

SESSIO EXTRAORDINARIA DE PLE 1ª Convocatòria

Data: 26 de març de 2010

Hora d'inici: 15,30 hores

Alcaldeessa-Presidenta : Sra Josefina Martínez Martínez (PSC)

Regidors assistents: Sra. Anna M^a Úbeda Vázquez (PSC)
Sr. Salvador Valls Cuello (PSC)
Sra. Concepció Alsina Solé (PSC)
Sra. Emilia Rabadán Salgado (PSC)
Sr. Daniel Casas Mendioca (PSC)
Sra. Eulàlia Selles Pons (GIC-EPM)
Sr. Josep Estradé Calmet (GIC-EPM)
Sr. Jordi Serra Massansalvador (GIC-EPM)
Sr. Enric Serra Rogent (CIU)
Sr. Miquel Solà Navarro (ERC-AM)

Regidors absents que han excusat la seva assistència: Cap

Regidors absents que no han excusat la seva assistència: Cap

Secretaria: Pilar Ferrer Garrido, la qual fa constar que el Ple es constitueix vàlidament per existir el quòrum legal establert a l'art. 90.1 del R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

La sessió ha estat degudament convocada en temps i forma i establert el següent ordre del dia:

1.- Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió de Ple ordinari celebrat en data: 15.03.2010.

2.- Proposta de verificació del Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General d'ordenació ampliació de la zona industrial les Ginesteres – Ginesteres II, de Collbató.

La Sra. Alcaldeessa dona la benvinguda als Srs. Regidors, públic assistent i als medis de comunicació agraint l'interès per donar a conèixer la voluntat del poble. Tot seguit, es passa a tractar el primer punt de l'ordre del dia.

1.- Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió de Ple ordinari celebrat en data: 15.03.2010.

El Sr. Solà diu que a l'acta consta que la Sra. Alcaldeessa excusa la seva assistència i ell va assistir a la sessió, demana la rectificació.

El Sr. J. Serra diu que el seu grup continuarà votant en contra, igual que en els plens anteriors, fins que es disposi d'un sistema d'enregistrament de les actes.

Incorporada la modificació esmentada, l'acta redactada corresponent al tractat al ple ordinari de data 15.03.2010 és aprovada amb els vots a favor dels Srs. E. Serra (CIU); Solà (ERC); Rabadán, Casas, Valls, Úbeda, Alsina i Martínez (PSC) i els vots en contra dels Srs. J. Serra, Estradé i Sellés (GIC-EPM).

2.- Proposta de verificació del Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General d'ordenació ampliació de la zona industrial les Ginesteres – Ginesteres II, de Collbató.

Antecedents

En data 19 de gener de 2007, el Ple de l'Ajuntament acordà l'aprovació de l'avanç de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació ampliació de la zona industrial les Ginesteres-Ginesteres II, de Collbató.

El 3 de maig de 2007 el ple de l'Ajuntament de Collbató aprovà inicialment la Modificació Puntual del Pla General. Aquest acord incorpora, al seu apartat quart, l'aprovació del Conveni Urbanístic que hi és vinculat, que va ser exposat al públic a l'igual que tota la documentació integrant d'aquesta proposta urbanística.

El Ple de l'Ajuntament de data 16 de maig de 2008 aprovà provisionalment la proposta i la remet al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya-Direcció General d'Urbanisme instant l'aprovació definitiva.

En data 3 de juliol de 2008 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona aprova definitivament la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació ampliació de la zona industrial les Ginesteres-Ginesteres II, de Collbató, i en data 17 de febrer de 2009 s'estima el recurs interposat per l'Ajuntament de Collbató, restant actualment únicament pendent en aquests moments, per al seva executivitat, la presentació per part de l'Ajuntament d'un text refós que incorpori dues prescripcions establertes per la CUB i la corresponent publicació.

