelida	Sant Gregori
Almacelles	Igualada	Sant Iscle de Vallalta
Alp	Llançà	Sant Llorenç d'Hortons
Alpicat	Lleida	Sant Pol de Mar
Altafulla	Lliçà d'Amunt	Sant Sadurní d'Anoia
Ametlla del Vallès, l'	Lliçà de Vall	Sant Vicenç dels Horts
Ampolla, l'	Llinars del Vallès	Santa Coloma de Farners
Amposta	Lloret de Mar	Santa Cristina d'Aro
Balaguer	Malgrat de Mar	Santa Eulàlia de Ronçana
Banyoles	Manlleu	Santa Margarida de Montbui
Begues	Manresa	Santa Margarida i els Monjos
Begur	Martorell	Santa Susanna
Bell-lloc d'Urgell	Mollerussa	Santpedor
Bellpuig	Montblanc	Sarrià de Ter

Bellver de Cerdanya	Mont-roig del Camp	Seu d'Urgell, la
Berga	Móra d'Ebre	Solsona
Bisbal d'Empordà, la	Naut Aran	Sort
Blanes	Navarcles	Tàrrega
Borges Blanques, les	Olesa de Montserrat	Tordera
Cadaqués	Olot	Torelló
Calafell	Palafolls	Torredembarra
Calella	Palafrugell	Torrefarrera
Calonge	Palamós	Torrelles de Llobregat
Cambrils	Palau-solità i Plegamans	Torre-serona
Canet de Mar	Pallaresos, els	Torroella de Montgrí
Canovelles	Pals	Tortosa
Cardedeu	Piera	Tossa de Mar
Cassà de la Selva	Pineda de Mar	Tremp
Castellbisbal	Pobla de Montornès, la	Ullastrell
Castelló d'Empúries	Pont de Suert, el	Vacarisses
Castell i Platja d'Aro	Port de la Selva, el	Vallgorguina
Castellví de Rosanes	Puigcerdà	Vallirana
Celrà	Quart	Valls
Cervelló	Reus	Vendrell, el
Cervera	Riera de Gaià, la	Vic
Corbera de Llobregat	Ripoll	Vielha e Mijaran
Creixell	Roda de Berà	Vilablareix
Cubelles	Roses	Viladecavalls
Cunit	Sallent	Vilafant
Escala, l'	Salou	Vilafranca del Penedès
Esparreguera	Salt	Vilalba Sasserra
Falset	Sant Cebrià de Vallalta	Vila-seca
Figueres	Sant Celoni	
Fornells de la Selva	Sant Climent de Llobregat	

---

Municipis inclosos a la zona C

---

**Règim general:** 1.394,72 €/m<sup>2</sup> útils d'habitatge (836,83 €/m<sup>2</sup> de garatge i traster vinculats)  
**Règim especial:** 1.307,55 €/m<sup>2</sup> útils d'habitatge (784,53 €/m<sup>2</sup> de garatge i traster vinculats)

Àger	Fontanilles	Riumors
Agramunt	Fontcoberta	Roda de Ter
Agullana	Font-rubí	Rodonyà
Aiguafreda	Foradada	Roquetes
Aiguamúrcia	Forallac	Rosselló
Aiguaviva	Fortià	Rourell, el
Aitona	Fuliola, la	Rupit i Pruit
Alamús, els	Galera, la	Salàs de Pallars
Albanyà	Gallifa	Saldes
Albesa	Garcia	Salomó
Albi, l'	Garrigàs	Sant Aniol de Finestres
Albinyana	Garriguella	Sant Antoni de Vilamajor
Albiol, l'	Ger	Sant Bartomeu del Grau
Albons	Gimenells i el Pla de la Font	Sant Boi de Lluçanès
Alcanar	Ginestar	Sant Carles de la Ràpita
Alcover	Gironella	Sant Climent Sescebes
Aldea, l'	Golmés	Sant Cugat Sesgarrigues
Aldover	Gósol	Sant Esteve de Palautordera
Aleixar, l'	Granada, la	Sant Feliu de Buixalleu
Alfara de Carles	Granadella, la	Sant Feliu de Codines
Alfarràs	Granera	Sant Feliu de Pallerols
Alforja	Gualba	Sant Feliu Sasserra

Algerri	Gualta	Sant Guim de Freixenet
Alguaire	Guardiola de Berguedà	Sant Hilari Sacalm
Alins	Guiamets, els	Sant Hipòlit de Voltregà
Alió	Guils de Cerdanya	Sant Jaume de Llierca
Almatret	Guingueta d'Àneu, la	Sant Jaume dels Domenys
Almenar	Guissona	Sant Jaume d'Enveja
Almoster	Gurb	Sant Joan de les Abadesses
Alpens	Horta de Sant Joan	Sant Joan de Mollet
Alt Àneu	Hostalets de Pierola, els	Sant Joan de Vilatorrada
Amer	Hostalric	Sant Joan les Fonts
Ametlla de Mar, l'	Isona i Conca Dellà	Sant Jordi Desvalls
Anglès	Isòvol	Sant Julià de Cerdanyola
Anglesola	Ivars d'Urgell	Sant Julià de Ramis
Arbeca	Jafre	Sant Julià de Vilatorra
Arboç, l'	Jonquera, la	Sant Julià de Llor i Bonmatí
Arbúcies	Jorba	Sant Llorenç de la Muga
Argelaguer	Juneda	Sant Llorenç de Morunys
Armentera, l'	Les	Sant Llorenç Savall
Arnes	Linyola	Sant Martí de Centelles
Artés	Llacuna, la	Sant Martí de Llémena
Artesa de Lleida	Lladó	Sant Martí de Tous
Artesa de Segre	Llagostera	Sant Martí Sarroca
Ascó	Llambilles	Sant Martí Sesgueioles
Avià	Llanars	Sant Mateu de Bages
Avinyó	Llavorsí	Sant Miquel de Fluvià
Avinyonet de Puigventós	Llers	Sant Mori
Avinyonet del Penedès	Lles de Cerdanya	Sant Pau de Segúries
Bagà	Llívia	Sant Pere de Riudebitlles
Baix Pallars	Llorenç del Penedès	Sant Pere de Torelló
Balenyà	Maçanet de Cabrenys	Sant Pere de Vilamajor

