

**ACTA SESSIÓ CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC MUNICIPAL - 03/06/14**

**Consell Assessor Urbanístic Municipal**

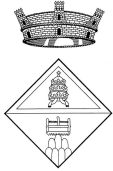
<b>Data</b>	Dimarts 3 de juny de 2014				
<b>Lloc</b>	Sala Portals. Ajuntament de Collbató				
<b>Hora convocatòria</b>	19.30	<b>Hora inici reunió</b>	19.45	<b>Hora finalització reunió</b>	22.00
<b>Convocats</b>	Ana Úbeda, Ramon Ferrer, Concepció Alsina, Josep Estradé ; Lluís Capdevila ; Lorenzo Garcia; Miquel Vallès, Josep Anton Serra, Eva Trull, Joan Ros, Jordi Garcia, Núria Bayo i Jordi Rogent.				
<b>Assistents</b>	Ana Úbeda, Concepció Alsina, Josep Estradé ; Lluís Capdevila ; Miquel Vallès, Eva Trull, Joan Ros, Jordi Garcia, Josep Anton Serra, Jordi Rogent com a Assessor del CAUM i Alícia Grima com a Secretària.				

**Temes tractats durant la reunió**

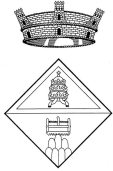
- Ana Úbeda (AU) comenta que a partir d'ara s'afegirà un primer punt en l'ordre del dia de les sessions del CAUM en que s'aprovi l'acta de la sessió anterior, en la propera sessió s'aprovaran totes les actes prèvies. En relació a l'oficina virtual, on es publicaran a la web de l'Ajuntament amb una marca on es destaquí que són documents de treball, AU comenta que s'està treballant i que s'intentarà que al llarg d'aquest setmana es publiqui la documentació.

**Aportacions Mapa Capacitat Acústica i Catàleg de Masies**

- En Josep Estradé (JE) llegeix les aportacions sobre el mapa de capacitat acústica. El contingut de la proposta sobre el Polígon Industrial de les Ginesteres es deixa pendent a parlar en el proper punt de l'ordre del dia.
- En relació a les zones de sensibilitat (punt 3 de la proposta presentada pel GIC) AU comenta que cal tenir en compte que això no limiti a les activitats econòmiques que es vulguin establir en el municipi.
- En JE especifica que el que vol es que es faci un esforç d'analitzar zona per zona, i avaluar cada punt, cal regular-ho tenint en compte la mobilitat i altres aspectes que s'han anant parlant.
- Concepció Alsina (CA) comenta que cal tenir en compte la mobilitat i també la possibilitat que s'hi estableixin activitat econòmiques.
- En JE demana que es revisi i es tingui en compte, i afegeix que les activitat econòmiques majoritàriament tenen horari diürn.
- En Josep Anton (JA) comenta que la majoria de zones grogues són degudes al trànsit, menys la zona del Nucli antic.
- La CA respon que també és per equipament.
- JA diu que la majoria són per trànsit, però demana que en el Casc Antic quin criteri es va seguir? Els bars? O el mercat? Per què de trànsit n'hi hauria d'haver poc.
- CA respon que són varis factors.
- Eva Trull (ET) comenta a en Jordi Rogent (JRo), que de cara al POUM primer és fa estudi de recollida de dades i a partir d'aquesta informació és pot crear un plànol de zonificació amb una sèrie de requeriments per zona, i demana si el mapa presentat és una recollida d'informació o si és una proposta.
- En JRo respon que és una proposta, i que potser caldria fer una segona zonificació per especificar per zones del Casc Antic.