S'ha redactat per l'Arquitecte Sr. Pere Mora i Fuertes el text refós Modificació Puntual del Pla General d'ordenació, ampliació de la zona industrial les Ginesteres-Ginesteres II, de Collbató, del qual s'acredita la incorporació dels requisits establerts per la CUB, conforme a l'informe emès per l'Arquitecte municipal Sr. Josep Pregones Berenguer emès en data 23 de març de 2010.

La Modificació puntual tramitada és vinculada a un conveni urbanístic que l'acompanya, sobre el qual, en data 22 de març de 2010 es signa una addenda per subrogació al conveni inicial dels propietaris majoritaris de sòl situat dins de l'àmbit i que respecta els mateixos drets reconeguts al conveni inicial, adaptant-lo a la realitat econòmica actual i dotant-lo d'instruments més àgils per al seu desenvolupament.

En virtut del manifestat es proposa als Srs. Regidors l'adopció dels següents acords:

Primer.- Verificar el Text Refós Modificació Puntual del Pla General d'ordenació, ampliació de la zona industrial les Ginesteres-Ginesteres II, de Collbató, el qual integra i dona compliment als requisits establerts per la CUB en sessió de data 3 de juliol de 2008 i Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 17 de febrer de 2009.

Segon.- Acceptar la subrogació operada en aplicació de la clàusula 10 del conveni subscrit en data 25 de gener de 2007, en els termes i contingut establerts en l'addicional subscrit en data 22 de març de 2010 que s'acompanya a la proposta, del qual se'n dona compte al ple i ordenar-ne la publicitat al BOP i a la pàgina web municipal als efectes de públic coneixement.

Tercer.- Remetre l'expedient complet, per triplicat exemplar i degudament verificat i diligenciat a la Direcció General d'Urbanisme, instant la publicació al DOGC als efectes de la seva executivitat.

La Sra. Alcaldessa diu que aquest es el punt final de la primera fase d'un procés llarg. És un dia feliç per tots, per Collbató en general. Tothom coneix el projecte per que ha estat àmpliament difós i ha mantingut una atenció dels mitjans de comunicació des de l'inici, i és un bon projecte, amb aquest pas sent que s'ha donat compliment a l'objectiu electoral que 3 dels 4 grups que formen la corporació municipal duien al seu programa.

Aquest projecte es tracta d'una ampliació de sol industrial on es requalifica sòl rústic a sol industrial, però aquesta requalificació no s'ha fet de qualsevol manera; ha reflectit les inquietuds de tots els que han volgut col·laborar en el projecte.

Informa la Sra. alcaldessa que de tot l'àmbit requalificat, més del 50 per cent són espais lliures, zones verdes i equipaments; es reconeix un corredor biològic per garantir el pas de fauna del massís cap a la plana.

Respecte de la implantació de les naus, s'han dissenyat una ordenació integrada al territori, es preserva l'únic espai arbrat que, a més, tindrà el caràcter de públic; es regulen i restringeixen les activitats industrials admeses. Aquest planejament incorpora una sensibilitat social per donar compliment a peticions de la ciutadania, des de la creació d'un enllaç entre Collbató i Esparreguera evitant la incorporació a l'autovia fins la connexió del barri de la fumada amb el nucli del poble i, finalment, el que es pretén és que el bé públic, Collbató, participi de les plusvàlues que es generin; és a dir, amb la requalificació hi ha un increment del valor del patrimoni del titular del sòl, per això la Llei ja estableix la participació del 10 per cent de l'aprofitament mig que resulti, però amb aquesta proposta s'ha volgut anar més enllà del que la llei exigeix, també cal dir que això ara ja ho possibilita la pròpia llei d'urbanisme.

El temps ha passat, hi ha hagut processos que han endarrerit tota la tramitació i finalment, la crisi econòmica han motivat la necessitat d'adaptar el conveni a aquesta realitat mantenint tots els drets del conveni origen.

El text refós fa temps que estava a punt i s'ha tardat tant a presentar-lo per que no s'ha volgut renunciar a cap dels drets que se li havien reconegut en el conveni. Altres temes coneguts per tots han endarrerit el procés i aquest endarreriment ha provocat que no es puguin fer efectius els 6 milions previstos i es rebi el mateix valor part en efectiu i part en permuta de sòl.

