

PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DE LA REDACCIÓ DEL POUM



PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DE LA REDACCIÓ DEL POUM



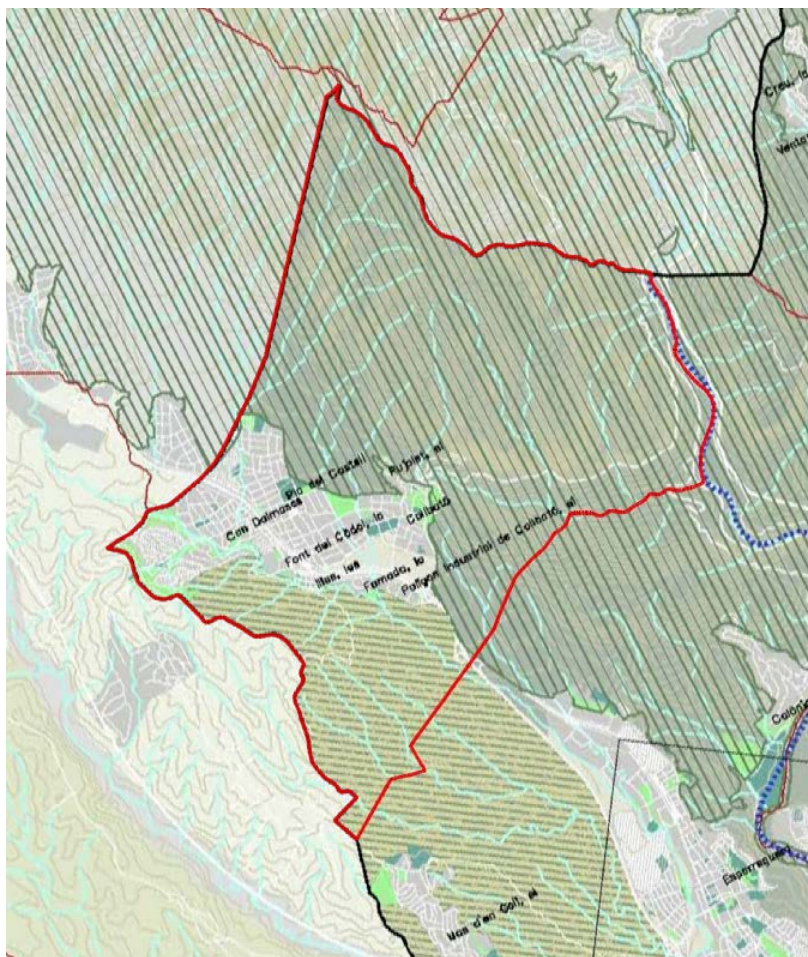
Per què cal revisar el PGOU?: És un planejament exhaurit i obsolet tal com recull l'Avanç de POUM.

- Molts usos, materials nous i tecnologies no estan contemplats.
- Necessitat d'introduir noves tipologies d'habitatge
- Promoure la gestió del sòl no urbanitzable.
- ...

PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DE LA REDACCIÓ DEL POUM

Punts de partida per a l'elaboració del POUM:

- **Planejament supramunicipal:** Pla Especial del Parc Natural de la Muntanya de Montserrat i Pla Territorial Metropolità de Barcelona. A considerar també: el projecte endegat de creació del Parc Rural del Montserrat que actualment es desenvolupa com un projecte de gestió però un dia acabarà probablement configurant un Pla Especial Urbanístic supramunicipal
- **Planejament municipal:** El Pla General d'Ordenació Urbana de Collbató (PGOU) i l'Avanç de POUM amb el seu Informe de Sostenibilitat Ambiental i estudis complementaris.
- **Processos i òrgans participatius ja existents :** Pla d'Acció Ambiental (Agenda 21 Local), Pla Estratègic de Desenvolupament sostenible, Programa de Participació de l'Avanç de POUM, Consell Municipal de Medi Ambient.
- **Òrgan creat per al seguiment del POUM:** El Consell Assessor Urbanístic Municipal de Collbató. Té funcions consultives i deliberatives i de coordinació dels treballs, activitats i iniciatives en el procés de redacció del POUM



ESPAIS OBERTS PTMB



Espais amb protecció jurídica supramunicipal. Xarxa Natura 2000, PEIN, Parcs Naturals