Balsareny	Maçanet de la Selva	Sant Pere Pescador
Banyeres del Penedès	Maià de Montcal	Sant Quintí de Mediona
Barbens	Maials	Sant Quirze de Besora
Barberà de la Conca	Malla	Sant Quirze Safaja
Bàscara	Mas de Barberans	Sant Salvador de Guardiola
Batea	Masdenverge	Sant Vicenç de Castellet
Belianes	Masies de Roda, les	Sant Vicenç de Torelló
Bellcaire d'Empordà	Masies de Voltregà, les	Santa Bàrbara
Bellcaire d'Urgell	Masllorenç	Santa Coloma de Queralt
Bellmunt d'Urgell	Maspujols	Santa Eugènia de Berga
Bellvei	Masquefa	Santa Eulàlia de Riuprimer
Bellví	Massalcoreig	Santa Fe del Penedès
Benavent de Segrià	Massanes	Santa Llogaia d'Àlguema
Benifalset	Mediona	Santa Maria de Corcó
Benissanet	Menàrguens	Santa Maria de Palautordera
Besalú	Meranges	Santa Maria d'Oló
Bescanó	Miralcamp	Santa Oliva
Bigues i Riells	Moià	Santa Pau
Bisbal del Penedès, la	Molló	Sarral
Blancafort	Monistrol de Calders	Sarroca de Bellera
Boadella i les Escaules	Monistrol de Montserrat	Saus, Camallera i Llampaiés
Bolvir	Montagut i Oix	Savallà del Comtat
Bonastre	Montbrió del Camp	Secuita, la
Bòrdes, es	Montellà i Martinet	Selva de Mar, la
Bordils	Montesquiu	Selva del Camp, la
Borges del Camp, les	Montferrer i Castellbò	Sénia, la
Borrassà	Montferri	Senterada
Borredà	Montgai	Sentiu de Sió, la
Bossòst	Montmajor	Serinyà
Botarell	Montmell, el	Seròs

Bràfim	Montoliu de Lleida	Setcases
Breda	Mont-ras	Seva
Bruc, el	Montseny	Sidamon
Brull, el	Móra la Nova	Sils
Brunyola	Morell, el	Solivella
Cabanes	Muntanyola	Soriguera
Cabanyes, les	Mura	Soses
Cabra del Camp	Navàs	Subirats
Cabrera d'Anoia	Navata	Sudanell
Calaf	Nou de Gaià, la	Sunyer
Calders	Nulles	Súria
Caldes de Malavella	Òdena	Tagamanent
Calldetenes	Ogassa	Talamanca
Callús	Olèrdola	Talarn
Camarasa	Olesa de Bonesvalls	Tallada d'Empordà, la
Camarles	Oliana	Taradell
Camós	Olius	Tavertet
Campdevàrol	Olivella	Térmens
Campelles	Olost	Terrades
Campins	Olvan	Tiurana
Campllong	Ordis	Tivenys
Camprodon	Organyà	Tivissa
Canejan	Orís	Tona
Canet d'Adri	Os de Balaguer	Torà
Cànoves i Samalús	Osor	Tornabous
Cantallops	Pacs del Penedès	Torre de Cabdella, la
Canyelles	Palau d'Anglesola, el	Torre de Claramunt, la
Capafonts	Palau-sator	Torrefeta i Florejacs
Capellades	Palau-saverdera	Torregrossa
Capmany	Palma de Cervelló, la	Torrelameu

