

ACTA DE LA SESSIÓ DEL CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC MUNICIPAL DEL 23/02/2016

Data	Dimarts, a 23 de febrer de 2016				
Lloc	Ajuntament de Collbató - Sala Portals (ptge. Sant Corneli, s/n)				
Hora convocatòria	18:00h	Hora inici reunió	18:15h	Hora finalització reunió	20:30h
Convocats	- Miquel Solà i Navarro - Josep Estradé i Calmet - Miquel Vallès i Ollé - David Martí Aguilar - Josep Anton Serra i Solà - Agustí Aranda Cantos		- Lluís Capdevila Esteva - Joan Ros Ballarà - Ana Úbeda Vázquez - Miquel Àngel González Palau - Jordi Rogent i Albiol - Erika Blancas Hinarejos		
Assistents	- Miquel Solà i Navarro - Josep Estradé i Calmet - Miquel Vallès i Ollé - Josep Anton Serra i Solà		- Lluís Capdevila Esteva - Joan Ros Ballarà		

Ordre del dia de la convocatòria

1. Aprovació de l'acta de la sessió de data 19/01/2016
2. Donar compte de l'estat actual i de properes gestions en la redacció del POUM (entre d'altres, retorn de la visita programada a Diputació de Barcelona).
3. Franja edificable a la banda sud del carrer Llongànies.
4. Plecs per la licitació de la redacció del POUM.

Resum de les qüestions tractades durant la sessió

Es dona inici a la sessió quan són les divuit hores quinze minuts.

Indicar que han excusat la seva presència els senyors Miquel Àngel González Palau i Ana Úbeda Vázquez i l'assessor Jordi Rogent i Albiol.

1. En relació al 1er punt de l'ordre del dia: Aprovació de l'acta de la sessió de data 19/01/2016.

Ha estat posat a disposició dels membres del Consell Assessor Urbanístic Municipal juntament amb la convocatòria de la present sessió, l'acta de la darrera, celebrada el dia 19 de gener de 2016.

Estant tots els assistents d'acord amb el seu contingut, i no havent estat rebuda cap reserva respecte el seu tenor, sotmesa a votació és aprovada per unanimitat dels presents.

2. En relació al 2on punt de l'ordre del dia: Donar compte de l'estat actual i de properes gestions en la redacció del POUM (entre d'altres, retorn de la visita programada a Diputació de Barcelona).

L'Alcalde dona compte als assistents del resultat de la visita que va celebrar a la Diputació de Barcelona, amb el Diputat Delegat d'urbanisme i habitatge senyor Josep Ramon Mut. L'objecte era interessar-se en les subvencions que era factible que fossin ateses, bé en forma de prestació directa bé en forma de lliurament de finançament, en relació a la documentació que conforma un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), a la vista de la que ja disposa l'ajuntament i la que és necessari que integri l'encàrrec del contracte de serveis per la seva redacció.

Es refereix que la Diputació únicament es fa càrrec del cent per cent del cost que suposa l'elaboració d'una figura de planejament d'aquestes característiques en el cas dels municipis més petits que Collbató amb una actuació relativament petita.

Li va ser indicat que poden oferir suport econòmic i/o tècnic en la confecció de determinats documents.

Es refereix que l'arquitecte superior municipal, senyora Èrika Blancas Hinarejos, quina assistència no ha estat possible, disposa del detall concret de la documentació que integra el POUM. Als efectes de precisió es transcriu a continuació literalment, la denominació de tota la que és necessari tenir en compte, a partir del treball realitzat per la mateixa, tot i que no varen ser identificats en la sessió.

“ Documents que han d'integrar un POUM en base a l'art. 59 del TRLU (desenvolupat de l'article 69 a l'article 76 del RLU):

- a) La Memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris:
 - a.1.- Informació
 - 1.- Text introductori.
 - 2.- Territori i Medi Ambient.
 - 3.- Població, societat, economia.
 - 4.- Anàlisi urbanístic.
 - 5.- Descripció i resultat del Programa de participació ciutadana aplicat .
 - 6.- Diagnosi.
 - a.2.- Ordenació
 - 7.- Objectius i criteris.
 - 8.- Propostes urbanístiques de caràcter general, justificant l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.
 - 9.- Propostes urbanístiques específiques.
 - 10.- Quadres de dades.
 - a.3.- Estudis complementaris:
 - 11.- Estudi mobilitat generada.
 - 12.- Informe de sostenibilitat econòmica.
- b) Els Plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori.
- c) Les Normes Urbanístiques:
- d) El Catàleg de béns a protegir, d'acord amb el previst a l'article 71 del TRLU,
- e) El Catàleg de les masies i cases rurals.
- f) L'Agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.
- g) La Documentació ambiental .
- h) La Memòria social.
- i) El Programa d'actuació urbanística municipal.
- j) Document de Síntesi. “

De la documentació identificada i al seu cas de la que l'integra (en algun cas formant part dels identificats), s'ha demanat els següents en les modalitats que es refereixen.

- Actualització de la diagnosi de la necessitat d'habitatge de l'Avanç de POUM del 2012. (Es demana Recurs Tècnic)
- Catàleg de béns a protegir. (Es demana Recurs Tècnic)
- Estudi de Sostenibilitat Ambiental de POUM. (Es demana Recurs Tècnic)
- Programa de Participació Ciutadana. (Es demana Recurs Econòmic)

El regidor d'urbanisme, senyor Estradé, fa avinent en relació al Programa de Participació Ciutadana, que ha mantingut una reunió amb la senyora Maria Àngels Alió Torres, professora titular de la Universitat de Barcelona, facultat de Geografia i Història, departament de Geografia Humana.

