

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEN_1. Memòria justificativa_18062019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZCXXL-NRBS9-QAJ5N Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Relat Lozano, Albert, Arquitecte, del Ajuntament de Collbató. Signat 26/06/2019 09:46 2.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, del Ajuntament de Collbató. Signat 27/06/2019 14:58	ESTAT APROVAT 27/06/2019 14:58



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8197454_ZCXXL-NRBS9-QAJ5N-ED99CA055B5DB4768CDF4E9B0247FE1D7ACEF16A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

MEMÒRIA PRÈVIA A L'ELABORACIÓ DEL PROJECTE D'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA MUNICIPAL SOBRE L'ÚS DEL SÒL I EDIFICACIÓ: L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES I COMUNICACIONS PRÈVIES

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques regula en el seu article 133 la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes amb rang de llei i reglaments establint que, amb caràcter previ a l'elaboració de la norma, se substanciarà una consulta pública prèvia en la qual es recollirà l'opinió dels ciutadans i de les organitzacions més representatives que potencialment es puguin veure afectades per la norma.

En l'actualitat, l'Ajuntament de Collbató es troba immers en el procés d'elaboració d'una ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA MUNICIPAL SOBRE L'ÚS DEL SÒL I EDIFICACIÓ: L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES I COMUNICACIONS PRÈVIES.

Amb la finalitat de conèixer la opinió dels ciutadans i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma i poder efectuar les modificacions pertinents, se procedeix sotmetre a informació pública el present text.

Els articles 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, regula els actes subjectes a l·licència urbanística i comunicació prèvia. Amb la present ordenança es pretén adaptar l'esmentada regulació a la realitat de Collbató, precisant la documentació necessària en cada cas per tal d'autoritzar o tenir per comunicades les obres.

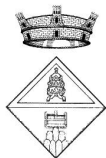
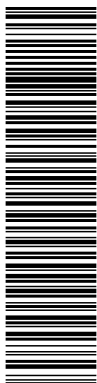
A tal efecte, és imprescindible aquesta actuació de caràcter regulatori, que no obstant, també constitueix una simplificació normativa, en tant que comporta la derogació de l'Ordenança núm. 52 Ordenança reguladora de la l·licència de primera utilització o ocupació dels edificis i instal·lacions.

La finalitat última, en tot cas, és d'agilitzar la tramitació de les diferents obres que porten a terme els particulars, evitant traves innecessàries, millorant l'eficiència de l'actuació de l'Ajuntament.

El text de l'esborrany d'Ordenança s'adjunta com a annex a la present memòria.

La

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEN_1. Memòria justificativa_18062019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZCXXL-NRBS9-QAJ5N Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Relat Lozano, Albert, Arquitecte, del Ajuntament de Collbató. Signat 26/06/2019 09:46 2.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, del Ajuntament de Collbató. Signat 27/06/2019 14:58	ESTAT APROVAT 27/06/2019 14:58



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 8197454_ZCXXL-NRBS9-QAJ5N_FED9CA055BBD84768CDF4E980247FE1D7ACF416A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mijjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato