



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC MUNICIPAL
13/03/2018

Data	Dimarts, a 13 de març de 2018				
Lloc	Ajuntament de Collbató - Sala Portals (ptge. Sant Corneli, s/n)				
Hora convocatòria	17:30h	Hora inici reunió	18:00h	Hora finalització reunió	19:00h
Convocats	<ul style="list-style-type: none">- Miquel Solà (MS)- Josep Estradé (JE)- Miquel Vallès (MV)- David Martí (DM)- Josep Anton Serra (JA)- Montserrat Serna (MSe)- Lluís Capdevila (LC)- Joan Ros (JR)- Ana Úbeda (AU)- Jaume Cantarell (JC)- Jordi Rogent (JoR)- Francesc Moncunill (FM)				
Assistents	Miquel Solà, Josep Estradé, Miquel Vallès, Montserrat Serna, Lluís Capdevila, Joan Ros, Jordi Rogent (com a Assessor del CAUM) i Francesc Moncunill (com a Secretari del CAUM). Excusen la seva assistència: David Martí, Josep Anton Serra, Ana Úbeda i Jaume Cantarell.				

Ordre del dia segons la convocatòria a la present sessió del CAUM

1. Debat i anàlisi dels suggeriments particulars al POUM.

Resum de les qüestions tractades durant la sessió

- Es continuen analitzant els suggeriments particulars al POUM. Aquests s'analitzen i s'enumeren per ordre d'entrada al registre de l'Ajuntament:
 1. Juan Zamora, RE. 426, 11/02/2014
Sol·licita que es desafecti la seva finca en base a que el mirador de la Salut ja està finalitzat.
 2. Esteve/Blancafors/Gil/Astorga, RE. 597, 24/02/2014
Sol·liciten la desafectació de la franja a la vessant que dona al torrent de la Salut i es permeti la construcció d'una terrassa a la finca del Carrer de La Salut núm. 3 igual que l'existent a la finca situada al núm. 1.
 3. Blancafors, SL, RE. 616, 26/02/2014
Sol·licita que el POUM contempli la possibilitat de fer dos habitatges a la finca situada entre els carrers del Castell, de Dalt i de La Salut.
 4. Engràcia Morera, RE. 1342, 26/05/2014
Sol·licita canviar la qualificació dels terrenys de "La Feixa" del Carrer d'Amadeu Vives, núm. 37 a edificable.
 5. Engràcia Morera, RE. 1343, 26/05/2014
Sol·licita canviar la qualificació del terreny "El Masot", ubicat a la parcel·la 16 del polígon 10 de rústica, a l'entorn de protecció del Parc, a edificable.
 6. Josep Martínez, RE. 1695, 26/06/2014
Sol·licita la requalificació del sòl ocupat per l'empresa MCV a sòl industrial.
 7. Emeuno, SA, RE. 4513, 04/12/2015
Sol·licita la requalificació del sòl de la seva propietat a la zona sud del Carrer d'Àngel Guimerà, al costat de Can Feliu, passant a urbanitzable per a usos d'habitatge i terciaris.
 8. Enric Serra, RE. 4639, 16/12/2015
Presenta una proposta de reordenació parcial dels Jardins de Can Rogent.

Acords adoptats

- Es posposa l'aprovació de les actes de les sessions del CAUM del 14/11/2017 i del 28/11/2017.
- Pel que fa als suggeriments particulars:
 1. El CAUM es pronuncia a favor de la desafecció.
 2. El CAUM es pronuncia a favor de la desafecció, i també que el POUM permeti la construcció d'una terrassa de la mateixa forma que la finca veïna. Caldrà tenir en compte, però, els límits del Parc Natural.
 3. El CAUM es pronuncia a favor d'estudiar la possibilitat de canviar la regulació de la Clau 2, per tal d'admetre l'habitatge bifamiliar, però amb condicions. El POUM hauria d'establir la necessitat d'estudis de volum en casos concrets deguts a les alçades reguladores màximes.
 4. El CAUM es pronuncia en contra que aquests sòls siguin edificables.
 5. El CAUM es pronuncia en contra que aquests sòls siguin edificables.
 6. El CAUM deriva a l'equip redactor l'estudi de la viabilitat (Pla Parcial Urbanístic, cessions, usos, etc....)
 7. El CAUM es pronuncia en contra de la proposta.
 8. El CAUM constata que no hi ha acord entre els diferents propietaris afectats per la proposta.

Propera sessió

- No s'acorda una propera data, realitzant-se la convocatòria amb l'antelació necessària.

Collbató, a 28 de març de 2018

Francesc Moncunill i Perera,
actuant com a Secretari del CAUM