La Sra. Úbeda explica que respecte el conveni de subrogació s'ha hagut d'adaptar als nous temps i, des del punt de vista econòmic no s'ha perdut res. Que rep Collbató? Doncs el 10 per cent de l'aprofitament mig del sector; els sis milions d'euros més les despeses generades pel projecte, 135.000 euros, Les circumstàncies econòmiques i els entrebancs del procés han impossibilitat que avui puguem cobrar aquest import previst, si bé s'ha aconseguit ingressar de seguida 700.000 euros i la resta, ho rebrà el municipi en parcel·les. Al final del procés l'Ajuntament serà propietari d'un 30 per cent del sector i es aquest un patrimoni que cal que l'Ajuntament sàpiga rendibilitzar per crear un futur sostenible. Afegeix la Sra Úbeda que actualment hi ha gent interessada en aquest sòl.

El Sr. Solà diu que el text refós s'ha fet d'acord amb les prescripcions que van ser motiu de recurs i que el Conseller va acceptar. Les naus segueixen amb una alçada de 12 metres i quan es parlava d'un polígon especial per l'entorn doncs amb aquestes alçades el que duran son empreses molt específiques; igual que en la subrogació del conveni, hi ha un canvi de sistema ara es compensació, es una garantia igual que el de cooperació que hi havia?.

Respecte del contingut econòmic del conveni de subrogació, els 315 m2 compensen? També s'allibera del compromís de participar en cas d'alienació de sòl: això vol dir que la xifra que hi havia compromesa ara no hi és per que no és real?.

La Sra. Alcaldessa respon que la participació del 10 % d'aprofitament mig es indiscutible i es exigència legal, l'aportació de 6 milions no té res a veure amb aquella possibilitat de participació en cas d'alienació de sòl, amb compromís d'oferir 5 milions; es un altre tema per que aquells obrien una possibilitat i eren a mes a més. També li aclareix que el valor que s'ha establert és lliure de càrregues d'urbanització. El que diu el conveni de subrogació és que en la reparcel·lació l'ajuntament obtindrà parcel·les amb valor de 5.300.000 euros.

El Sr. Solà diu que ens podem trobar que a la llarga, si no hi ha garantia es corre el risc de tenir una sèrie de solars que sí que es poden vendre però hauríem de competir amb els altres propietaris i correm el risc que es quedin molt temps sense vendre i no es transformin econòmicament.

Afegeix el Sr. Solà que els promotors anteriors van presentar renúncia el 28 d'abril, des d'aleshores es podia haver parlat d'aquest tema que ara es presenta de sobte, hi ha hagut molts plens, moltes reunions i no s'ha comunicat res.

La Sra. Alcaldessa respon que es veritat, però les gestions eren molt difícils i s'ha estat negociant fins l'últim moment,

El Sr. Solà diu que si, però ja fa un any.

La Sra. Alcaldessa diu que es cert, fa gairebé un any, però les coses són així. Hi havia dos promotors que s'havien d'entendre i després els propietaris s'havien d'aclarir entre ells; en aquest temps s'han mort dos propietaris, els promotors han tingut problemes amb les seves empreses i al final no s'ha aclarit tot fins l'últim moment.

El Sr. Solà diu que des del 2007 el context econòmic ha canviat, a nivell mundial i a nivell local; diu la regidora que té ofertes però veu que els polígons s'estan tancant, potser era el moment de plantejar-nos que fem. Sap que hi ha una necessitat econòmica però tocava planificar i pensar.

Respon la Sra. Alcaldessa que es planificarà i pensarà i afegeix que a ella mai li ha tremolat la ma per tirar endavant decisions i han estat també difícils. Aquest projecte sempre l'ha tingut clar, des del principi; ja el duien al programa no hi ha cap revenja ni té cap afany electoral.

El Sr. Solà diu que el problema és que això s'ha plantejat com una guerra i només cal veure la gent que hi ha avui al públic, la sala és plena, mitjans de comunicació...

