



ACTA SESSIÓ CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC MUNICIPAL - 17/06/14

Consell Assessor Urbanístic Municipal

Data	Dimarts 17 de juny de 2014				
Lloc	Sala Portals. Ajuntament de Collbató				
Hora convocatòria	18.30	Hora inici reunió	18.50	Hora finalització reunió	20.20
Convocats	Ana Úbeda, Ramon Ferrer, Concepció Alsina, Josep Estradé ; Lluís Capdevila ; Lorenzo Garcia; Miquel Vallès, Josep Anton Serra, Eva Trull, Joan Ros, Jordi Garcia, Núria Bayo i Jordi Rogent.				
Assistents	Ana Úbeda, Concepció Alsina, Josep Estradé ; Lluís Capdevila ; Miquel Vallès, Eva Trull, Joan Ros, Josep Anton Serra, Jordi Rogent com a Assessor del CAUM i Alícia Grima com a Secretària.				

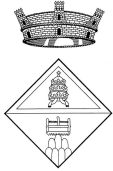
Temes tractats durant la reunió

1. Aprovació de les actes de les darreres sessions del CAUM

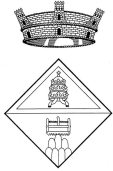
- El CAUM aprova les actes de les anteriors sessions. En relació a les aportacions realitzades de l'acta de la sessió del 3 de juny, són acceptades i seran incorporades.
- En Josep Estradé (JE) demana que les actes siguin penjades en l'oficina virtual.

2. Polígon Industrial de les Ginesteres

- Es demana als membres del CAUM si mostren el seu suport a la proposta que es va presentar en la darrera sessió.
- En Joan Ros (JR) realitza apreciacions sobre el disseny d'un dels carrers que apareix en la proposta presentada, en JE respon que cal tenir en compte la proposta pot variar algun metre. En relació a les aportacions realitzades per JR, Jordi Rogent (JRo) aporta que quan més recta es faci el carrer més pendent hi haurà.
- En JE demana que en quin moment es duria a terme la cessió dels terrenys a l'Ajuntament.
- En JRo respon que l'endemà de l'aprovació del Pla Especial.
- En JE demana que si a partir d'aleshores l'Ajuntament ja podria fer ús dels terrenys.
- En JR demana que si no seria millor fer-ho un cop el POUM hagi estat aprovat.
- En JRo respon que un Pla sempre es pot impugnar, però que el POUM també.
- En JR diferencia entre cessió administrativa i cessió censal. En JRo especifica que en la cessió administrativa, el propietari en cedeix l'ús. Es posa d'exemple el Parc de Bombers que podria dur-se a terme, el qual a més ja tindria accés sense que es finalitzés d'urbanització de tota la zona. Ana Úbeda (AU) afegeix que caldria ser coneixedors si el Parc de Bombers necessita tenir accés asfaltat.
- En Miquel Vallès (MV) es mostra d'acord amb la proposta, però que potser caldria tenir en compte més el tema comptable que no pas el tema urbanístic. Ja que cal tenir present la possibilitat que els propietaris no acceptin proposta.
- Es comenten les diverses possibilitats econòmiques, temporals i urbanístiques que podrien tenir lloc.
- En JE destaca la importància del consens i la incertesa que podria passar en cas d'arribar a la via judicial.
- En MV tot i donar suport a la proposta presentada, presenta una nova proposta que possiblement minimitzaria el risc d'anar a via judicial.
- En LC comenta que mostren el seu suport a la proposta presentada al CAUM però que potser caldria valorar la proposta presentada per MV si aquesta disminueix el risc