- Els membres el CAUM comenten que no pot ser el mateix nivell sonor al costat de l'autovia que al Casc Antic. Es mostren d'acord en revisar la zonificació o especificar-ho per subzones. ET comenta que la zona de SI i de l'Escola Mansuet es troba pintada en verd, però hi ha força trànsit degut als equipaments existents en la zona.
- En Lluís Capdevila (LC) demana que fins quin punt mediatitza aquest mapa, els membres del CAUM responen que caldrà aplicar més mesures correctores per respectar els límits sonors.
- En LC comenta que hi ha activitats econòmiques com el Padel, generador de soroll, que es troben en zona verda.
- Un cop realitzades les anteriors aportacions es dona per tancat el Mapa de Capacitat Acústica i es procedeix a parlar del Catàleg de Masies.
- En JRo comenta que tots els estudis presentats són treballs parcials, que cal casar-ho amb el Catàleg de Patrimoni, el millor és que quantes més coses s'incorporin en el en POUM millor. Per tant, quan es sumin els dos quedarà tot unificat.
- En Miquel Vallès (MV) demana que el Casalot s'hauria d'incorporar en els elements de patrimoni. Demana que caldria donar-li una protecció que permeti que es pugui reconstruir i que es pugui donar l'ús que se li cregui oportú. Afegeix que hi ha un estudi de l'Assumpta Musset, on es destaca que és un element important que cal recuperar.
- JRo respon que serà qüestió d'estudiar com es fa, ja que cal avaluar com era el Casalot per saber com es podria reconstruir.
- AU diu que estaria d'acord en què el Casalot pogués reconstruir-se en el que havia estat. També recorda que en el procés d'elaboració del POUM hi ha suggeriments fets per particulars que també seran aportats i debatuts pel CAUM.
- JRo afegeix que en el moment de redacció del Catàleg de patrimoni s'avaluarà els usos dels béns catalogats.
- En MV demana que es tingui en compte i que se li puguin atorgar usos com hostal.
- EL CAUM acorda que els tècnics (redactors POUM/Catàleg Patrimoni) valorin l'estat i les vies de preservació del Casalot tenint en compte les aportacions del CAUM i la documentació lliurada pel propietari.
- LC comenta que caldria assignar més activitats a les Masies, mentre respecti la normativa.
- En JRo afegeix que cal tenir en compte també el Catàleg de Camins, ja que hi haurà d'haver certes activitats que requereixin camins asfaltats i que per algunes activitats i pot haver alguns serveis que siguin inassolibles. Afegeix que per tenir certes activitats caldrà adequar els edificis (ex. Xemeneia) i que pot ser contrari a la preservació patrimonial.
- En MV comenta que potser sí que hi ha un grup d'activitats que es podria realitzar si el propietari assumeix els costos i si hi ha els serveis suficients.
- Es comenta entre els membres del CAUM que això ja s'havia comentat en la presentació del Catàleg de Masies.
- En LC proposa posar el límit en la capacitat acústica, en el nombre de vehicles o altres límits, però no limitar inicialment per tipologia d'activitats.
- AU comenta que l'objectiu és vincular les activitats amb el territori.
- La CA comenta que cal recuperar les masies conjuntament amb la recuperació dels camps.



- Els membres del CAUM comenten que és molt difícil que l'activitat principal de les masies sigui l'agricultura.
- AU comenta que si hi ha un despatx d'advocats, arquitectes, etc. que genera moviment de vehicles això malmetrà els camins i després ho haurà de mantenir l'Ajuntament.
- LC comenta que les activitats econòmiques permeses també poden malmeten els camins.
- Joan Ros (JR) comenta que els accessos venen limitats pels camins. Ha de quedar clar que no pot suposar una càrrega per l'Ajuntament.
- JE afegeix que troba a faltar les activitats professionals, amb la crisi econòmica hi ha moltes microempreses.
- JR posa per exemple un celler que vengui vi o oli, no es pot instal·lar.
- JRo destaca que caldrà tenir en compte que caldrà elaborar un Pla Especial per ampliar usos.
- En LC demana qui haurà de pagar el Pla Especial?
- JRo respon que qui vulgui fer l'activitat
- En Jordi Garcia (JG) comenta que caldria deixar els usos el més obert possible, per evitar carregar-se llocs de treball, i així afavorir que hi visqui la gent i que recuperin camps. Afegeix que turisme rural i hotel no són tant diferents. Comenta la possibilitat d'ampliar la restauració i l'activitat hotelera a la resta d'activitats.
- En JRo comenta que s'hauria de tenir una normativa annexa que expliqués el per què i les condicions d'ús de les activitats.
- La CA comenta que això és fruit de l'anàlisi de la normativa i de les característiques tècniques.
- En JA demana el motiu del l'atorgament de diferents usos per cada Masia.
- CA respon que per les mides, pels accessos, per raons històriques, i que darrera tota "creueta" hi ha un criteri.
- ET proposa permetre tot ús sempre menys en aquells llocs puntuals que no compleixi algun aspecte de la normativa.
- En JG comenta que tot el que no és urbà, és molt fràgil, però de vegades per protegir massa s'ensorra. Cal permetre usos ben regulats per mantenir viu aquell espai.
- En LC proposa refer aquest quadre i permetre les activitats "lliures professionals".
- Es comenta que les activitats artístiques poden tenir un impacte (com per exemple creació de grans escultures).
- AU es mostra d'acord en que caldria ampliar les activitats, i si cal anar a urbanisme a defensar-ho. Però argumenta que aquestes "creuetes" són fruits d'un estudi tècnic.
- Els membres comenten que la finalitat hauria de ser la conservació de les cases rurals.
- ET afegeix que s'haurà de plantejar molt bé a Urbanisme, ja que sinó es troba fora de la llei, cal argumentar-ho molt bé. JRo es mostra d'acord en que caldrà presentar-ho molt bé.
- El CAUM acorda que caldrà demanar que al redactar el POUM es revisi i s'ampliïn al màxim els usos assignats.
- En JRo destaca la importància de que el document sigui consensuat per totes les forces polítiques.
- Amb les aportacions realitzades es donen els estudis per aprovats, s'adjuntaran