La Sra. Alcaldessa aclareix que no ha estat el seu grup qui ha trucat als mitjans de comunicació i ha empenat el carrer de sabates.

El Sr. Solà diu que en general creu que aquest tema s'ha portat malament, els temps estan canviant molt, esta canviant el model de país. Creu que es podia haver parlat més.

Finalment el Sr Solà comenta que li sembla molt inadequat celebrar un ple a les 15,30 de la tarda quan alguns hauríem d'estar treballant.

La Sra. Alcaldessa respon que bé que la sala és plena de públic i també li ha de dir al Sr. Solà que avui està parlant mes del que habitualment parla en els plens,

Afegeix la Sra. Alcaldessa que no s'ha volgut demorar més aquest ple l'únic que s'esperava era arribar a la signatura de la subrogació per celebrar el ple de seguida.

El Sr. E. Serra dona lectura a la seva intervenció que es transcriu literalment:

Convergència i Unió votarà SI a la Zona Industrial a Collbató entenent que aquest serà un motor econòmic pel poble.

Les accions desenvolupades per les persones tenen sempre una repercussió, gran o petita, sobre l'entorn natural, que en ocasions afecta negativament a l'equilibri del medi ambient.

Convergència i Unió aposta per un model de desenvolupament que integri el creixement econòmic, el progrés social i la protecció del medi ambient. Aquest model no ha de representar un fre al creixement econòmic, ni a la competitivitat, ni a la millora de la qualitat de vida, ni a la preservació del medi ambient ans al contrari.

La no sostenibilitat de Collbató prové d'un model de creixement obsolet i mal gestionat durant anys -dins el tarannà general del país-. El canvi a un model més sostenible requereix l'aportació de voluntats i de capitals.

La zona industrial es una oportunitat excel·lent per sanejar la finances municipals i aportar capital al canvi de model. Així instem als partidaris i als detractors a deixar a banda confrontacions partidistes i pactar una solució de consens que afavoreixin el traspàs de capital de la zona industrial a activitats econòmiques relacionades amb la protecció de l'entorn natural, el turisme actiu... i serveis complementaris.

La nostra decisió, reiterem, rau en que la zona industrial es una excepcional oportunitat per afrontar amb valentia quin Collbató volem.

Convergència vol un Collbató econòmicament independent, lliure de clientelismes polítics i econòmics, que no necessiti subvencions amb lletra petita.

Volem un Collbató que generi llocs de treball, una petita indústria de serveis però, sobretot, en desenvolupar treball relacionat en gaudir, conservar i estudiar l'entorn natural que ens ha tocat viure. Per tant cominem a uns a abandonar l'autocomplaença i el model de clientelisme polític i econòmic. I als altres, a deixar de fer volar coloms, brindar al sol i a especular amb estadístiques i arguments cuinats al gust. Aquesta confrontació fratricida entre dos partits suposadament d'esquerres no facilita avançar cap a cap futur.

Reivindiquem una "Comissió" que estudiï la projecció econòmica de Collbató i elabori El Llibre blanc de la Promoció Econòmica de Collbató i ajudi a confeccionar el pla parcial que ha de acompanyar el planejament que avui aprovem. Amb la premissa de l'estreta vinculació de l'activitat econòmica de la Zona Industrial – creixement –, el desenvolupament d'activitats econòmiques alternatives i sostenibles –progrés social- i la –protecció- de l'entorn.

El Sr. J. Serra diu que s'afegeix a la queixa del Sr. Solà per la celebració del ple amb els mateixos arguments de temps i forma i demana que en posteriors ocasions es faciliti la consulta i es convoqui per una altra hora.

