

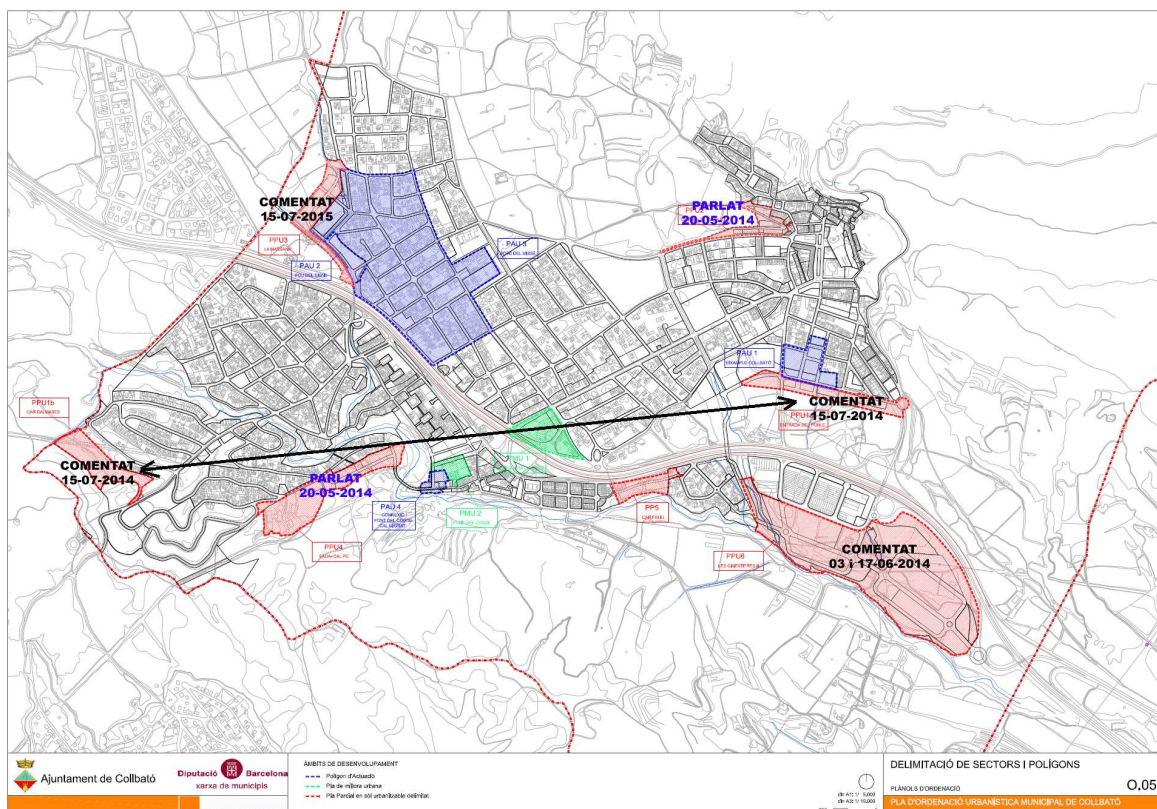
ACTA SESSIÓ CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC MUNICIPAL – 15/12/15

Consell Assessor Urbanístic Municipal

Data	Dimarts, a 15 de desembre de 2015				
Lloc	Sala Portals. Ajuntament de Collbató				
Hora convocatòria	19.00	Hora inici reunió	19.25	Hora finalització reunió	21.25
Convocats	Miquel Solà, Josep Estradé, Miquel Vallès, David Martí, Josep Anton Serra, Agustí Aranda, Lluís Capdevila, Joan Ros, Ana Úbeda, Miquel Àngel González, Jordi Rogent.				
Assistents	Miquel Solà, Josep Estradé, Miquel Vallès, David Martí, Josep Anton Serra, Agustí Aranda, Joan Ros, Jordi Rogent com a Assessor del CAUM; Erika Blancas com a Arquitecta Municipal i Alícia Grima com a Secretària. Excusen la seva assistència: Lluís Capdevila, Ana Úbeda i Miquel Àngel González.				

