



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC MUNICIPAL 14/11/2017

Data	Dimarts, a 14 de novembre de 2017				
Lloc	Ajuntament de Collbató - Sala Portals (ptge. Sant Corneli, s/n)				
Hora convocatòria	17:30h	Hora inici reunió	17:45h	Hora finalització reunió	19:30h
Convocats	<ul style="list-style-type: none">- Miquel Solà (MS)- Josep Estradé (JE)- Miquel Vallès (MV)- David Martí (DM)- Josep Anton Serra (JA)- Montserrat Serna (MSe)- Lluís Capdevila (LC)- Joan Ros (JR)- Ana Úbeda (AU)- Miquel Àngel González (MG)- Jaume Cantarell (JC)- Jordi Rogent (JoR)- Francesc Moncunill (FM)				
Assistents	<p>Miquel Solà, Josep Estradé, David Martí, Josep Anton Serra, Montserrat Serna, Lluís Capdevila, Joan Ros, Ana Úbeda, Jaume Cantarell, Jordi Rogent (com a Assessor del CAUM) i Francesc Moncunill (com a Secretari del CAUM).</p> <p>Excusen la seva assistència: Miquel Vallès.</p> <p>No assisteixen: Miquel Àngel González.</p>				

Ordre del dia segons la convocatòria a la present sessió del CAUM

No es va realitzar convocatòria formal, però l'ordre del dia és el següent:

1. Aprovació de l'Acta anterior del 31 d'octubre de 2017.
2. Anàlisi dels documents del Programa de Participació Ciutadana del POUM:
 - . Memòria fase 2
 - . Informe final
 - . Document amb la votació de les propostes finals.
3. Debat sobre altres suggeriments particulars al POUM.

Resum de les qüestions tractades durant la sessió

- En JE dóna la benvinguda als membres del CAUM.
- Na AU proposa com a nova membre del CAUM la senyora Erika Blancas Hinarejos.
- Aprovació de l'acta anterior del CAUM de data 31 d'octubre de 2017.
- Es debat la proposta de previsió de sòl per a una activitat de caràcter assistencial (residència d'avis) en una finca a la zona de les Llongànies.
- Es continuen analitzant les propostes votades en el procés de participació ciutadana. Aquestes s'enumeren de la mateixa forma que en el document presentat:
 73. Aquest tipus d'actuacions no són objecte del POUM.
 74. En general així també ho veu el CAUM, però amb excepcions en línia amb les propostes 76, 77 i 78.
 75. El CAUM s'hi pronuncia a favor.
 76. El CAUM s'ha pronunciat a favor d'una proposta de desenvolupament de part d'aquesta zona per a usos sanitari-assistencials i com a zona d'activitat econòmica (veure punt tractat anteriorment en relació a la proposta d'una residència d'avis i acords adoptats).
 77. El CAUM es remet a l'acord anterior.
 78. El CAUM es remet a l'acord anterior.
 79. La Llei d'Urbanisme i el Reglament de la mateixa ja regulen les possibilitats i prohibicions d'edificar en sòls d'aquest tipus.

80. El CAUM es remet a l'acord anterior.

81. La riera ha de estar qualificada de Sistema Hidrològic en la part que així ho estableixi la legislació vigent, amb les proteccions que aquesta ja li atorga.

82. Aquest tipus d'actuacions no són objecte del POUM.

83. Aquest tipus d'actuacions no són objecte del POUM.

84. El CAUM es remet al pronunciament del punt 81.

Acords adoptats

- Es dona el vist-i-plau a l'acta de la sessió del CAUM del 31/10/2017.
- Sobre la proposta de previsió de sòl per a una activitat de caràcter assistencial, ja tractada a la sessió anterior del CAUM i amb acords adoptats, el CAUM afegeix que caldria que aquest sector es delimités amb les següents condicions:
 - Delimitar un únic Pla Parcial per a tots els sòls dels quals se'n decideixi modificar la classificació urbanística a Sòl Urbanitzable.
 - Aquest sector ha de preveure i executar al seu càrrec la prolongació del Passeig de la Generalitat i la urbanització del Passeig de la Fumada.
 - També cal preveure la prolongació del Passeig de les Llongànies fins a la cruïlla entre els carrers Àngel Guimerà i Josep M^a de Segarra.
 - En quan al usos que es puguin permetre, s'ha de concebre el sector com una zona d'activitat econòmica i amb usos sanitari-assistencials, limitant els usos industrials a la 1^a categoria, i prohibint l'ús d'habitatge, però tenint en compte la possibles preexistències d'habitatges a la zona.

Propera sessió

- S'acorda entre els membres assistents que la propera sessió es realitzarà el dimarts 28 de novembre de 2017 a les 17:30 hores, però que aquesta es confirmarà.

Collbató, a 24 de novembre de 2017

Francesc Moncunill i Perera,
actuant com a Secretari del CAUM