Respecte de la proposta en concret, dona lectura al següent escrit que es transcriu en el seu literal:

Per al Grup d'Independents de Collbató (GIC), la proposta que presenta l'alcaldia en aquest ple no és més que la verificació del fracàs del projecte d'industrialització a les Ginesteres. Per molt que s'hagin volgut salvar totes les restes del naufragi possibles, i per molt que s'hagi procurat que l'Ajuntament no hi perdi gaire en aquest malaguanyat negoci, el cert és que les empreses inversores s'han retirat del projecte, absolutament desmotivades per tot plegat, i és evident que en les actuals circumstàncies ni es farà l'ampliació de la zona industrial ni l'Ajuntament percebrà els 6 milions d'euros que havia anunciat en un principi. És veritat que a canvi de la requalificació es rebran uns terrenys, que l'equip de govern espera que algun dia potser podrà vendre o malvendre, però també és veritat que aquest equip de govern no ha estat capaç ni de vendre un solar municipal dintre del nucli urbà. Així, doncs, no hi ha inversors, no hi ha perspectives d'executar el projecte a curt o mitjà termini i no hi ha diners per a l'Ajuntament. Es pot dir que Mister Marshall ha passat per la carretera de Collbató i no s'hi ha aturat.

El projecte ha fracassat, i la responsabilitat d'aquest fracàs no és de l'actual crisi econòmica, encara que hi ha tingut a veure. No és tampoc culpa de la mobilització popular o de l'oposició de veïns, entitats i grups polítics, encara que d'alguna manera també hi ha afectat. No és per causa de les nombroses irregularitats que acompanyen el procediment, que ja han estat denunciades i que han motivat un retard en la tramitació. Ni tan sols és per culpa de l'habitual matusseria en la gestió d'aquest equip de govern, malgrat que també hi ha tingut alguna cosa a veure. La responsabilitat d'aquest fracàs se l'ha d'atribuir com a mèrit personal vostè, senyora Martínez. Perquè va ser vostè la que va apostar per un projecte econòmic desorbitat, exagerat, absurd, inadequat del tot per a un municipi com Collbató i fortament agressiu amb l'entorn. Perquè va ser vostè la que es va negar al consens amb altres grups polítics ni amb les entitats del poble, la que va provocar una fase d'enfrontaments greus entre els mateixos veïns sense oferir solucions negociades i la que no ha volgut escoltar les veus, els milers de veus, que li deien que s'estava equivocant. I perquè és vostè la que insisteix a defensar, encara ara, l'especulació urbanística com a solució als problemes del poble, sense adonar-se del que està passant en aquest país. Senyora Martínez, permeti'ns dir-li que vostè viu en un món irreal, antiquat i caducat, i el més trist és que pretén arrossegar tots els veïns de Collbató en el seu deliri.

També votarem en contra d'aquest text refós perquè té els mateixos defectes que el projecte original: contempla la possibilitat d'instal·lar-hi activitats altament contaminants, com les de l'annex II.1 de la LIIA, presenta unes alçades de naus desmesurades i inapropiades per al paisatge, és una amenaça per a l'entorn del Parc natural de Montserrat i de les zones protegides dins la Xarxa Natura 2000, suposa un canvi radical en el model de poble de què gaudeix Collbató, que passaria de ser un municipi residencial a un d'industrial... I ens hi oposem perquè així ho han manifestat formalment més de 1.200 veïns de Collbató, una quantitat superior a la de votants de qualsevol grup polític local, i més de 78.000 ciutadans d'arreu del món, i la seva veu mereix ser escoltada.

El nostre grup anuncia també que presentarà al·legacions contra l'acord que s'aprovarà avui i que continuarà les accions legals que s'han iniciat contra el projecte d'industrialització davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i davant la Comissió Europea. Gràcies per la seva atenció.