Espais de protecció pel seu interès natural i agrícola



Espais de protecció especial de la vinya



Espais de protecció preventiva



Connectors



Connectors amenaçats

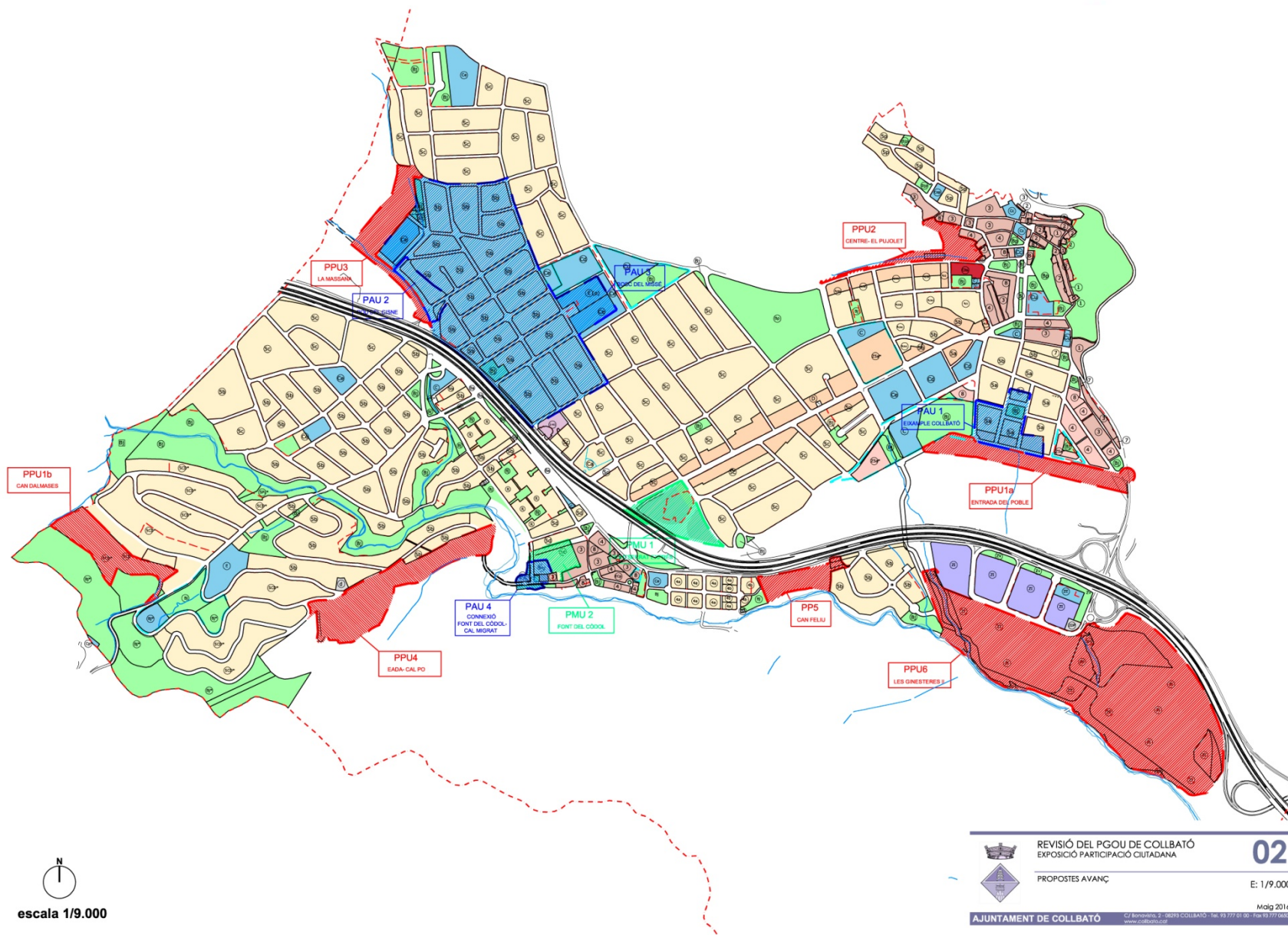


Connectors fluvials

PROPOSTA URBANÍSTICA DE L'AVANÇ DE POUM



Ajuntament
de Collbató



REVISIÓ DEL PGOU DE COLLBATÓ
EXPOSICIÓ PARTICIPACIÓ CIUTADANA

PROPOSTES AVANÇ

02

E: 1/9.000

Maig 2016

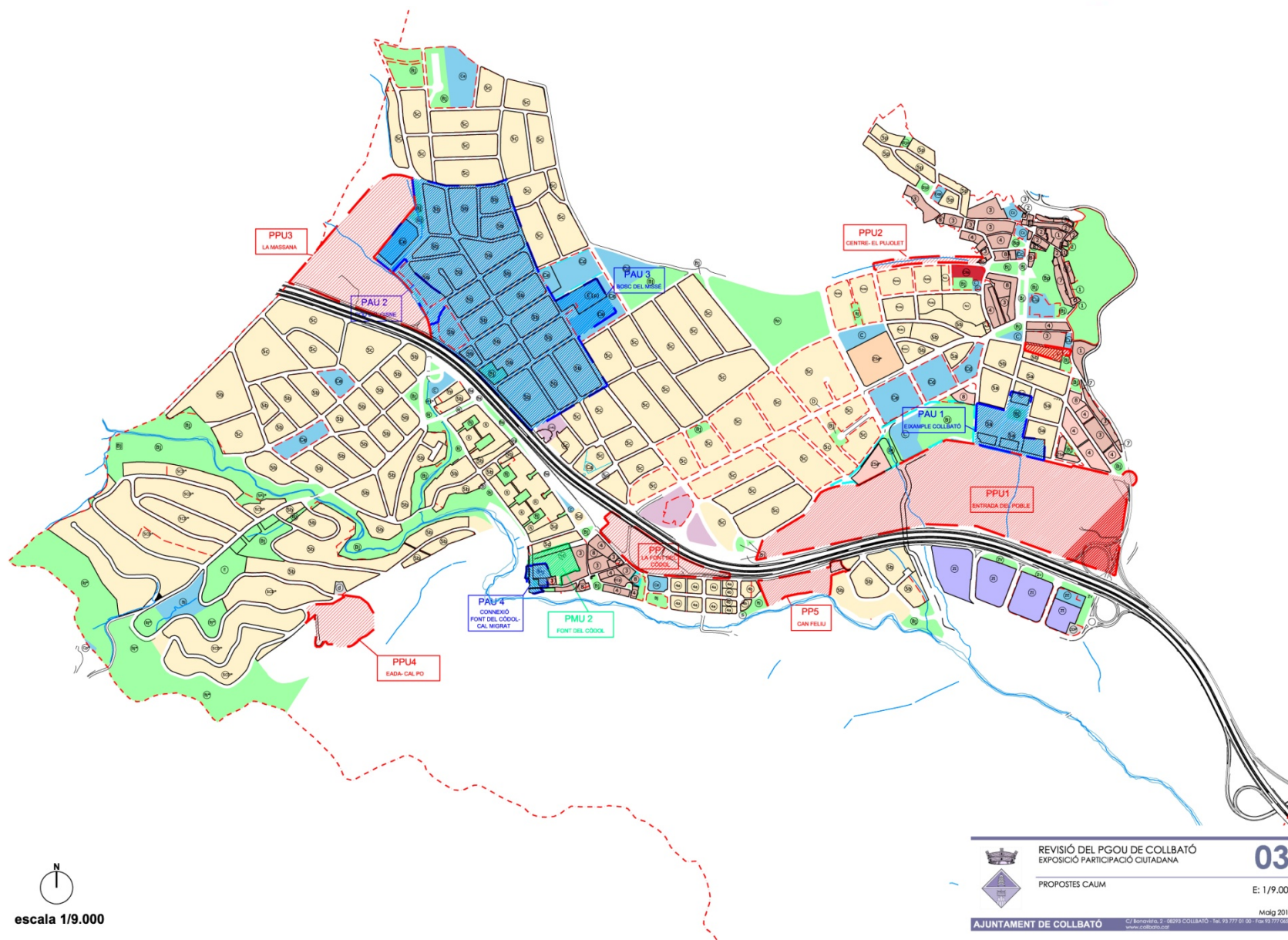
AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