Cardona	Palol de Revardit	Torreclavà
Carme	Pardines	Torrelles de Foix
Casserres	Parlavà	Torrent
Castellar de n'Hug	Pau	Torres de Segre
Castellbell i el Vilar	Pedret i Marzà	Torroella de Fluvià
Castellcir	Pera, la	Tortellà
Castelldans	Perafita	Ullà
Castellet i la Gornal	Perafort	Ulldecona
Castellfollit de la Roca	Peralada	Ulldemolins
Castellfollit del Boix	Peramola	Urús
Castellgalí	Perelló, el	Vall de Bianya, la
Castellnou de Bages	Piles, les	Vall de Boí, la
Castellnou de Seana	Pinell de Brai, el	Vall de Cardós, la
Castelló de Farfanya	Pira	Vall d'en Bas, la
Castellolí	Pla de Santa Maria, el	Vallbona d'Anoia
Castellsèr	Pla del Penedès, el	Vallcebre
Castellterçol	Planes d'Hostoles, les	Vallfogona de Balaguer
Castellvell del Camp	Planoles	Vall-llobrega
Castellví de la Marca	Poal, el	Vallmoll
Catllar, el	Pobla de Claramunt, la	Valls d'Aguilar, les
Cellera de Ter, la	Pobla de Lillet, la	Valls de Valira, les
Centelles	Pobla de Mafumet, la	Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
Cercs	Pobla de Segur, la	Ventalló
Cervià de les Garrigues	Pont d'Armentera, el	Verdú
Cervià de Ter	Pont de Molins	Verges
Cistella	Pont de Vilomara i Rocafort, el	Vespella de Gaià
Colera	Pontons	Vidrà
Coll de Nargó	Ponts	Vidreres
Collbató	Porqueres	Vilabertran

Collsuspina	Portbou	Vilada
Coma i la Pedra, la	Portella, la	Viladamat
Constantí	Prades	Vilademuls
Copons	Pratdip	Viladrau
Corbera d'Ebre	Prats de Lluçanès	Vilagrassa
Corbins	Prats de Rei, els	Vilajuïga
Corçà	Prats i Sansor	Vilaller
Cornellà del Terri	Preixana	Vilallonga de Ter
Cornudella de Montsant	Preses, les	Vilallonga del Camp
Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura	Prullans	Vilamacolum
Cubells	Puigdàlber	Vilamalla
Darnius	Puigpelat	Vilamaniscle
Das	Puig-reig	Vilamòs
Deltebre	Puigverd de Lleida	Vilanant
Duesaigües	Pujalt	Vilanova de Bellpuig
Espinelves	Queralbs	Vilanova de la Barca
Espluga de Francolí, l'	Querol	Vilanova de Meià
Espolla	Rajadell	Vilanova de Sau
Espot	Rasquera	Vilanova de Segrià
Estany, l'	Regencós	Vilanova del Camí
Esterri d'Àneu	Rellinars	Vilanova d'Escornalbou
Esterri de Cardós	Renau	Vilaplana
Far d'Empordà, el	Rialp	Vila-rodona
Fatarella, la	Riba, la	Vila-sacra
Figaró-Montmany	Riba-roja d'Ebre	Vila-sana
Fígols i Alinyà	Ribera d'Ondara	Vilaür
Figuera, la	Ribera d'Urgellet	Vilaverd
Figuerola del Camp	Ribes de Freser	Vilobí del Penedès
Flaçà	Riells i Viabrea	Vilobí d'Onyar
Flix	Riu de Cerdanya	Vilopriu

Fogars de la Selva	Riudarenes	Vimbodí i Poblet
Fogars de Montclús	Riudaura	Vinaixa
Folgueroles	Riudecanyes	Vinebre
Fondarella	Riudecols	Vinyols i els Arcs
Fonollosa	Riudellots de la Selva	Xerta
Fontanals de Cerdanya	Riudoms	

Municipis inclosos a la zona D		
--------------------------------	--	--

**Règim general:** 1.212,80 €/m<sup>2</sup> útils d'habitatge (727,68 €/m<sup>2</sup> de garatge i traster vinculats)

**Règim especial:** 1.137,00 €/m<sup>2</sup> útils d'habitatge (682,20 €/m<sup>2</sup> de garatge i traster vinculats)

Abella de la Conca	Granja d'Escarp, la	Pradell de la Teixeta
Aguilar de Segarra	Granyanella	Prat de Comte
Alàs i Cerc	Granyena de les Garrigues	Preixens
Albagés, l'	Granyena de Segarra	Puiggròs
Alcanó	Gratallops	Puigverd d'Agramunt
Alfés	Guimerà	Quar, la
Alòs de Balaguer	Guixers	Rabós
Arbolí	Ivars de Noguera	Riner
Argençola	Ivorra	Rocafort de Queralt
Argentera, l'	Josa i Tuixén	Rubió
Arres	Juià	Rupià
Arsèguel	Juncosa	Sagàs
Aspa	Lladorre	Sales de Llierca
Avellanes i Santa Linya, les	Lladurs	Sanauja
Baronia de Rialb, la	Llardecans	Sant Agustí de Lluçanès
Bassella	Llimiana	Sant Andreu Salou
Bausen	Lloar, el	Sant Esteve de la Sarga
Bellaguarda	Llobera	Sant Ferriol

