



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC MUNICIPAL
18/09/2018

Data	Dimarts, a 18 de setembre de 2018				
Lloc	Ajuntament de Collbató - Sala Portals (ptge. Sant Corneli, s/n)				
Hora convocatòria	17:30h	Hora inici reunió	17:40h	Hora finalització reunió	19:40h
Convocats	- Miquel Solà (MS) - Joan Ros (JR) - Josep Estradé (JE) - Ana Úbeda (AU) - Miquel Vallès (MV) - Jaume Cantarell (JC) - David Martí (DM) - Jordi Rogent (JoR) - Josep Anton Serra (JA) - Francesc Moncunill (FM) - Montserrat Serna (MSe) - Joan Badia (JB) - Lluís Capdevila (LC)				
Assistents	Josep Estradé, Miquel Vallès, David Martí, Josep Anton Serra, Montserrat Serna, Lluís Capdevila, Joan Ros, Ana Úbeda, Jaume Cantarell, Francesc Moncunill (com a Secretari del CAUM) i Joan Badia (com a tècnic redactor del POUM). Excusen la seva assistència: Miquel Solà, Jordi Rogent.				

Ordre del dia segons la convocatòria a la present sessió del CAUM

1. Presentació dels treballs de redacció del POUM per part de l'equip redactor.

Resum de les qüestions tractades durant la sessió

- Es realitza una sessió per analitzar el punt en el qual es troben els treballs de redacció del POUM.
- Presenta aquests treballs el senyor Joan Badia, arquitecte responsable de la redacció del POUM (GMG Plans i Projectes).
- Es debat l'encaix de l'Autovia A-2 en el POUM, tenint en compte el traçat actual i la proposta que el Ministeri de Foment està treballant. En JB explica que han treballat en una proposta de qualificació que reculli els dos traçats (actual i proposat), el que permetria que el Ministeri de Foment no posés entrebancs en l'aprovació del planejament. Es posa de manifest que aquesta proposta imposaria unes afectacions futures sobre moltes finques que, tant si s'acaba aprovant el projecte del Ministeri, com si no s'acaba aprovant, serien innecessàries.
- En JB exposa que s'han agrupat les claus urbanístiques segons les seves similituds, per tal de reduir al màxim les diferents regulacions existents. La nomenclatura d'aquestes claus es realitza segons els criteris de la Generalitat.
- A l'àmbit del Castell es proposa la delimitació d'un Pla Especial que en reguli les condicions, però desclassificant els terrenys passant a Sòl no urbanitzable.
- Es plantegen les diferents opcions per a l'obtenció dels Jardins de Can Rogent com a zona verda pública, la proposta de creació de fronts comercials a l'Avinguda del Centenari Amadeu Vives i a l'Avinguda Principal, així com la possibilitat d'admetre en algunes zones la divisió horitzontal o els habitatges bifamiliars.
- En concret es debat la possibilitat que a tot l'àmbit del Pla del Castell es contempli l'ús bifamiliar, opció que no es veu correcta per l'augment elevat de població potencial que això suposaria.
- En JR aporta un llistat de temes i observacions a tractar en les properes sessions del CAUM, de les quals es comencen a plantejar algunes:
 - Preveure l'ampliació del Carrer de Bonavista a 10 metres, com ja fa el PGOU, i no deixar-lo amb l'amplada actual. Creu recordar que el CAUM es va pronunciar a favor de crear un

front comercial en planta baixa al costat sud del vial. En aquest sentit, la profunditat edificable prevista de 6 metres no sembla adequada per a aquesta finalitat.

- No creu correcte la fondària edificable de 12 metres que es planteja al Carrer dels Horts i al Carrer de Cazères, modificant la que es va aprovar en el seu moment d'entre 9,85 i 10,00 metres. Proposa el manteniment de la fondària actual, per tal d'evitar situacions d'edificacions amb fondàries diferents, el qual podria ser un caos visual.

Acords adoptats

- Es posposa l'aprovació de les actes de les sessions del CAUM del 14/11/2017, del 28/11/2017, del 13/03/2018 i del 08/05/2018.

Propera sessió

- No s'acorda una propera data, realitzant-se la convocatòria amb l'antelació necessària.

Collbató, a 25 de setembre de 2018

Francesc Moncunill i Perera,
actuant com a Secretari del CAUM