Temes tractats durant la reunió

- En Miquel Solà (MS) dóna la benvinguda als membres del CAUM, donant-lo per constituït. I presenta als membres que el constitueixen.
- En Josep Estradé (JE) convida als membres que s'incorporen en aquesta nova legislatura que es presentin personalment, i així ho fan l'Agustí Aranda (AA) i en David Martí (DM).
- L'Erika Blancas (EB) presenta a l'equip tècnic: ella com a arquitecta municipal i l'Alícia Grima (AG) com a secretària del CAUM.
- Seguint l'ordre del dia es demana als membres del CAUM que aprovin les actes de les últimes dues sessions (adjuntades a la convocatòria). En Josep Anton Serra (JA) comenta que en l'acta del dia 11/11/2015 en Jordi Garcia no apareix com a assistent, però fa comentaris. AG es compromet a modificar l'acta, amb aquesta modificació s'aproven les actes de les anteriors sessions.
- En JE i l'EB exposen els antecedents en l'elaboració del POUM, aprovació Avanç de POUM al juny del 2012, i els diversos estudis relatius al territori que s'han exposat al CAUM. En JE trasllada als membres que l'objectiu de la sessió és fer un repàs dels temes que s'han tractat fins ara al CAUM, per situar-nos i definir les properes línies de treball, definint els temes a tractar en les properes sessions. A més, destaca com a prioritats inicials del CAUM: repassar l'Avanç de POUM; revisar i aprovar els Plecs de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Administratives i acabar de definir la participació ciutadana que acompanyarà el procés de redacció del POUM. En JE convida a tots el membres a participar i a proposar temes a debatre en el CAUM.
- Amb l'objectiu de repassar els temes tractats es projecta el següent mapa:



- Es procedeix a comentar cada una de les zones d'actuació que s'identifiquen en l'Avanç de POUM.

Sector PPU2:

- En relació al **PPU2**, els membres recorden que ja es va parlar sobre aquest sector (recollit en l'acta de la sessió del 20/05/2014). Els membres del CAUM acorden aquest tema com a **tancat**.

Sectors PPU1a i PPU1b:

- En relació al **PPU1a** i al **PPU1b** (ja van ser tractats en la sessió del 15/07/2014), en Jordi Ros (JR) comenta que creu que es millor que el Passeig sigui tot una macro Illa de terciari, actualment no és urbà, però que caldria consolidar-ho.
- L'EB informa que cal tenir en compte que l'ISAP (Informe Sostenibilitat Ambiental Preliminar) contemplava una franja que cal preservar.
- En Jordi Rogent (JRo) comenta que també s'havia parlat sobre com la zona forestal-agrícola propera a l'autovia té efecte de protecció vers la contaminació acústica.
- En David Martí (DM) demana el motiu de la vinculació entre PPU1a i PPU1b, EB respon que és un sector discontinu i que es preveu el traspàs de l'edificació del C/Tortosa al C/Llongànies.
- En JR comenta que estaria que quedaria millor edificar fins a l'autovia.
- En relació al PAU 1, en JR demana si està executat, EB respon que no està resolt.
- En JE demana si pot ser interessant que el CAUM parli sobre el PAU 1.
- EB comenta que pot modificar la tipologia de les edificacions.
- En JE respon que si algun membre troba interessant parlar-ne se'n pot parlar.
- L'EB afegeix que dependrà del sector PPU1.
- En el mapa projectat apareix en l'actual zona verda de Can Dalmases un dibuix d'unes possibles "edificacions". Els membres demanen si és error o si hi ha projectat edificacions.
- En CAUM decideix que **dedicarà una propera sessió** per parlar d'aquests sectors (PPU1a, PPU1b i PAU1).

Sector PP5:

- Aquest sector no s'ha parlat en el CAUM, caldrà **dedicar-hi una sessió**.



Sector PP4:

- Els membres del CAUM recorden que es va decidir no fer el pont projectat que uneix el C/Torreferrera amb la Font del Còdol.
- En JE comenta que l'Ajuntament disposa d'una proposta per ampliar el Pont, el projecte del qual es mostrat als membres del CAUM.
- L'EB afegeix que caldrà parlar del PP4 en relació a la classificació del sòl en que es troba l'EADA, ja que actualment es troba en sòl forestal.
- S'acorda que caldrà **parlar del sector PP4, en relació a EADA.**

Sector PP3:

- En relació al sector de la Massana, EB trasllada a la resta de membres la proposta de d'agafar tot el sector sencer i repensar el què es vol fer. Es planteja fer una franja de terciari a la part de baix que no es inundable i fer espai verd la resta com a figura de protecció.
- En JRo demana la tipologia de sòl del sector
- L'EB respon que és sòl urbanitzable no programat, comenta que amb la proposta plantejada es dotaria de més protecció la zona, i que la benzinera quedaria integrada en el sector terciari.
- S'acorda que **caldrà parlar del sector PP3.**

Proposta d'incrementar l'edificabilitat al voltant de l'Av. Amadeu Vives:

- En JR manifesta que és un tema de eleva importància. En Miquel Vallès (MV) i en JRo també veuen difícil dotar d'homogeneïtat l'Av. Centenari.
- L'EB comenta que no és un sector, sino una proposta d'incrementar l'edificabilitat al voltant de l'Av. Amadeu Vives.
- En JRo comenta que transformar el front de l'Av. Centenari és difícil, tot i que encara queda alguna illa per urbanitzar, i qüestiona si Collbató vol edificacions altres.
- En JR alerta de les grans edificacions. Afegeix que cal donar importància comercial a la zona pròxima al nucli antic, evitant que tot el teixit comercial es trobi al voltant de Bon Preu.
- En relació al que comenta en JR, en JE afegeix que aquesta era la idea del projecte del Nucli Antic.
- Els membres el CAUM acorden que **es parlarà sobre l'Av. Centenari.**