C/ Riera de Sant Joan, 1 - 08970 COLLBATÓ - Tel: 93 777 01 00 - Fax: 93 777 0800
www.collbató.cat

PROPOSTA URBANÍSTICA DEL CAUM



Ajuntament
de Collbató



escala 1/9.000



REVISIÓ DEL PGOU DE COLLBATÓ
EXPOSICIÓ PARTICIPACIÓ CIUTADANA

PROPOSTES CAUM

03

E: 1/9.000

AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

Maig 2016
C/ Barroca, 3 - 08919 COLLBATÓ - Tel. 93 777 01 90 - Fax 93 777 0800
www.collbaton.cat

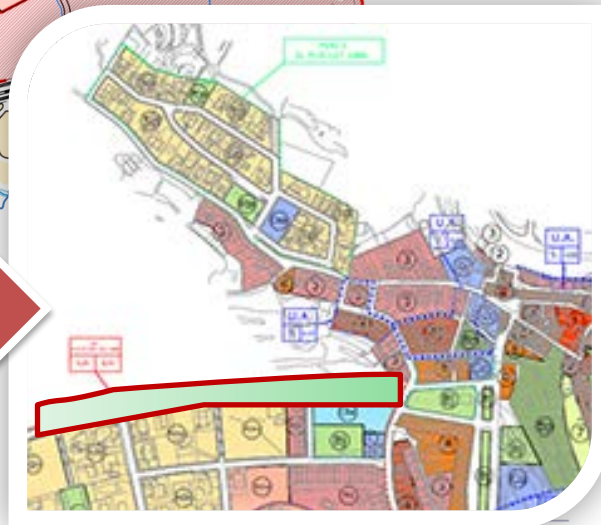
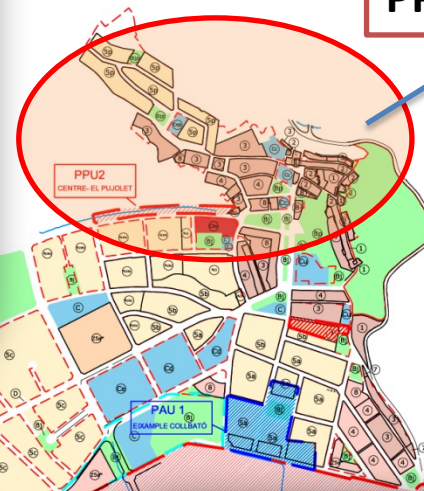
PROPOSTA URBANÍSTICA DEL CAUM