El Sr. Estradé dona lectura a la seva intervenció que es transcriu literalment:

El GIC, agraïm profundament a tots els collbatonins que han reaccionat enfront aquest projecte, a l'Associació de Veïns de la Fumada, als ja prop de 80.000 catalans i ciutadans d'arreu del món que han dit no a aquest projecte, als companys i companyes del GIC per la seva tasca tossuda, i especialment als amics de Salvem Montserrat per no defallir, pels centenars d'hores dedicats a reunions polítiques i ciutadanes, manifestacions, actes simbòlics de protesta, xerrades, trobades de veïns i tantes altres accions fetes des del cor i l'amor pel poble. A tots ells els hi diem que avui no estem assistint a una derrota, sinó, ben al contrari, una victòria, un gran pas que ja fa veure el final d'aquest malson. La retirada dels promotors d'aquest projecte és un anunci del final. Però hi hauran encara més batalles, no tot està guanyat, encara veiem en l'equip de govern una obstinació en justificar lo injustificable. Ara ens volen convertir en especuladors del territori i ens volen fer creure quelcom que tothom entén avui en dia com irreal, una bombolla a punt d'esclatar.

I ara, encara que potser no toca, voldria fer un prec a l'alcalde: vostè té la responsabilitat de tirar endavant aquest poble. Li demanem que miri la sala, veurà gent que li ve a donar suport i altres que venen a dir-li que no, uns porten emblemes de Salvem Montserrat i altres de Salvem Collbató. Al final, la petició és la mateixa, perquè Montserrat i Collbató són dos realitats inseparables. I si ens mirem els uns als altres torbarem amics i companys en els dos bàndols, jo en veig molts en el grup que li dona suport a vostè. La gent està aquí i vostè ho té molt fàcil. Li prego que els reuneixi a tots, que els escolti i que parlem d'aquest Collbató que tots estimem. Retiri el seu projecte, salvi el seu milió que ja corra el perill de perdre i cerquem solucions que

segur les trobarem. Li demano que guanyem un any de feina per Collbató i que ens posem a treballar avui mateix.

El GIC, l'any 2005, vam oferir 50 punts per parlar i per arribar a acords en els que tots haurem de cedir quelcom. Reiterem el nostre oferiment. Si no ho fem així, vostès seguiran obstinats en el seu projecte i nosaltres seguirem obstinats en tirar-lo enrere i arribaran les eleccions i seguirem igual, amb un poble cada dia més endeutat. Si vostès guanyen intentaran seguir endavant sense cap garantia de que prosperi. Si ho fem nosaltres, en un microsegon desfarem el que a vostès els hi està costant ja més de tres anys d'esforços, i necessitarem dos anys més per cercar altres sortides. I el que és molt pitjor: el que avui és una divisió entre veïns acabarà sent odi. Li demano que assumeixi la seva responsabilitat d'evitar-ho.

Un veí escrivia ahir a la xarxa: *“El problema que es planteja té tal magnitud que només es pot entendre de dues maneres: una, sent realment de Collbató i estimant-lo; dos, voler dir que s'estima el poble signant projectes d'autèntic “desamor”. Perquè a la cap i a la fi, aquest és un problema d'amor, se'ns dubte.”*

Per acabar: Aquí fora veiem una muntanya de sabates, les meves també hi són. Prengui-s'ho com un acte de protesta i també de solidaritat amb un bon veí que no mereix ser perseguit. Li demano que retiri aquesta persecució. Els polítics recordats són sempre aquells que demostren la grandiositat de la comprensió i, si s'escau, el perdó.

La Sra. Alcaldessa dóna les gràcies per les contribucions de tots i també per fer que aquest polígon sigui un model a seguir.

Agraeix als veïns l'esforç per venir aquesta hora, endavant i aquest projecte no canviarà la identitat del poble, esta segura que tots estimem Collbató i l'amor a Collbató no se'l pot atribuir una única manera de pensar.

Sotmesa a votació la proposta, és aprovada és aprovada amb els vots a favor dels Srs. E. Serra (CiU); Rabadán, Casas, Valls, Úbeda, Alsina i Martínez (PSC) i els vots en contra dels Srs. J. Serra, Estradé i Sellés (GIC-EPM) i Solà (GIC-EPM).

I, sense mes assumptes a tractar, essent les 16,20 hores, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió i en constància del tractat en redacto la present acta que, en senyal de conformitat signa la Sra. Alcaldessa amb mi que, com a Secretaria, en dono fe.