



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC MUNICIPAL
14/06/2016

Data	Dimarts, a 14 de juny de 2016				
Lloc	Ajuntament de Collbató - Sala Portals (ptge. Sant Corneli, s/n)				
Hora convocatòria	18:00h	Hora inici reunió	18:15h	Hora finalització reunió	20:05h
Convocats	<ul style="list-style-type: none">- Miquel Solà (MS)- Josep Estradé (JE)- Miquel Vallès (MV)- David Martí (DM)- Josep Anton Serra (JA)- Montserrat Serna (MSe)- Lluís Capdevila (LC)- Joan Ros (JR)- Ana Úbeda (AU)- Miquel Àngel González (MG)- David Buendia (DB)- Jordi Rogent (JoR)- Patrícia Castro (PC)- Erika Blancas (EB)				
Assistents	<p>Miquel Solà, Josep Estradé, Miquel Vallès, David Martí, Josep Anton Serra, Montserrat Serna, Lluís Capdevila, Joan Ros, David Buendia (com a representant del CMA), Jordi Rogent (com a Assessor del CAUM), Patrícia Castro (com a tècnica municipal de Medi Ambient) i Erika Blancas (com a Secretària del CAUM).</p> <p>Excusen la seva assistència: Ana Úbeda.</p> <p>No assisteixen: Miquel Àngel González.</p>				

Ordre del dia segons la convocatòria a la present sessió del CAUM

1. Presentació del catàleg de camins municipals.
2. Donar compte de la tramitació realitzada en l'aprovació del reglament del CAUM.
3. Donar compte de la situació urbanística del Sector Centre (solar situat a l'av. Centenari Amadeu Vives entre el carrer Mossèn Jacint Verdaguer i passeig de la Generalitat – enfront la pista Martí Gil i la piscina municipal).
4. Precs i preguntes.

Resum de les qüestions tractades durant la sessió

- En MS dóna la benvinguda als membres del CAUM i presenta al senyor David Buendia Salvador que ha estat designat pel Consell Municipal de Medi Ambient, en la sessió del 13 de juny de 2016, com a representant del CMA al CAUM.
- S'aprova l'acta de la sessió anterior de data 17/05/2016.

Punt primer de l'ordre del dia:

- La presentació del catàleg de camins municipals redactat per l'empresa SUMMA Servicios de ingeniería y consultores, SA anirà a càrrec de la Tècnica Municipal de Medi Ambient, la senyora Patrícia Castro.
- És un document de base que ha de servir també per la redacció del POU, valorat favorablement pel CMA.
- PC explica que és un treball molt tancat, atès que es basa en uns criteris molt tancats, per exemple, només es contemplen aquells camins que poden circular un cotxe (amplada 3 metres). Malgrat aquest criteri es va sol·licitar que es fes constar la resta de camins a nivell informatiu, tot i que no formessin part del catàleg.
De cada camí s'ha realitzat una fitxa amb les característiques del camí, fotografies de l'estat i situació al municipi.

Una de les grans conclusions es que els camins es troben ben conservats en gran part degut al Pla de camins de protecció de contra incendis.

- En MV critica el manteniment dels camins realitzat que en general tenen una amplada més ampla de la necessària (tema ja comentat durant la sessió de presentació de l'estudi del sòl no urbanitzable del SITXELL) i que el manteniment consisteix en abocar terres que marxen amb la primera pluja. No s'arrangen dels camins com caldria el que provoca pols i una deficient canalització de l'aigua de pluja.
- La PC diu que anualment la Diputació concedeix una subvenció per realitzar aquest tipus de manteniment, que no es contempla cap més acció que la que es realitza, que no es fa amb fons propis sinó amb l'ajut de Diputació i per tant, seguint els criteris de la Diputació. Que en tot cas, Collbató, en comparació amb altres municipis, disposa d'uns camins molt més ben cuidats.
- En JRo pregunta com continuarà aquest document dins del POUM.
- La PC diu que és la primera part, titularitat de camins (s'han de triar 5 camins per estudiar la titularitat) i l'última part és una ordenança de regulació del camins.
- EB diu que el catàleg servirà per catalogar els camins.
- S'insisteix en la necessitat de realitzar un altre tipus d'intervenció als camins que tingui en compte alta pendent, cunetes, rases de pas d'aigua, secció...
- La PC diu que el responsable del manteniment de camins és ADF.
- En JR diu que s'hauria de fer una memòria valorada i establir uns criteris de manteniment de camins, en especial atenció a la secció del camí en quan a conducció de l'aigua.
- En JE demana fer una revisió dels criteris d'execució i d'adjudicació.