PPU2 (pg. Ronda i el Pujole):

- S'acorda eliminar el vial nou projectat que connecta el Pujole amb el passeig Ronda i estudiar la possibilitat de millorar el camí de l'Alzina Gran.
- El sector queda reduït a una franja paral·lela al pg. Ronda destinada a aparcament de vehicles.
- S'eliminen els edificis plurifamiliars previstos a Passeig de Ronda i C/Serral



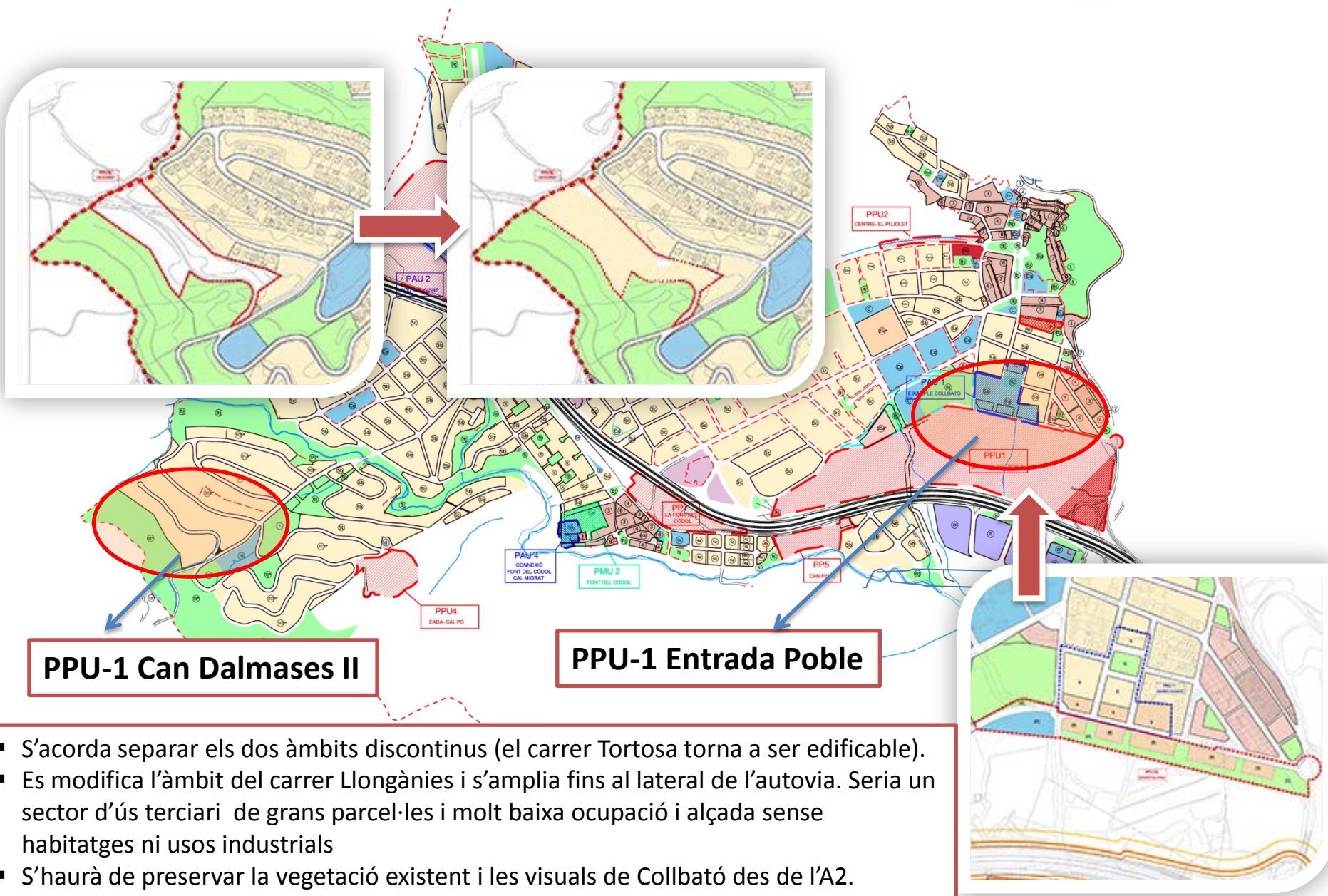
PPU-2 Pujole



