



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC MUNICIPAL**  
**4-12-18**

<b>Data</b>	Dimarts, a 4 de desembre de 2018				
<b>Lloc</b>	Ajuntament de Collbató - Casal de Cultura. Pssg. Mansuet, 9-11.				
<b>Hora convocatòria</b>	17:30h	<b>Hora inici reunió</b>	17:42h	<b>Hora finalització reunió</b>	19:28h
<b>Convocats</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Miquel Solà (MS)</li><li>- Josep Estradé (JE)</li><li>- Miquel Vallès (MV)</li><li>- David Martí (DM)</li><li>- Josep Anton Serra (JA)</li><li>- Montserrat Serna (MSe)</li><li>- Lluís Capdevila (LC)</li><li>- Joan Ros (JR)</li><li>- Ana Úbeda (AU)</li><li>- Jaume Cantarell (JC)</li><li>- Jordi Rogent (JoR)</li><li>- Albert Relat (AR)</li><li>- Jordi Rogent (Arquitecte Assessor)</li></ul>				
<b>Assistents</b>	Miquel Solà, Josep Estradé, David Martí, Josep Anton Serra, Montserrat Serna, Lluís Capdevila, Joan Ros, