

ACTA PRESENTACIÓ CATÀLEG DE MASIES. 04/02/2014

Data	Dimarts 4 de febrer de 2014				
Lloc	Sala Portals. Ajuntament de Collbató				
Hora convocatòria	19.00	Hora inici sessió	19.15	Hora finalització reunió	20.40
Membres CAUM Convocats	Ana Úbeda, Ramon Ferrer, Concepció Alsina, Josep Estradé; Lluís Capdevila; Lorenzo Garcia; Miquel Vallès, Josep Anton Serra, Eva Trull, Joan Ros, Jordi Garcia, Núria Bayo i Jordi Rogent.				
Assistents membres CAUM	Ana Úbeda, Ramon Ferrer, Concepció Alsina, Josep Estradé; Lluís Capdevila; Miquel Vallès, Josep Anton Serra i Jordi Rogent.				
Assistents equips redactors i Diputació	Per part de la Diputació: Joaquim Garcia Consultors: Joan Badia (GMG)				
Personal municipal assistent	Èrika Blancas, arquitecte municipal. Alícia Grima, Tècnica de Medi Ambient				

La present acta no recull la presentació de l'estudi, sinó que és un recull de les aportacions realitzades pels membres del CAUM al llarg i al finalitzar la presentació.

Recull de les aportacions realitzades

- Un cop presentades les Masies que formen part del Catàleg en Miquel Vallès (MV) manifesta que hi manquen Masies.
- En Joan Badia (JB) respon que per poder considerar-se Masia han d'estar en sòl rústic, i que al municipi hi ha algunes masies que han estat incorporades dins sòl urbà com Can Dalmases.
- En Josep Estradé (JE) demana que com s'han trobat referències de Can Dolcet.
- En JB respon que apareixia en el Atlas de 1882, consultat a l'Institut Cartogràfic.
- En MV concreta algunes de les Masies que no apareixen: Can Xuquet Nou, Font del Còdol, Cal *Bord* i Cal *Sajar*.
- En Jordi Rogent (JRo) justifica la necessitat de d'explicar bé el sentit del Catàleg de Masies, que rau en definir un planejament per aquelles edificacions que no pertanyen al sòl urbà, les que es troben en sòl urbà ja disposen del seu propi planejament.
- En MV demana pel Casalot.
- En JRo justifica la no inclusió del Casalot en el Catàleg de Masies degut a que no hi ha cap edifici.
- En JB afegeix que es va valorar, però que només hi quedava una paret.
- En JRo concreta que potser hauria d'estar recollit en el Catàleg de Patrimoni més que no pas en el de Masies.
- En MV reafirma que s'hauria de tenir en compte.
- L'Èrika Blancas (EB) es mostra d'acord en que cal que el Casalot sigui peça important del patrimoni, però qüestiona que hagi de ser en el Catàleg de Masies.
- En MV mostra el seu desconeixement sobre on s'hauria d'incorporar, però destaca la història del lloc, citant un treball realitzat per l'Assumpta Muset.
- En Joaquim Garcia demana si la finca té entitat a nivell de superfície
- En MV respon que creu que sí, però que desconeix si el concepte seria Masia o Hostatgeria.