PROPOSTA URBANÍSTICA DEL CAUM



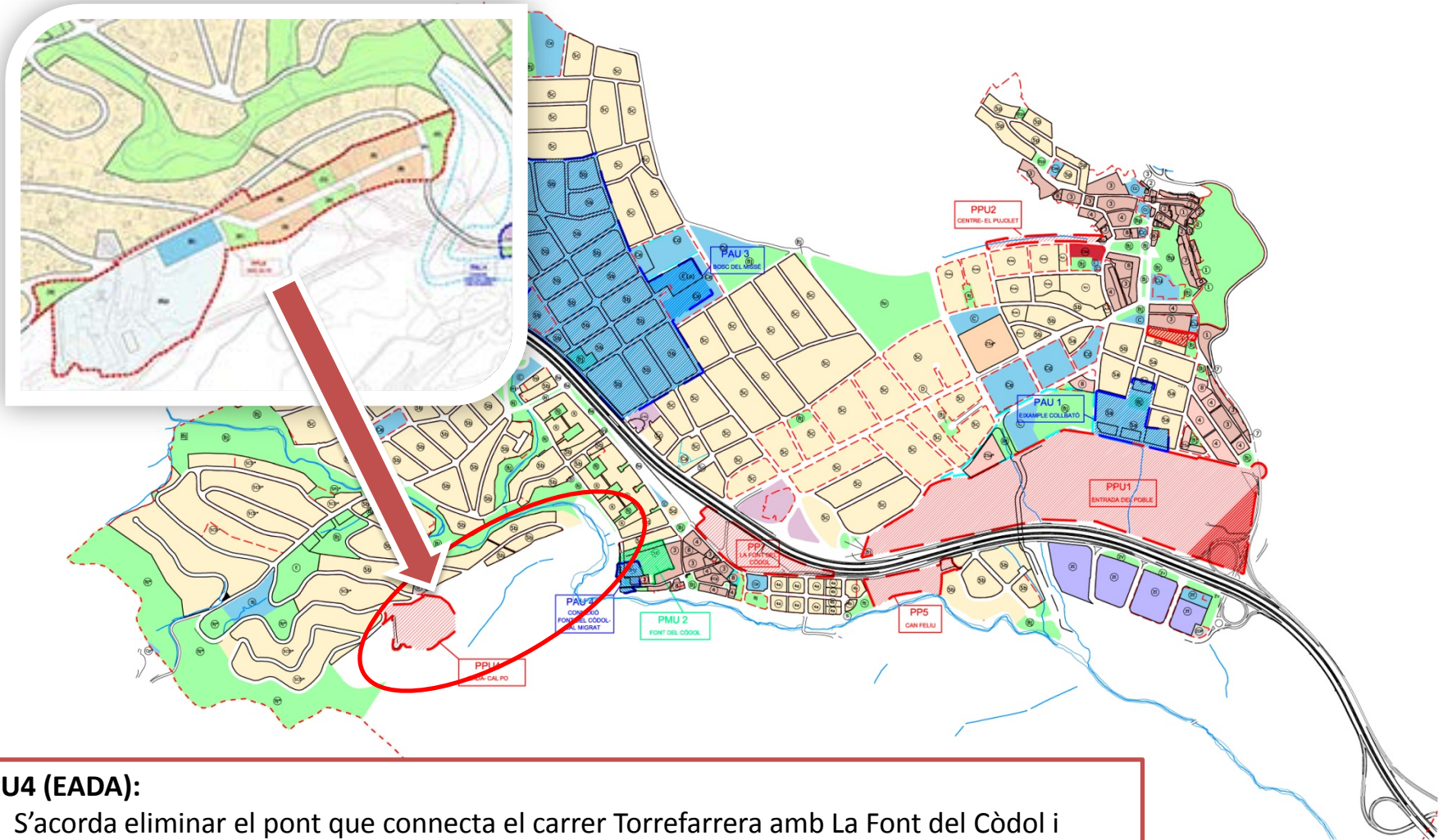
Ajuntament
de Collbató



PROPOSTA URBANÍSTICA DEL CAUM



Ajuntament
de Collbató



PPU4 (EADA):

- S'acorda eliminar el pont que connecta el carrer Torrefarrera amb La Font del Còdol i preveure l'ampliació de l'actual pont de Can Dalmases.
- També s'acorda reduir el sector a només l'actual edifici d'EADA que actualment s'edifica en sòl no urbanitzable forestal.