les aportacions realitzades i les actes de les sessions juntament amb els següents estudis:

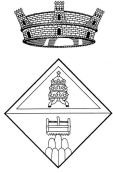
- Estudi Sòl no urbanitzable
- Estudi de Seguretat Viària
- Pla d'Accessibilitat
- Estudi de Mobilitat
- Mapa de Capacitat Acústica
- Catàleg de Masies

#### **Polígon Industrial de les Ginesteres**

- En relació al Polígon Industrial de les Ginesteres, AU comenta que es partia del projecte definitivament aprovat de les Ginesteres, que aquest projecte va ser anul·lat pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya degut a una demanda presentada pel GIC, ACM (Associació Cultural de Montserrat), Plataforma Salvem Montserrat i veïns a títol individual (d'ara endavant GIG). Davant d'aquesta sentència l'Ajuntament tenia 2 vies a seguir, o la via de continuar amb els contenciosos o la via del consens, l'Ajuntament i la Generalitat van posar un recurs de Cassació al Tribunal Suprem, per tant, la via judicial inicialment no es va deixar de banda, però la voluntat de l'Ajuntament ha estat el consens de totes les part implicades (Ajuntament + propietaris + demandants). Per aquest motiu es van començar les reunions de negociació, AU exposa les diferents propostes en que s'han anat concretant aquestes negociacions (propostes per part de GIC, propietaris i Ajuntament). Avui es presenta al CAUM la proposta consensuada entre l'Equip de Govern i el GIC, es presenta al CAUM per obtenir recolzament. Es comenten les propostes presentades entre els membres del CAUM. AU destaca que aquest procés ha tingut una llarga història i que hi ha molt treball darrera de la proposta consensuada.
- Els membres del CAUM comenten que el Polígon Industrial de les Ginesteres està fora de l'Avanç de POUM, figura com un element, però no es va discutir ja que en aquells moments estava aprovat definitivament.
- En JG agraeix molt que les parts implicades hagin consensuat la proposta presentada.
- En LC també mostra el seu agraïment per l'esforç realitzat.
- JE agraeix l'esforç realitzat per l'Alcalde i per part de totes les associacions implicades.
- AU comenta que no ha estat fàcil arribar a aquest consens i agraeix l'esforç de totes les parts.
- S'acorda que s'enviarà còpia als membres del CAUM de les dues últimes propostes: la dels propietaris i la presentada al CAUM. Els membres el CAUM valoraran la proposta presentada i es demanarà recolzament en la propera sessió del CAUM.

#### **Estat de licitació de la redacció del POUM**

- En relació a l'estat de licitació de la redacció del POUM, AU comenta que l'Ajuntament estava pendent si la Diputació de Barcelona feia la licitació, finalment no ho farà, per tant, l'Ajuntament ho tirarà endavant amb els recursos econòmics propis. AU recorda que s'havia fet arribar al CAUM una anterior versió dels Plecs que encara està per finalitzar, quedant pendent la inclusió dels criteris



de valoració.

**Acords presos**

- Es demanarà als tècnics redactors del POUM i/o del Catàleg de Patrimoni valoraran l'estat i les vies de preservació del Casalot.
- Els membres el CAUM comenten que no pot ser el mateix nivell sonor al costat de l'autovia que al Casc Antic. Es mostren d'acord en revisar la zonificació o especificar-ho per subzones
- El CAUM acorda que caldrà demanar que al redactar el POUM es revisi i s'ampliïn al màxim els usos assignats a les Masies.
- S'enviarà còpia de les dues últimes propostes de l'ampliació del polígon industrial de les ginesteres: propietaris i proposta presentada al CAUM, els membres el CAUM valoraran la proposta presentada i es demanarà recolzament en la propera sessió en la propera sessió del CAUM.
- La propera sessió del CAUM es celebrarà el proper dimarts 17 de juny a les 18h30.

Collbató, 7 de juny de 2014

Alícia Grima Guixé