



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC MUNICIPAL 20/06/2017

Data	Dimarts, a 20 de Juny de 2017				
Lloc	Ajuntament de Collbató - Sala Portals (ptge. Sant Corneli, s/n)				
Hora convocatòria	17:30h	Hora inici reunió	17:45h	Hora finalització reunió	19:30h
Convocats	<ul style="list-style-type: none">- Miquel Solà (MS)- Josep Estradé (JE)- Miquel Vallès (MV)- David Martí (DM)- Josep Anton Serra (JA)- Montserrat Serna (MSe)- Lluís Capdevila (LC)- Joan Ros (JR)- Ana Úbeda (AU)- Miquel Àngel González (MG)- Jaume Cantarell (JC)- Jordi Rogent (JoR)- Francesc Moncunill (FM)				
Assistents	Josep Estradé, David Martí, Josep Anton Serra, Montserrat Serna, Joan Ros, Ana Úbeda, Jaume Cantarell, Jordi Rogent (com a Assessor del CAUM) i Francesc Moncunill (com a Secretari del CAUM). Excusen la seva assistència: Miquel Solà, Miquel Vallès, Lluís Capdevila. No assisteixen: Miquel Àngel González.				

Ordre del dia segons la convocatòria a la present sessió del CAUM

1. Aprovació de l'acta anterior del 6 de juny de 2017.
2. Anàlisi dels documents del Programa de Participació Ciutadana del POUM:
 - . Memòria fase 2
 - . Informe final
 - . Document amb la votació de les propostes finals

Resum de les qüestions tractades durant la sessió

- En JE dóna la benvinguda als membres del CAUM.
- Es deixa constància que l'ordenació que apareix en els plànols de l'Avanç del POUM en l'illa de la masia de Can Dalmases i en la zona verda confrontant amb l'Avinguda Pierola (que en aquests plànols apareixen zones edificables) es correspon a una modificació puntual del PGOU que es va començar a tramitar de forma paral·lela a l'Avanç, però que mai es va arribar a aprovar.

Punt primer de l'ordre del dia:

- Es proposa l'aprovació de l'acta anterior del CAUM de data 6 de juny de 2017.

Punt segon de l'ordre del dia:

- Es reprèn amb la proposta 17 del procés de participació ciutadana, la qual havia quedat pendent de realitzar un estudi de l'estructura de la propietat de l'illa. Aclarit que part de l'illa és de propietat municipal, es planteja la possibilitat de delimitar un PAU, limitant l'aprofitament a l'edificació actual de PB+1 amb la planta baixa d'ús comercial i la planta primera amb HPO, tenint en compte una previsió de places d'aparcament. Aquest PAU tindria com a càrregues un increment de zones verdes i la cessió de la Masia de Can Dalmases com a equipament.

- Es continuen analitzant les propostes votades en el procés de participació ciutadana. Aquestes s'enumeren de la mateixa forma que en el document presentat:
 47. Aquest tipus d'actuacions no són objecte del POUM.
 48. Aquest tipus d'actuacions no són objecte del POUM.
 49. Aquest tipus d'actuacions no són objecte del POUM.
 50. Es proposa que el POUM prevegi qualificar adequadament el sòl per tal de permetre aquesta actuació.
 51. Aquest tipus d'actuacions no són objecte del POUM.
 52. Aquest tipus d'actuacions no són objecte del POUM.
 53. Aquestes actuacions estan vinculades al desenvolupament del Sector de la Font del Còdol (actualment Sòl Urbanitzable No Delimitat).
 54. Aquestes actuacions estan vinculades al desenvolupament del Sector de la Font del Còdol (actualment Sòl Urbanitzable No Delimitat).
 55. Aquest tipus d'actuacions no són objecte del POUM.
 56. Es proposa trametre la documentació del Pla Director del Clavegueram a l'equip redactor del POUM per si el planejament ha de preveure res en aquest sentit.
 57. S'indica que aquest tema ja es troba definit en el Catàleg de Camins.
 58. Es revisarà si aquest camí ja es troba incorporat en el Catàleg indicat en el punt anterior.
 59. El CAUM es pronuncia a favor.
 60. El CAUM es pronuncia en contra sobre la possibilitat de construir un pont en aquest punt.
 61. El CAUM es pronuncia a favor.
 62. El CAUM es pronuncia a favor, però l'equip redactor del POUM ho estudiarà tècnicament. Es deixa constància que el CAUM va descartar un pont que connectava el Carrer Torrefarrera amb la Font del Còdol, però que es podria estudiar la possibilitat de connectar-lo amb el Carrer d'Enric Morera.
 63. El CAUM es remet al pronunciament del punt anterior.
 64. El CAUM es pronuncia a favor per tal que el POUM estableixi les previsions corresponents per tal que aquestes actuacions es puguin executar en un futur.
 65. El CAUM es pronuncia a favor per tal que el POUM estableixi les previsions corresponents per tal que aquestes actuacions es puguin executar en un futur.

Acords adoptats

- Es dóna el vist-i-plau a l'acta la sessió anterior del CAUM del 06/06/2017.

Propera sessió

- No s'acorda una propera data, atès la proximitat del període de vacances. Ja es convocarà el CAUM passat el període d'estiu.
- Els temes proposats a debatre en la següent sessió són els següents:
 - Aprovació de l'acta anterior
 - Continuació en l'anàlisi dels resultats del procés de participació ciutadana.

Collbató, a 19 de setembre de 2017

Francesc Moncunill i Perera,
actuant com a Secretari del CAUM