REVISIÓ DEL PGOU DE COLLBATÓ
EXPOSICIÓ PARTICIPACIÓ CIUTADANA

PROPOSTES CAUM

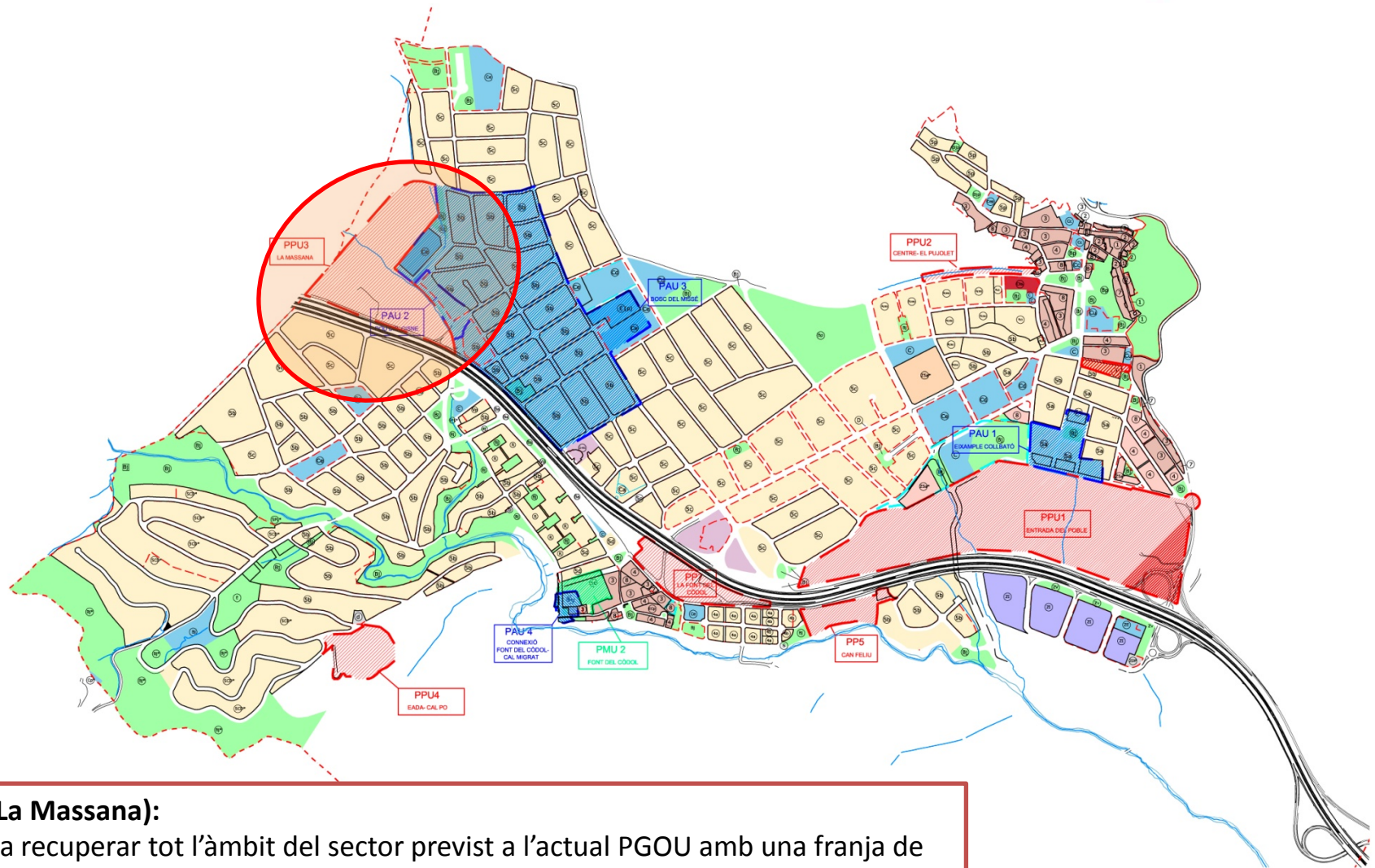
03

E: 1/9.000

PROPOSTA URBANÍSTICA DEL CAUM



Ajuntament
de Collbató



PPU3 (La Massana):

S'acorda recuperar tot l'àmbit del sector previst a l'actual PGOU amb una franja de protecció al límit amb el municipi del Bruc que es qualificarà de sistema general d'espais lliures. També s'acorda crear una franja d'usos terciaris paral·lela a l'autovia A2 que integri el Serra d'Or.