Bellmunt del Priorat	Llorac	Sant Guim de la Plana
Bellprat	Llosses, les	Sant Jaume de Frontanyà
Beuda	Lluçà	Sant Martí d'Albars
Biosca	Madremanya	Sant Martí de Riucorb
Bisbal de Falset, la	Maldà	Sant Martí Vell
Biure	Marçà	Sant Miquel de Campmajor
Bot	Margalef	Sant Pere Sallavinera
Bovera	Marganell	Sant Ramon
Cabacés	Masarac	Sant Sadurní d'Osormort
Cabanabona	Masó, la	Santa Cecília de Voltregà
Cabanelles	Masroig, el	Santa Maria de Besora
Cabó	Massoteres	Santa Maria de Merlès
Calonge de Segarra	Mieres	Santa Maria de Miralles
Capçanes	Milà, el	Sarroca de Lleida
Capolat	Miravet	Senan
Caseres	Molar, el	Serra de Daró
Castell de l'Areny	Mollet de Peralada	Siurana
Castell de Mur	Molsosa, la	Sobremunt
Castellar de la Ribera	Montclar	Soleràs, el
Castellar del Riu	Montmaneu	Sora
Castellfollit de Riubregós	Montoliu de Segarra	Susqueda
Cava	Montornès de Segarra	Talavera
Ciudadilla	Mont-ral	Tarrés
Clariana de Cardener	Morera de Montsant, la	Tarroja de Segarra
Cogul, el	Nalec	Tavèrnoles
Colldejou	Navès	Tírvia
Colomers	Nou de Berguedà, la	Torms, els
Conca de Dalt	Odèn	Torre de Fontaubella, la
Conesa	Oliola	Torre de l'Espanyol, la
Crespià	Oluges, les	Torrebesses

Espluga Calba, l'	Omellons, els	Torroja del Priorat
Esponellà	Omells de na Gaia, els	Tusses
Espunyola, l'	Oristà	Ullastret
Estamariu	Orpí	Ultramort
Estaràs	Ossó de Sió	Vajol, la
Farrera	Palau de Santa Eulàlia	Vallbona de les Monges
Febró, la	Palma d'Ebre, la	Vallclara
Fígols	Passanant i Belltall	Vallfogona de Ripollès
Floresta, la	Paüls	Vallfogona de Riucorb
Foixà	Penelles	Vansa i Fórnols, la
Forès	Pinell de Solsonès	Veciana
Freginals	Pinós	Vilabella
Fulleda	Plans de Sió, els	Viladasens
Gaià	Pobla de Cérvoles, la	Vilalba dels Arcs
Garidells, els	Pobla de Massaluca, la	Vilanova de l'Aguda
Garrigoles	Poboleda	Vilanova de Prades
Gavet de la Conca	Pont de Bar, el	Vilella Alta, la
Gisclareny	Pontils	Vilella Baixa, la
Godall	Pontós	Vilosell, el
Gombrèn	Porrera	Viver i Serrateix

### Zones geogràfiques de preu d'habitatge amb protecció oficial (preu concertat) amb preus màxims de venda

Municipis inclosos a la zona A1		
---------------------------------	--	--

**Preu concertat:** 3.001,68 €/m<sup>2</sup> útils d'habitatge (1.500,84 €/m<sup>2</sup> garatge i traster vinculats)

Barcelona		
-----------	--	--

Municipis inclosos a la zona A2		
---------------------------------	--	--

**Preu concertat:** 3.001,68 €/m<sup>2</sup> útils d'habitatge (1.500,84 €/m<sup>2</sup> garatge i traster vinculats)

Alella	Molins de Rei	Sant Pere de Ribes
Badalona	Mollet del Vallès	Sant Quirze del Vallès
Barberà del Vallès	Montgat	Santa Coloma de Gramenet
Cabrera de Mar	Prat de Llobregat, el	Sitges
Cabrils	Premià de Dalt	Teià
Castelldefels	Premià de Mar	Terrassa
Cerdanyola del Vallès	Sabadell	Tiana
Cornellà de Llobregat	Sant Adrià de Besòs	Viladecans
Esplugues de Llobregat	Sant Boi de Llobregat	Vilanova i la Geltrú
Gavà	Sant Cugat del Vallès	Vilassar de Dalt
Hospitalet de Llobregat, l'	Sant Feliu de Llobregat	Vilassar de Mar
Masnou, el	Sant Joan Despí	
Mataró	Sant Just Desvern	

Municipis inclosos a la zona A3		
---------------------------------	--	--

**Preu concertat:** 2.728,80 €/m<sup>2</sup> útils d'habitatge (1.364,40 €/m<sup>2</sup> garatge i traster vinculats)

Arenys de Mar	Matadepera	Sant Andreu de la Barca
Arenys de Munt	Montcada i Reixac	Sant Andreu de

		Llavaneres
Argentona	Montmeló	Sant Fost de Campsentelles
Badia del Vallès	Montornès del Vallès	Sant Vicenç de Montalt
Caldes d'Estrac	Òrrius	Santa Coloma de Cervelló
Caldes de Montbui	Pallejà	Santa Maria de Martorelles
Castellar del Vallès	Papiol, el	Santa Perpètua de Mogoda
Dosrius	Parets del Vallès	Sentmenat
Girona	Polinyà	Tarragona
Granollers	Ripollet	Vallromanes
Llagosta, la	Roca del Vallès, la	Vilanova del Vallès
Martorelles	Rubí	

Municipis inclosos a la zona B

**Preu concertat:** 2.183,04 €/m<sup>2</sup> útils d'habitatge (1.091,52 €/m<sup>2</sup> garatge i traster vinculats)

Abrera	Franqueses del Vallès, les	Sant Esteve Sesrovires
Albatàrrec	Gandesa	Sant Feliu de Guíxols
Alcarràs	Garriga, la	Sant Fruitós de Bages
Alcoletge	Gelida	Sant Gregori
Almacelles	Igualada	Sant Iscle de Vallalta
Alp	Llançà	Sant Llorenç d'Hortons
Alpicat	Lleida	Sant Pol de Mar
Altafulla	Lliçà d'Amunt	Sant Sadurní d'Anoia
Ametlla del Vallès, l'	Lliçà de Vall	Sant Vicenç dels Horts
Ampolla, l'	Llinars del Vallès	Santa Coloma de Farners
Amposta	Lloret de Mar	Santa Cristina d'Aro
Balaguer	Malgrat de Mar	Santa Eulàlia de Ronçana