Proposta de modificar l'ordenació del C/Bonavista:

- En relació a la ubicació del teixit comercial, en JR planteja com a oportunitat comercial el C/Bonavista.
- Entre els membres del CAUM es parla de com fer l'urbanització per a l'ampliació del carrer.
- En MV es qüestiona si cal forçar la zona comercial.
- EB respon que cal aprofitar la proximitat del C/Bonavista a la zona de mercat.
- En Josep Anton Serra (JA) comenta que a Collbató la gent té la costum d'agafar el cotxe, i destaca que recentment botigues del Nucli Antic han tancat.
- En JR aporta que al C/Bonavista es podria aparcar.
- En JRo reflexiona sobre com canvia la percepció d'aparcar lluny o aparcar prop, al poble i a la ciutat.
- En MS reflexiona sobre els comerços i el moviment de cotxes que hi ha a la zona centre, conclou que si la gent es mou en cotxe la ubicació del comerç no és cap problema.
- En JR exposa l'exemple que ara mateix no hi ha local al Nucli Antic per a petit despatx,

tipus gestor.

- L'EB aporta que Collbató vol facilitat per aparcar.
- En MV comenta que la redacció del POUM pot ser una oportunitat per replantejar-nos l'ús del vehicle privat a Collbató.
- L'EB comenta a tall d'exemple que hi ha experiències que demostren que amb la creació d'illes de vianants s'ha incrementat la contaminació degut a que els usuaris fan més voltes amb el vehicle per trobar aparcament
- En MV afegeix que el model de dispersió de Collbató comporta una mobilitat obligada.
- L'Agustí Aranda (AA) comenta que Collbató és un municipi dormitori i utilitzat com a zona d'esbarjo per a moltes persones, el POUM és una oportunitat per canviar el poble.
- Els membres del CAUM parlen dels problemes de mobilitat existents al poble.
- S'acorda que **es parlarà sobre l'ordenació del C/Bonavista.**

Altres temes tractats:

- Es mostra el projecte de rotonda que està projectada a la zona del BonPreu.
- Es mostra el projecte de les propostes d'ampliació del pont que connecta Can Dalmases I amb Can Dalmases II.

Incidència color finestres:

- EB exposa als membres del CAUM el següent cas: Hi ha vivendes que per error han utilitzat color gris fosc en les fusteries de les finestres. Planteja que com que en la redacció del POUM caldrà revisar els colors acceptats. Amb el cas exposat JE diu que s'està estudiant la possibilitat de tornar l'aval a l'espera de definir nous criteris de colors.
- En JRo demana si hi ha hagut casos similars prèviament.
- EB respon que amb color gris fosc no havia passat mai.
- Els membres del CAUM accepten la proposta de l'EB.

Catàleg de Patrimoni:

- EB trasllada als membres que és molt probable que la Diputació de Barcelona redacti el Catàleg de Patrimoni, per tant, aquest es redactarà de forma diferenciada al POUM.
- En JRo exposa que és un error fer-ho de forma diferenciada al POUM, destacant la importància d'incloure el patrimoni dins l'urbanisme.
- En JE afegeix que la redacció diferenciada també afectarà als terminis de redacció del POUM.
- En relació als terminis, EB comenta que fins l'estiu del 2016 no es podrà començar la redacció, i que un cop iniciat quantifiquen la durada dels treballs amb 1,5 anys.
- En JRo afirma que es pot redactar més ràpid.
- L'EB informa als membres del CAUM que es vol fer una Comissió de Patrimoni, i trasllada la importància de que tot el treball es realitzi en paral·lel (POUM i Catàleg Patrimoni).
- En MV i PA es mostren partidaris de fer una redacció conjunta.
- En JE destaca la necessitat que es coordinin bé els equips.
- En JRo comenta que trossejar el document dificultarà el procés.
- L'EB defensa la transversalitat del patrimoni en l'urbanisme.
- En JRo proposa demanar a la DIBA que l'equip redactor es coordini amb l'equip del POUM.

S'acorda entre els membres que la propera sessió es realitzarà el dimarts 19 de gener a les 18h a la Sala Portals.

Acords presos

- Temes que el CAUM treballarà:
 - PPU1a
 - PPU1b
 - PP4
 - PP3



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

- PP5
- Proposta d'incrementar l'edificabilitat al voltant de l'Av. Amadeu Vives:
- Proposta de modificar l'ordenació del C/Bonavista
- Necessitat de coordinar Catàleg de Patrimoni i POUM.
- Propera sessió a celebrar: 19 de gener a les 18h a la Sala Portals.

Alicia Grima Guixé

Collbató, 17 de desembre de 2015