REVISIÓ DEL PGOU DE COLLBATÓ
EXPOSICIÓ PARTICIPACIÓ CIUTADANA

PROPOSTES CAUM

03

E: 1/9.000

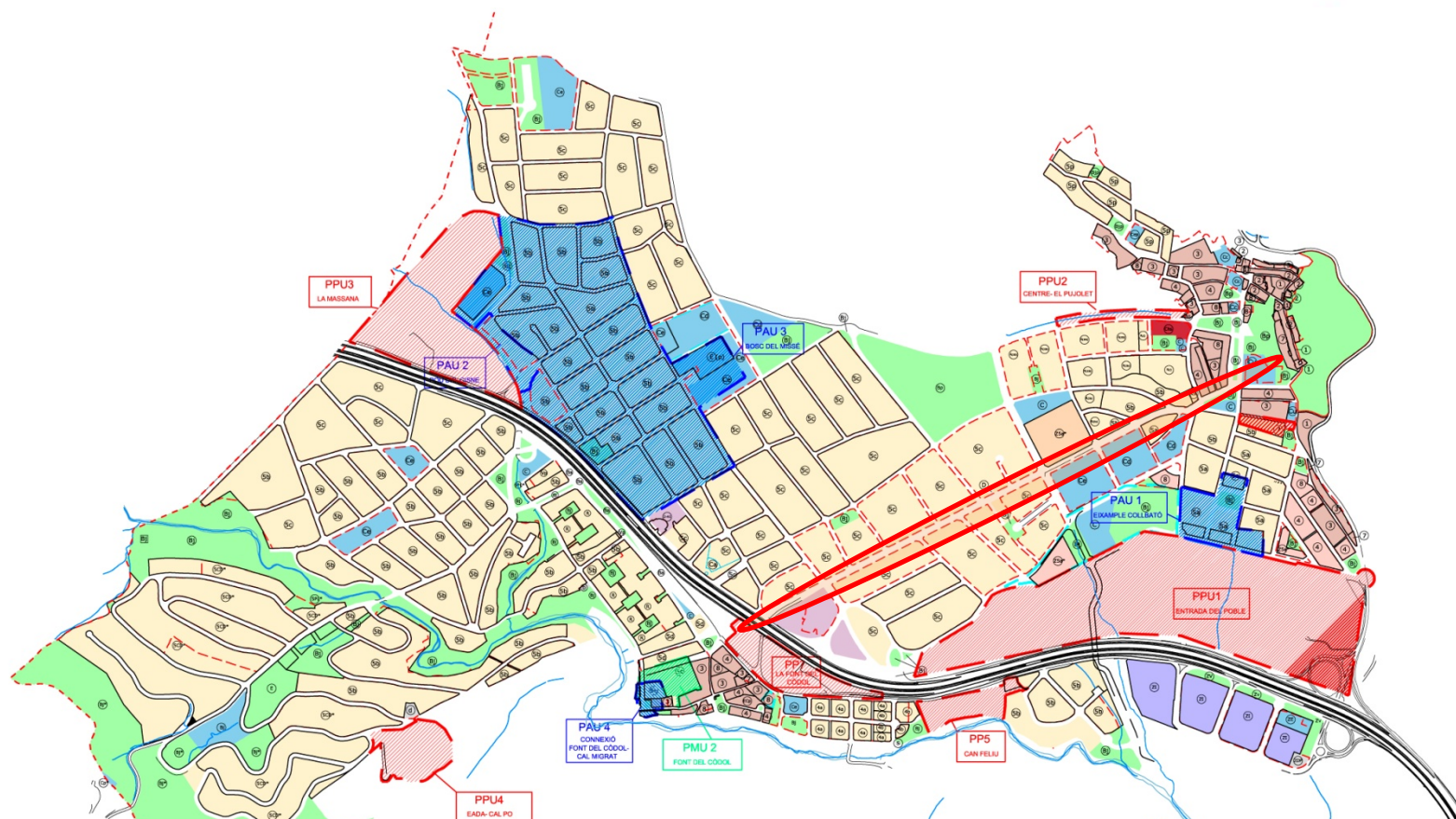
AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

Maig 2016
C/ Barriada, 3 - 08919 COLLBATÓ - Tel. 93 777 01 90 - Fax 93 777 0800
www.collbaton.cat