Banyoles	Manlleu	Santa Margarida de Montbui
Begues	Manresa	Santa Margarida i els Monjos
Begur	Martorell	Santa Susanna
Bell-lloc d'Urgell	Mollerussa	Santpedor
Bellpuig	Montblanc	Sarrià de Ter
Bellver de Cerdanya	Mont-roig del Camp	Seu d'Urgell, la
Berga	Móra d'Ebre	Solsona
Bisbal d'Empordà, la	Naut Aran	Sort
Blanes	Navarcles	Tàrrrega
Borges Blanques, les	Olesa de Montserrat	Tordera
Cadaqués	Olot	Torelló
Calafell	Palafolls	Torredembarra
Calella	Palafrugell	Torrefarrera
Calonge	Palamós	Torrelles de Llobregat
Cambrils	Palau-solità i Plegamans	Torre-serona
Canet de Mar	Pallaresos, els	Torroella de Montgrí
Canovelles	Pals	Tortosa
Cardedeu	Piera	Tossa de Mar
Cassà de la Selva	Pineda de Mar	Tremp
Castellbisbal	Pobla de Montornès, la	Ullastrell
Castelló d'Empúries	Pont de Suert, el	Vacarisses
Castell i Platja d'Aro	Port de la Selva, el	Vallgorguina
Castellví de Rosanes	Puigcerdà	Vallirana
Celrà	Quart	Valls
Cervelló	Reus	Vendrell, el
Cervera	Riera de Gaià, la	Vic
Corbera de Llobregat	Ripoll	Vielha e Mijaran
Creixell	Roda de Berà	Vilablareix

Cubelles	Roses	Viladecavalls
Cunit	Sallent	Vilafant
Escala, l'	Salou	Vilafranca del Penedès
Esparreguera	Salt	Vilalba Sasserra
Falset	Sant Cebrià de Vallalta	Vila-seca
Figueres	Sant Celoni	
Fornells de la Selva	Sant Climent de Llobregat	

Municipis inclosos a la zona C

**Preu concertat:** 1.773,72 €/m<sup>2</sup> útils d'habitatge (886,86 €/m<sup>2</sup> garatge i traster vinculats)

Àger	Fontanilles	Riumors
Agramunt	Fontcoberta	Roda de Ter
Agullana	Font-rubí	Rodonyà
Aiguafreda	Foradada	Roquetes
Aiguamúrcia	Forallac	Rosselló
Aiguaviva	Fortià	Rourell, el
Aitona	Fuliola, la	Rupit i Pruit
Alamús, els	Galera, la	Salàs de Pallars
Albanyà	Gallifa	Saldes
Albesa	Garcia	Salomó
Albi, l'	Garrigàs	Sant Aniol de Finestres
Albinyana	Garriguella	Sant Antoni de Vilamajor
Albiol, l'	Ger	Sant Bartomeu del Grau
Albons	Gimenells i Pla de la Font	Sant Boi de Lluçanès
Alcanar	Ginestar	Sant Carles de la Ràpita
Alcover	Gironella	Sant Climent Sescebes
Aldea, l'	Golmés	Sant Cugat Sesgarrigues

Aldover	Gósol	Sant Esteve de Palautordera
Aleixar, l'	Granada, la	Sant Feliu de Buixalleu
Alfara de Carles	Granadella, la	Sant Feliu de Codines
Alfarràs	Granera	Sant Feliu de Pallerols
Alforja	Gualba	Sant Feliu Sasserra
Algerri	Gualta	Sant Guim de Freixenet
Alguaire	Guardiola de Berguedà	Sant Hilari Sacalm
Alins	Guiamets, els	Sant Hipòlit de Voltregà
Alió	Guils de Cerdanya	Sant Jaume de Llierca
Almatret	Guingueta d'Àneu, la	Sant Jaume dels Domenys
Almenar	Guissona	Sant Jaume d'Enveja
Almoster	Gurb	Sant Joan de les Abadesses
Alpens	Horta de Sant Joan	Sant Joan de Mollet
Alt Àneu	Hostalets de Pierola, els	Sant Joan de Vilatorrada
Amer	Hostalric	Sant Joan les Fonts
Ametlla de Mar, l'	Isona i Conca Dellà	Sant Jordi Desvalls
Anglès	Isòvol	Sant Julià de Cerdanyola
Anglesola	Ivars d'Urgell	Sant Julià de Ramis
Arbeca	Jafre	Sant Julià de Vilatorra
Arboç, l'	Jonquera, la	Sant Julià del Llor i Bonmatí
Arbúcies	Jorba	Sant Llorenç de la Muga
Argelaguer	Juneda	Sant Llorenç de Morunys
Armentera, l'	Les	Sant Llorenç Savall
Arnes	Linyola	Sant Martí de Centelles
Artés	Llacuna, la	Sant Martí de Llémena
Artesa de Lleida	Lladó	Sant Martí de Tous
Artesa de Segre	Llagostera	Sant Martí Sarroca
Ascó	Llambilles	Sant Martí Sesgueioles