Punt segon de l'ordre del dia:

- En MS explica que el CAUM va decidir crear Comissions de treball per tractar el tema de la mobilitat, punt que es va incorporar a l'ordre del dia del passat Ple Municipal. Que durant la sessió plenària del 23/05/2016 la regidora i membre del CAUM AU va fer constar que la modificació en el reglament del CAUM es feia en base a un reglament que no coincidia amb l'aprovat i publicat al 2013, per la qual cosa sol·licitava si es tractava d'una forma amagada d'introduir més modificacions no pactades.
- Davant la gravetat de les acusacions, l'Alcalde va demanar informe a la Secretària-Interventora de l'Ajuntament la qual va emetre informe en el sentit que el reglament del CAUM es va aprovar l'any 2013. Durant el 2015 es realitza una modificació puntual i quan es realitza el refós s'agafa una versió diferent a l'oficial que es publica al BOPB. Que per la modificació prevista al Ple Municipal del 23/05/2016 s'agafa per error novament la versió publicada l'any 2015. En l'informe es fa constar que es tracta d'una errada material, que el reglament vigent és el publicat l'any 2013 i que es procedeix a corregir la publicació errònia. Per tant; durant el Ple Municipal del 23/05/2016 no es va poder aprovar la modificació del reglament del CAUM que ha de permetre la creació de les Comissions de treball.
- El CAUM dóna per bo el reglament aprovat el 2013.

Punt tercer de l'ordre del dia:

- JE explica que és un projecte que neix el 2004. Que aquest any s'ha aprovat el segon text refós i que ara es pot executar.
- L'EB explica que es vol proposar una modificació puntual dels paràmetres urbanístics per acotar els volums màxims, així com l'impacte que pugui tenir en quan a materials i situació dins de les parcel·les.
- En JR diu que no veu que es pugui integrar l'alta densitat en la trama urbana actual de Collbató i que eliminarà la visual a la muntanya de Montserrat.
- La MS diu que s'ha de buscar pisos més econòmics i que l'ordenació plantejada és molt rígida i que no permet desenvolupar altres edificacions diferents.



- Es respon que això és un esborrany i que el redactor ha de dibuixar altres propostes i fer una normativa plou ample que permeti diferents edificacions que no malmetin el paisatge urbà de Collbató.
- En JR diu que aquest tipus de construcció té un preu de repercussió en construcció molt elevat i que farà que els pisos siguin molts cars i que es tracta d'un tipus d'ordenació d'abans de la crisi.
- Referent al preu, l'EB, diu que no és un sector que es va pensar per tenir preus assequibles, que aquesta zona és el triangle, sinó que l'any 2004 es va buscar tenir una nova centralitat a Collbató amb un tipus d'ordenació diferent.
- En JE diu que també hi haurà comercial que donarà façana a l'avinguda i que els pisos poden acabar sent oficines si hi ha algun interessat.
- S'acorda que les diferents propostes es treballaran conjuntament amb els membres del CAUM que projecten al poble pel seu perfil tècnic.

Punt adicional referent a l'estudi d'ordenació de la mobilitat:

- Que el 28 de desembre de 2015 la Junta de Govern Local va acordar encarregar a la consultora Assessoria d'Infraestructures i Mobilitat, SL la redacció del Projecte d'Ordenació de la Mobilitat a Collbató que té per objecte l'estudi de tots els carrers del municipi per tal de plantejar una solució integral de la mobilitat la presentació del treball als veïns de Collbató.
- En aquest sentit, durant el matí s'ha realitzat la primera reunió de treball que ha consistit en la presentació de la diagnosi realitzada al municipi que es base en l'estudi de totes les amplades útils de calçada, juntament amb l'ús que es realitza i la senyalització existent.
- Cal constituir la Comissió de Mobilitat per identificar els problemes que hi ha cada barri mitjançant un representant de cada associació de veïns.
- Es demana que es busquin professionals que puguin formar part de la Comissió. Es comenta que l'Eva Trull podria ser un membre amb gran aportació.

Punt adicional referent a les al·legacions presentades pels Col·legis d'Arquitectes i el de Camins als Plecs que regulen la licitació per la redacció del nou POUM:

- Es comenten els punts al·legats i s'acorda acceptar els contingut, en especial en quan ampliar el termini de presentació de les propostes.

Acords adoptats

- Es dona per aprovada l'acta de la sessió anterior de data 22 de març de 2016.
- Els membres del CAUM demanen revisar els criteris d'execució i d'adjudicació de l'arranjament dels camins.
- S'acorda donar per bo el reglament del CAUM publicat l'any 2013 i esmenar el publicat l'any 2015.
- S'acorda que les diferents propostes dels paràmetres urbanístics del sector centre es treballaran conjuntament amb els membres del CAUM que projecten al poble pel seu perfil tècnic.
- Cal aportar propostes de possibles membres per la Comissió de Mobilitat.

Propera sessió

- S'acorda entre els membres que la propera sessió es realitzarà el dimarts 19 de juliol de 2016, però es confirmarà una setmana abans.
- Els temes proposats a debatre en la següent sessió són els següents:
 - Membres de la Comissió de Mobilitat

- Presentació dels treballs de Participació Ciutadana.

Collbató, a 01 d'agost de 2016

Erika Blancas Hinarejos,
actuant com a Secretària del CAUM