- En JB afegeix que El Casalot no apareix com a Masia en l'Atlas de 1882.
- En RF qüestiona si és una Masia o una edificació de camí.
- L'AU es compromet a mirar-ho i a repassar l'estudi realitzat per l'Assumpta Muset.
- L'EB afegeix que tenim informació sobre la història del Casalot, però no sobre la seva edificació, això fa difícil poder-ho incloure en el Catàleg de Masies ja que no es pot quantificar el volum de l'edifici ni se'n poden saber les característiques.
- En MV comenta que potser per la base es podria quantificar el volum.
- En JRo exposa la dificultat de justificar la inclusió del Casalot dins el Catàleg, ja que no té aquesta finalitat.
- En MV especifica que no ha de ser en aquest Catàleg, però que ha de quedar recollit en algun document.
- En JB, comenta que el Catàleg de Masies és una part del POUM per reglar les edificacions que no queden del planejament general, i que altres edificacions que no es trobin dins aquest Catàleg es podran valorar per valor històric. Un dels objectius és poder-ne definir els usos.
- L'AU reitera que es compromet a mirar-ho.
- En JG aporta que al ser runes, seria difícil definir quins usos se li volen concedir.
- En MV respon que no es tracta d'assignar-li usos, sinó que en quedi recollida la seva existència i sigui reconegut.
- En JE demana si seria possible que aquestes Masies (les actualment catalogades) passessin a ser ubicades en sòl urbà?
- En JB respon que el POUM defineix la categoria del sòl, i que en el cas que alguna de les masies passés a trobar-se en sòl urbanitzable, aquesta hauria de deixar de formar part del Catàleg. Però que si tingués interès històric passaria a formar part d'un altre Catàleg.
- En MV demana per Cal Po Nou.
- En JB respon que per ser inclòs dins el Catàleg cal que sigui anterior a 1950, i que Cal Po Nou és posterior. Afegeix que també hi ha cossos edificats adossats a algunes Masies, i que no és fàcil establir el límit entre allò que forma part de la Masia i allò que no. Els que no en formen part, passen a regular-se segons normativa de magatzem agrícola.
- En JE comenta que hi ha pendent l'enviament de força documentació, i que és necessari disposar d'aquesta informació per anar tancant temes.
- L'Àlicia Grima (AG) mostra el seu coneixement sobre els documents pendents i es compromet a fer-los arribar als membres del CAUM el més aviat possible.
- En JRo destaca la importància de que el Catàleg no admeti més habitatges dels que actualment hi ha.
- L'AU especifica que actualment a Can Perellong hi ha dos habitatges: el del propietari i el del masovers.
- En JB aporta que si es volen crear més habitatges que els existents s'hauria de tramitar un Pla Especial.
- En MV demana si s'ha de complir amb algun requisit específic per a iniciar el tràmit d'un Pla Especial.
- En JB contesta que no.
- En Lluís Capdevila (LC) demana la relació entre el primer quadre presentat sobre els motius d'inclusió en el Catàleg i el segon quadre d'usos.
- En JB respon que no té relació directa.
- En JRo demana sobre la diferència entre aprovar el Catàleg dins el POUM o bé a través d'un Pla Especial.
- En JG comenta que es recomana que es tramiti abans de l'aprovació del POUM com a

Pla Especial. Posteriorment, el POUM el podrà incorporar com a propi o el podrà recollir. En cas de possibles modificacions és més fàcil el tràmit de modificar un PE que no pas el POUM.

- En JE demana sobre els usos regulats, concretament, posa l'exemple d'un arquitecte (que viu en una Masia) i que treballa des de casa seva.
- Entre els diversos tècnics presents i conjuntament amb els membres del CAUM es comenta que urbanísticament aquest ús no seria compatible amb el planejament, una possible via seria la de realitzar un Pla Especial argumentant que l'activitat és artística. Tots els membres presents es mostren d'acord en que és una absurditat. I es comenta que amb l'objectiu de preservar s'aplica una visió molt restrictiva.
- En LC demana si l'ús agrícola està permès en totes.
- En JG respon afirmativament, especificant que l'ús ramader caldrà tenir en compte les distàncies que defineix la normativa.
- JRo demana com s'encaixarà el Catàleg de Masies amb el Catàleg Patrimonial.
- En JB comenta que ja s'han recollit alguns elements pel Catàleg Patrimonial, però que en cap cas seran catàlegs contradictoris.
- En JG especifica que ja s'han tingut en compte algunes de les catalogacions prèvies que disposen les Masies.
- L'EB afirma que alguns elements ja apareixen.
- En JG demana si es coneixen els motius pels quals la cotxera de l'Hostal de la Fumada es considerada com a Patrimoni Industrial.
- En JRo respon que ho desconeix.