Avià	Llanars	Sant Mateu de Bages
Avinyó	Llavorsí	Sant Miquel de Fluvià
Avinyonet de Puigventós	Llers	Sant Mori
Avinyonet del Penedès	Lles de Cerdanya	Sant Pau de Segúries
Bagà	Llívia	Sant Pere de Riudebitlles
Baix Pallars	Llorenç del Penedès	Sant Pere de Torelló
Balenyà	Maçanet de Cabrenys	Sant Pere de Vilamajor
Balsareny	Maçanet de la Selva	Sant Pere Pescador
Banyeres del Penedès	Maià de Montcal	Sant Quintí de Mediona
Barbens	Maials	Sant Quirze de Besora
Barberà de la Conca	Malla	Sant Quirze Safaja
Bàscara	Mas de Barberans	Sant Salvador de Guardiola
Batea	Masdenverge	Sant Vicenç de Castellet
Belianes	Masies de Roda, les	Sant Vicenç de Torelló
Bellcaire d'Empordà	Masies de Voltregà, les	Santa Bàrbara
Bellcaire d'Urgell	Masllorenç	Santa Coloma de Queralt
Bellmunt d'Urgell	Maspujols	Santa Eugènia de Berga
Bellvei	Masquefa	Santa Eulàlia de Riuprimer
Bellví	Massalcoreig	Santa Fe del Penedès
Benavent de Segrià	Massanes	Santa Llogaia d'Àlguema
Benifallet	Mediona	Santa Maria de Corcó
Benissanet	Menàrguens	Santa Maria de Palautordera
Besalú	Meranges	Santa Maria d'Oló
Bescanó	Miralcamp	Santa Oliva
Bigues i Riells	Moià	Santa Pau
Bisbal del Penedès, la	Molló	Sarral
Blancafort	Monistrol de Calders	Sarroca de Bellera
Boadella i les Escaules	Monistrol de Montserrat	Saus, Camallera i Llampaiés

Bolvir	Montagut i Oix	Savallà del Comtat
Bonastre	Montbrió del Camp	Secuita, la
Bòrdes, es	Montellà i Martinet	Selva de Mar, la
Bordils	Montesquiu	Selva del Camp, la
Borges del Camp, les	Montferrer i Castellbò	Sénia, la
Borrassà	Montferri	Senterada
Borredà	Montgai	Sentiu de Sió, la
Bossòst	Montmajor	Serinyà
Botarell	Montmell, el	Seròs
Bràfim	Montoliu de Lleida	Setcases
Breda	Mont-ras	Seva
Bruc, el	Montseny	Sidamon
Brull, el	Móra la Nova	Sils
Brunyola	Morell, el	Solivella
Cabanes	Muntanyola	Soriguera
Cabanyes, les	Mura	Soses
Cabra del Camp	Navàs	Subirats
Cabrera d'Anoia	Navata	Sudanell
Calaf	Nou de Gaià, la	Sunyer
Calders	Nulles	Súria
Caldes de Malavella	Òdena	Tagamanent
Calldetenes	Ogassa	Talamanca
Callús	Olèrdola	Talarn
Camarasa	Olesa de Bonesvalls	Tallada d'Empordà, la
Camarles	Oliana	Taradell
Camós	Olius	Tavertet
Campdevàdol	Olivella	Térmens
Campelles	Olost	Terrades
Campins	Olvan	Tiurana
Campllong	Ordis	Tivenys

Camprodon	Organyà	Tivissa
Canejan	Orís	Tona
Canet d'Adri	Os de Balaguer	Torà
Cànoves i Samalús	Osor	Tornabous
Cantallops	Pacs del Penedès	Torre de Cabdella, la
Canyelles	Palau d'Anglesola, el	Torre de Claramunt, la
Capafonts	Palau-sator	Torrefeta i Florejacs
Capellades	Palau-saverdera	Torregrossa
Capmany	Palma de Cervelló, la	Torrelameu
Cardona	Palol de Revardit	Torrelavit
Carme	Pardines	Torrelles de Foix
Casserres	Parlavà	Torrent
Castellar de n'Hug	Pau	Torres de Segre
Castellbell i el Vilar	Pedret i Marzà	Torroella de Fluvià
Castellcir	Pera, la	Tortellà
Castelldans	Perafita	Ullà
Castellet i la Gornal	Perafort	Ulldecona
Castellfollit de la Roca	Peralada	Ulldemolins
Castellfollit del Boix	Peramola	Urús
Castellgalí	Perelló, el	Vall de Bianya, la
Castellnou de Bages	Piles, les	Vall de Boí, la
Castellnou de Seana	Pinell de Brai, el	Vall de Cardós, la
Castelló de Farfanya	Pira	Vall d'en Bas, la
Castellolí	Pla de Santa Maria, el	Vallbona d'Anoia
Castellserà	Pla del Penedès, el	Vallcebre
Castellterçol	Planes d'Hostoles, les	Vallfogona de Balaguer
Castellvell del Camp	Planoles	Vall-llobrega
Castellví de la Marca	Poal, el	Vallmoll
Catllar, el	Pobla de Claramunt, la	Valls d'Aguilar, les
Cellera de Ter, la	Pobla de Lillet, la	Valls de Valira, les

Centelles	Pobla de Mafumet, la	Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
Cercs	Pobla de Segur, la	Ventalló
Cervià de les Garrigues	Pont d'Armentera, el	Verdú
Cervià de Ter	Pont de Molins	Verges
Cistella	Pont de Vilomara i Rocafort, el	Vespella de Gaià
Colera	Pontons	Vidrà
Coll de Nargó	Ponts	Vidreres
Collbató	Porqueres	Vilabertran
Collsuspina	Portbou	Vilada
Coma i la Pedra, la	Portella, la	Viladamat
Constantí	Prades	Vilademuls
Copons	Pratdip	Viladrau
Corbera d'Ebre	Prats de Lluçanès	Vilagrassa
Corbins	Prats de Rei, els	Vilajuïga
Corçà	Prats i Sansor	Vilaller
Cornellà del Terri	Preixana	Vilallonga de Ter
Cornudella de Montsant	Preses, les	Vilallonga del Camp
Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura	Prullans	Vilamacolum
Cubells	Puigdàlber	Vilamalla
Darnius	Puigpelat	Vilamaniscle
Das	Puig-reig	Vilamòs
Deltebre	Puigverd de Lleida	Vilanant
Duesaigües	Pujalt	Vilanova de Bellpuig
Espinelves	Queralbs	Vilanova de la Barca
Espluga de Francolí, l'	Querol	Vilanova de Meià
Espolla	Rajadell	Vilanova de Sau
Espot	Rasquera	Vilanova de Segrià
Estany, l'	Regencós	Vilanova del Camí

Esterri d'Àneu	Rellinars	Vilanova d'Escornalbou
Esterri de Cardós	Renau	Vilaplana
Far d'Empordà, el	Rialp	Vila-rodona
Fatarella, la	Riba, la	Vila-sacra
Figaró-Montmany	Riba-roja d'Ebre	Vila-sana
Fígols i Alinyà	Ribera d'Ondara	Vilaür
Figuera, la	Ribera d'Urgellet	Vilaverd
Figuerola del Camp	Ribes de Freser	Vilobí del Penedès
Flaçà	Riells i Viabrea	Vilobí d'Onyar
Flix	Riu de Cerdanya	Vilopriu
Fogars de la Selva	Riudarenes	Vimbodí i Poblet
Fogars de Montclús	Riudaura	Vinaixa
Folgueroles	Riudecanyes	Vinebre
Fondarella	Riudecols	Vinyols i els Arcs
Fonollosa	Riudellots de la Selva	Xerta
Fontanals de Cerdanya	Riudoms	

Municipis inclosos a la zona D

**Preu concertat:** 1.364,40 €/m<sup>2</sup> útils d'habitatge (682,20 €/m<sup>2</sup> garatge i traster vinculats)

Abella de la Conca	Granja d'Escarp, la	Pradell de la Teixeta
Aguilar de Segarra	Granyanella	Prat de Comte
Alàs i Cerc	Granyena de les Garrigues	Preixens
Albagés, l'	Granyena de Segarra	Puiggròs
Alcanó	Gratallops	Puigverd d'Agramunt
Alfés	Guimerà	Quar, la
Alòs de Balaguer	Guixers	Rabós
Arbolí	Ivars de Noguera	Riner

Argençola	Ivorra	Rocafort de Queralt
Argentera, l'	Josa i Tuixén	Rubió
Arres	Juià	Rupià
Arsèguel	Juncosa	Sagàs
Aspa	Lladorre	Sales de Llierca
Avellanès i Santa Linya, les	Lladurs	Sanaüja
Baronia de Rialb, la	Llardecans	Sant Agustí de Lluçanès
Bassella	Llimiana	Sant Andreu Salou
Bausen	Lloar, el	Sant Esteve de la Sarga
Bellaguarda	Llobera	Sant Ferriol
Bellmunt del Priorat	Llorac	Sant Guim de la Plana
Bellprat	Llosses, les	Sant Jaume de Frontanyà
Beuda	Lluçà	Sant Martí d'Albars
Biosca	Madremanya	Sant Martí de Riucorb
Bisbal de Falset, la	Maldà	Sant Martí Vell
Biure	Marçà	Sant Miquel de Campmajor
Bot	Margalef	Sant Pere Sallavinera
Bovera	Marganell	Sant Ramon
Cabacés	Masarac	Sant Sadurní d'Osormort
Cabanabona	Masó, la	Santa Cecília de Voltregà
Cabanelles	Masroig, el	Santa Maria de Besora
Cabó	Massoteres	Santa Maria de Merlès
Calonge de Segarra	Mieres	Santa Maria de Miralles
Capçanes	Milà, el	Sarroca de Lleida
Capolat	Miravet	Senan
Caseres	Molar, el	Serra de Daró
Castell de l'Areny	Mollet de Peralada	Siurana
Castell de Mur	Molsosa, la	Sobremunt
Castellar de la Ribera	Montclar	Soleràs, el
Castellar del Riu	Montmaneu	Sora