- d'arribar a via judicial.
- Es comenta la proposta presentada per MV, es parla sobre l'increment de superfície que suposaria als propietaris i sobre el pendent del vial proposat.
 - En JE reitera que es demana el suport del CAUM a la proposta presentada, i afegeix que és una proposta de màxims, en cas de que els propietaris persisteixin es podria re-estudiar la proposta.
 - En LC manifesta que CIU dóna l'ok a la proposta presentada al CAUM.
 - En MV també mostra el seu suport a la proposta.
 - En JRo remarca la importància d'aquest consens.
 - AU comenta que no se sap què diran definitivament els propietaris. D'entrada no hi estaran d'acord probablement, però és molt important que hi hagi una entesa de totes les forces polítiques del consistori. Caldrà que valorin la situació i el que m'agradaria és que s'afegeixin a l'acord al que hem arribat. AU afegeix que la proposta presentada és una proposta de màxims.
 - En LC demana per la proposta del càmping, comentant que això podria suposar una ampliació de valor pels propietaris.
 - Es Ramon Ferrer (RF) exposa que en l'estudi realitzat sobre desenvolupament turístic és va identificar que hi havia una mancança de pernoctacions, i una de les propostes era la creació d'un càmping resort. El terreny de la zona de les Ginesteres complia els requisits per a ser zona de càmping.
 - En Josep Anton (JA) comenta que és un terreny agrícola molt bo, amb aigua, lloc d'elevada importància pel desenvolupament rural del municipi.
 - En JE remarca que és un lloc interessant per ús agrícola, i llegeix els usos permesos segons el Pla Territorial, on es recull que la creació d'un camping és un dels usos definits. Caldria desenvolupar Pla Especial i tenir en compte la normativa per conèixer les limitacions.
 - AU comenta que aquest tema caldrà debatre'l en el CAUM.
 - En JRo afegeix que caldrà tenir-ho en compte en la redacció del POUM així com en les negociacions amb els propietaris.
 - Un cop finalitzades les aportacions en relació al Polígon Industrial de les Ginesteres, i havent rebut suport de les forces polítiques representades en el CAUM s'acorda que:
 - a) La proposta acordada (plànol adjunt) serà incorporada a la documentació del POUM i es passarà a l'equip redactor del POUM i al procés de participació com a actuació límit. L'alçada reguladora serà de 9 metres.
 - b) La resta del sòl del Pla de les Ginesteres, és a dir el comprès entre el camí dels masos, el torrent, l'A-II el terme d'Esparreguera resti definitivament classificat en el POUM com a sòl d'especial protecció tal com ho estableix el PTMB, amb els usos que es determinin per aquest Consell i posterior Procés de Participació, dins del marc legal del Pla Territorial i la Llei d'Urbanisme.
 - c) L'acord serà ratificat pel Ple municipal i incorporat com annexes a l'Avanç.
 - Addicionalment en JE afegeix les següents aportacions per part del GIC:
 - a) Aquesta proposta s'ha fet, com s'ha dit anteriorment, amb la voluntat d'arribar a un acord per totes les parts: Ajuntament, Entitats personades en el procediment contenciós, Generalitat, partits polítics de Collbató i promotors i és, com s'ha dit, una proposta de màxims vinculada a la retirada dels Recursos de Cassació interposats per Ajuntament i Generalitat i al compliment de la resta de punts establerts en la proposta d'acord presentada pel GIC, ACM i Salvem Montserrat,



com són: la integració paisatgística i la regulació de les activitats permeses.

- b) El GIC, lògicament, es considerarà deslliurat dels seus compromisos si l'ajuntament i/o la Generalitat persisteixen en els seus recursos o si el POUM avança amb la proposta actualment contemplada en l'avanç.
- c) Quant a la posició dels promotors, en cas de que aquests persisteixin en les seves reclamacions econòmiques contra l'ajuntament així com en les accions judicials en curs, proposem que el CAUM adopti com a document-proposta una revisió més reduïda ajustada a les necessitats reals del municipi.

- En JE comenta que hi ha un estudi d'inundabilitat elaborat en l'any 2003 que caldria que es recuperés i fos aportat al CAUM.
- AU respon que es buscarà l'estudi.
- Així doncs es resolt el punt núm. 2 de l'ordre del dia i es felicita als membres del CAUM pel consens assolit.

3. Estat de licitació del POUM

- AU comenta als membres del CAUM que no s'ha avançat en relació a la licitació de la redacció des de la darrera sessió de CAUM. Que esta pendent la valoració. S'intentarà enviar proposta abans de la propera sessió de CAUM.

4. Precs i preguntes

- En relació a les properes tasques del CAUM, es comenta que caldria revisar els continguts de l'Avanç de POUM, per així ja poder donar una versió revisada a l'equip redactor del POUM i a les sessions de participació ciutadana. S'acorda que en les properes sessions es revisaran les diferents unitats d'actuació que es proposaven en l'Avanç, juntament als continguts de l'Avanç també es tindran en compte les aportacions ciutadanes que es van rebre en el moment de redacció de l'Avanç, així com les actes del Consell Municipal de Medi Ambient.
- S'acorda que la propera sessió es celebrarà el proper dimarts 8 de juliol a les 18h30.

Acords presos

- S'aproven les actes de les anteriors sessions del CAUM. S'accepten les aportacions en relació a la darrera acta.
- En relació a la zona del Polígon Industrial de les Ginesteres:
 - a) La proposta acordada (plànol adjunt) serà incorporada a la documentació del POUM i es passarà a l'equip redactor del POUM i al procés de participació com a actuació límit. L'alçada reguladora serà de 9 metres.
 - b) La resta del sòl del Pla de les Ginesteres, és a dir el comprès entre el camí dels masos, el torrent, l'A-II el terme d'Esparreguera resti definitivament classificat en el POUM com a **sòl d'especial protecció** tal com ho estableix el PTMB, amb els usos que es determinin per aquest Consell i posterior Procés de Participació, dins del marc legal del Pla Territorial i la Llei d'Urbanisme.
 - c) L'acord serà ratificat pel Ple municipal i incorporat com annexes a l'Avanç.
- L'Ajuntament recuperarà l'estudi d'inundabilitat que es va elaborar l'any 2003
- En les properes sessions del CAUM es revisaran els continguts de l'Avanç del POUM, es treballarà cada unitat d'actuació de forma individual juntament amb les aportacions relatives i els continguts de les actes del Consell Municipal de Medi Ambient.
- La propera sessió es celebrarà el proper dimarts 8 de juliol a les 18h30.



AJUNTAMENT
DE
COLLBATÓ
(BAIX LLOBREGAT)
(BARCELONA)



Collbató, 18 de juny de 2014

Alícia Grima Guixé