Informe als assistents que es va tractar la possibilitat que a través de la Universitat fos assolida la tasca interessada. Per la seva part es va oferir l'encomana de la tasca, a través d'una fundació, i que els tècnics assignats –tres- per la concreta execució fossin, entre altres, estudiants de

postgrau.

Indica el regidor que es té la voluntat que a la propera sessió que celebri el CAUM es pugui disposar d'una proposta que exposi amb detall el desenvolupament de l'execució. En tot cas es pot avançar que es celebrarien força sessions, i en concret dues dedicades als estudiants d'ESO i batxillerat.

L'alcalde refereix que s'està treballant en l'elaboració del calendari que permeti sincronitzar el desenvolupament /elaboració de tots els documents. El primer que és necessari disposar és el que s'anomena "Actualització de la diagnosi de la necessitat d'habitatge de l'Avanç de POUM del 2012". I ens trobem pendents de rebre el "Projecte d'Ordenació de la Mobilitat a Collbató".

3. En relació al 3er punt de l'ordre del dia: Estudi i tractament diferents alternatives relatives a la Franja edificable a la banda sud del carrer Llongànies.

El regidor senyor Estradé ubica geogràficament la zona i identifica la problemàtica.

Es refereixen per part dels presents diverses consideracions que condueixen a l'adopció dels acords que figuren recollits a continuació de les ressenyades de les intervencions.

- Fins ara està considerada com un espai de transició.
- Ningú té interès que sigui un sòl urbanitzable.
- El Pla Territorial el té qualificat com a sòl de "protecció preventiva", equivalent al fet que si hi hagués necessitats urbanístiques al municipi es pot plantejar el creixement per aquesta zona.
- Es mostra en pantalla el contingut de l'avanç de POUM al respecte.
Es pretenia donar una imatge diferent al que identificaven com l'entrada al poble.
Es plantejava si havia d'acabar o no amb un vial públic.
És un emplaçament important per fer una façana atractiva, creant activitat econòmica; parcel·les grans, 15% d'ocupació, quedant enjardinat però titularitat del propietari de la finca.
Enfocat a activitats no industrials, tenint en compte el pla espacial de la muntanya de Montserrat. Activitats lúdiques, hoteleria, restauració, esportiu...
- A partir de la visió de les imatges a través del google maps són comentades diferents alternatives.
Eliminar la línia de cases proposada a l'avanç de POUM i destinar-ho tot per a sector terciari. Amb parcel·les de màxim 15.000 metres quadrats.
El regidor refereix que és una zona molt especial, que caldrà protegir per la seva extensió i ubicació.
Refereixen la figura d'unitats de millora urbana; que cada una es desenvolupi pel seu compte, vetllant pel retorn al municipi del que pertoca, en un sòl àmbit ...

És posat de manifest que en aquesta sessió del CAUM no hi ha present cap arquitecte, ni el senyor Rogent ni la senyora Blancas; que s'estan comentant aspectes molt tècnics. Que és possible que sigui necessari tractar-ho tot de nou i modificar alguna qüestió.

Per unanimitat dels presents, són adoptats els següents acords:

- a. Aprovar mostrar el desacord amb la proposta que conté l'Avanç de POUM.
- b. Aprovar proposar una qualificació que possibiliti activitats del sector terciari.
- c. Aprovar proposar que les parcel·les siguin de 15.000 m2/sòl, un 0.15 d'ocupació i una edificació d'alçada màxima 7 metres.
- d. Aprovar proposar estudiar la viabilitat tècnica i econòmica d'obrir un vial que fos prolongació del carrer Occitània fins a trobar Llongànies.

4. En relació al 4art punt de l'ordre del dia: Estudi i tractament dels documents Plecs.

Es refereix que es disposa de dos documents que necessiten d'actualització com a resultat del moment en el que varen ser elaborats i a la vista del tenor dels ajuts de la Diputació que ens resultin efectivament atorgats.

S'indica que caldrà tenir en compte que en el cas que trigui més del inicialment previst l'obtenció de la resposta interessada, l'ajuntament té la voluntat de sotmetre a aprovació donar inici a la tramitació de la licitació condicionant l'encàrrec de certs documents als extrems indicats.

Són objecte de tractament els requisits de solvència que hauran de concórrer en les persones interessades a participar a la licitació. Al respecte es refereix la conveniència de tenir en compte per exemple, que l'equip redactor disposi d'un tècnic paisatgístic (enginyer o arquitecte), tècnics que hagin participat en el desenvolupament de parcs agraris / rurals ..., tècnic especialista en aspectes vinculats al Patrimoni ...; allargar el nombre d'anys en els quals han participat en la redacció de figures d'aquestes característiques -en atenció a les especials circumstàncies dels darrers anys-.

També es fa referència a la necessitat de detallar el barem de puntuació i excloure-hi tot el que té a veure la Participació ciutadana.

Per unanimitat dels presents, són adoptats els següents acords:

Aprovar que en la propera sessió que celebri el CAUM sigui tractada amb deteniment una versió de la documentació administrativa per tramitar la licitació que s'ajusti a les actuals prescripcions.

Collbató, a 22 de febrer de 2016

Trinitat Martínez Farrés
Actuant, accidentalment, com a Secretària del CAUM