Castellfollit de Riubregós	Montoliu de Segarra	Susqueda
Cava	Montornès de Segarra	Talavera
Ciutadilla	Mont-ral	Tarrés
Clariana de Cardener	Morera de Montsant, la	Tarroja de Segarra
Cogul, el	Nalec	Tavèrnoles
Colldejou	Navès	Tírvia
Colomers	Nou de Berguedà, la	Torms, els
Conca de Dalt	Odèn	Torre de Fontaubella, la
Conesa	Oliola	Torre de l'Espanyol, la
Crespià	Oluges, les	Torrebesses
Espluga Calba, l'	Omellons, els	Torroja del Priorat
Esponellà	Omells de na Gaia, els	Tusses
Espunyola, l'	Oristà	Ullastret
Estamariu	Orpí	Ultramort
Estaràs	Ossó de Sió	Vajol, la
Farrera	Palau de Santa Eulàlia	Vallbona de les Monges
Febró, la	Palma d'Ebre, la	Vallclara
Fígols	Passanant i Belltall	Vallfogona de Ripollès
Floresta, la	Paüls	Vallfogona de Riucorb
Foixà	Penelles	Vansa i Fórnols, la
Forès	Pinell de Solsonès	Veciana
Freginals	Pinós	Vilabella
Fulleda	Plans de Sió, els	Viladasens
Gaià	Pobla de Cérvoles, la	Vilalba dels Arcs
Garidells, els	Pobla de Massaluca, la	Vilanova de l'Aguda
Garrigoles	Poboleda	Vilanova de Prades
Gavet de la Conca	Pont de Bar, el	Vilella Alta, la
Gisclareny	Pontils	Vilella Baixa, la
Godall	Pontós	Vilosell, el
Gombrèn	Porrera	Viver i Serrateix



## **2 PREGUNTES FREQUENTS**

### **2.1 Pot acudir una altra persona al Registre per aportar la sol·licitud juntament amb la documentació?**

Sí, sempre que porti la sol·licitud signada pels membres majors d'edat inscrits en la sol·licitud i ostenti la representació oportuna.

### **2.2 Pot sol·licitar la inscripció en el Registre una persona que no té ingressos?**

Sí, la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya no té un límit d'ingressos mínims.

### **2.3 Què he de fer quan canviï alguna dada de la meva sol·licitud?**

Les persones inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya han de comunicar al Registre qualsevol modificació de les dades presentades en la corresponent sol·licitud de modificació. La variació eventual dels ingressos de la unitat de convivència només ha de ser comunicada en cas que representi el 10% del total.

### **2.4 Quan caduca la meva inscripció en el Registre?**

La inscripció té una validesa de tres anys des de la data de la resolució de la inscripció.

### **2.5 M'avisaran quan la meva sol·licitud estigui a punt de caducar?**

La inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya té una durada de tres anys. En la resolució administrativa que acordi la inscripció s'hi fa constar de manera expressa la data de finalització del termini de vigència de la inscripció.

Abans de la data de caducitat, l'òrgan gestor del Registre notificarà al sol·licitant aquest fet i transcorreguts deu dies des de la caducitat, en cas que el sol·licitant no manifesti la seva voluntat de renovar la inscripció, s'entendrà baixa definitiva del Registre.

## **2.6 Què passa si una persona ja inscrita en el Registre s'hi pretén inscriure posteriorment per mitjà d'una altra sol·licitud?**

Una mateixa persona no pot formar part de dues o més unitats de convivència alhora, ni aparèixer al mateix temps en més d'una sol·licitud d'inscripció. En els casos en què el representant de la unitat de convivència o un dels seus membres pretengui inscriure's posteriorment mitjançant una altra sol·licitud en una unitat de convivència diferent, l'aplicació avisarà d'aquesta situació i permetrà donar d'alta el membre sempre que s'elimini el membre de l'altra sol·licitud.

## **2.7 Què és una unitat de convivència?**

Constitueixen unitat de convivència els grups de persones físiques que acrediten convida efectivament en un mateix domicili o es comprometen a fer-ho en un termini determinat, independentment de si tenen o no relació de parentiu entre elles.

## **2.8 Quantes vegades puc renunciar a l'habitatge adjudicat?**

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, sense causa raonable justificada, fins a dues vegades, comporta a la baixa de la inscripció.

## **2.9 Quantes persones poden ser els titulars de l'habitatge adjudicat?**

Tots aquells membres de la unitat familiar que tinguin l'opció de titular marcada en la sol·licitud del Registre.

## **2.10 Què són els annexos d'un habitatge?**

Els garatges i els trasters.

## **2.11 Amb quina documentació es demostra que un habitatge adjudicat és domicili habitual i permanent?**

Amb el certificat d'empadronament corresponent.

### 3 NORMATIVA

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge i rehabilitació.

- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.
  - Requisits per inscriure-s'hi (article 7)
  - Necessitat d'habitatge (article 8)
  - Documentació (article 16)
  - Reclamacions (article 19)
- Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007, prorrogat pel Decret 262/2008, de 23 de desembre.
  - Definicions:
    - IPREM
    - IRSC
    - Ingressos de la unitat de convivència
    - Habitatge protegit
    - Zones geogràfiques
  - Càlcul dels ingressos de la unitat de convivència
  - Tipologia d'habitatges amb protecció oficial
  - Preus de HPO
  - Règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial
  - Condicions de transmissió dels habitatges amb protecció oficial