PROPOSTA URBANÍSTICA DEL CAUM



Ajuntament
de Collbató



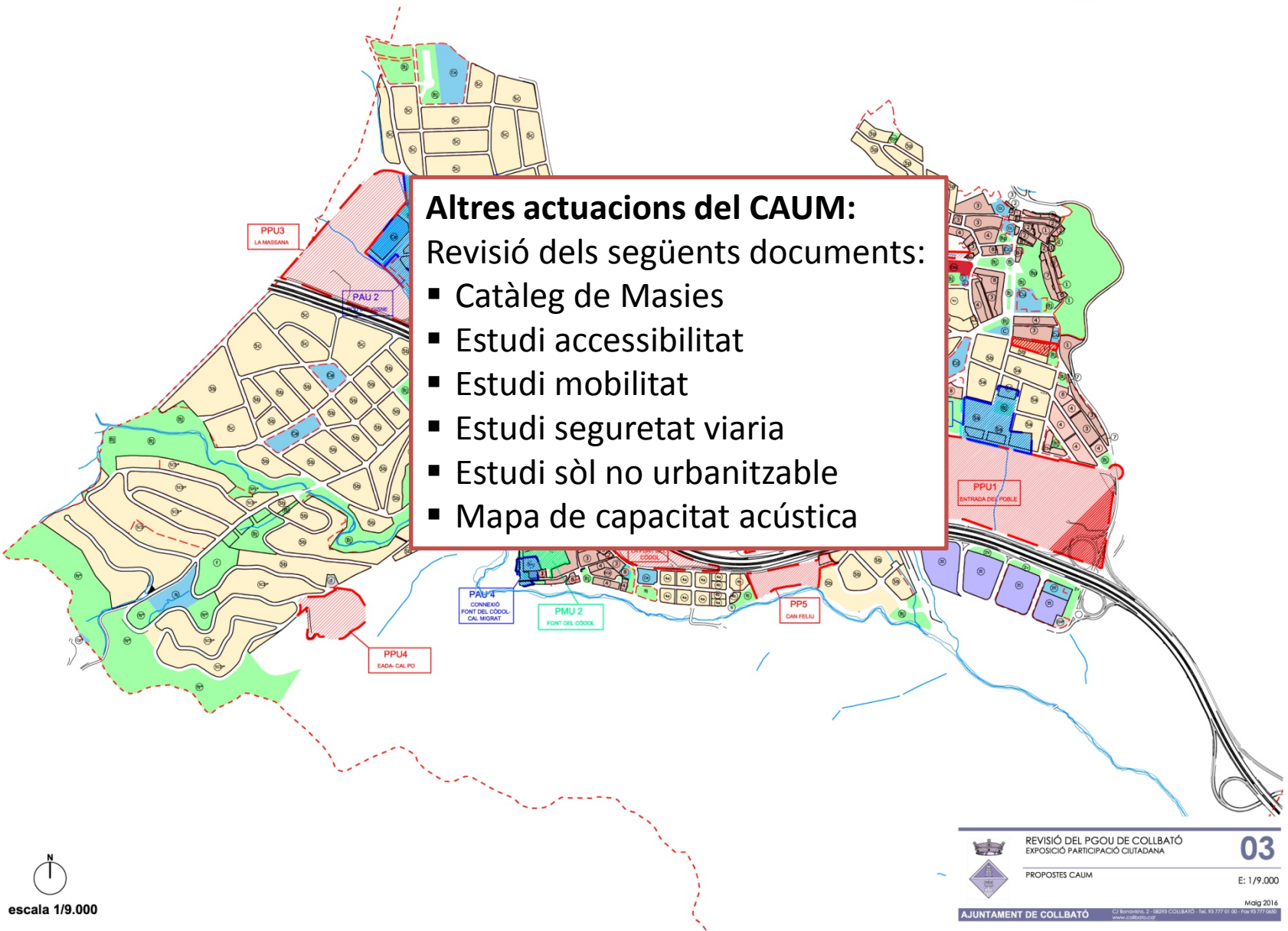
Propostes en sòl urbà:

- Eliminar les franges d'habitatges plurifamiliars a l'avinguda Centenari Amadeu Vives
- Buscar noves tipologies d'habitatges més petits amb més bona integració en la trama urbana.
- Nou sector al carrer Bonavista destinat a serveis terciaris en planta baixa on actualment hi ha els horts privats.
- Possibilitat de permetre habitatges bifamiliars o la divisió horitzontal als nuclis històrics de Collbató amb limitacions.
- Admetre l'ús d'oficines en tot Collbató.
- Estudiar una solució pels espais lliures de titularitat privada (Castell de Collbató i Jardins de La Parellada).

Altres actuacions del CAUM:

Revisió dels següents documents:

- Catàleg de Masies
- Estudi accessibilitat
- Estudi mobilitat
- Estudi seguretat viària
- Estudi sòl no urbanitzable
- Mapa de capacitat acústica



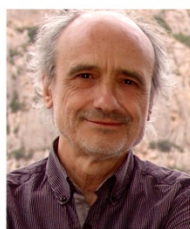
MEMBRES DEL CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC MUNICIPAL (CAUM)

PRESIDÈNCIA



Miquel Solà (ERC)
Alcalde de Collbató

VICEPRESIDÈNCIA



Josep Estradé (GIC)
Regidor d'Acció Territorial

ASSESSOR CAUM



Jordi Rogent
Arquitecte

SECRETÀRIA



Erika Blancas
Arquitecta Municipal

REPRESENTANTS DELS GRUPS MUNICIPALS



Miquel Vallès (ERC)
Productor d'oli



Josep Anton Serra (GIC)
Jubilat



Lluís Capdevila (CDC)
Veterinari



Ana Úbeda (SdC)
Regidora de l'Ajuntament

CIUTADANS A PROPOSTA DELS GRUPS MUNICIPALS



David Martí
Arquitecte



Montserrat Serna
Arquitecta



Joan Ros
Consultor urb. i const.



Miquel Àngel González
Enginyer Industrial

UN MEMBRE DEL CONSELL MUNICIPAL DE MEDI AMBIENT

PREMISES I OBJECTIUS D'AMPLI CONCENS

- Fixar un **límit de creixement demogràfic** al voltant dels **6.500 habitants** d'aquí a 20 anys perquè continuï sent el poble que és.
- Aquest increment **no** hauria de repercutir en una **ampliació de sòl urbà**.
- Caldria **protegir** de manera efectiva i concreta els trets identitaris de Collbató: els **espais naturals** i rurals i el seu **patrimoni històric** i arquitectònic.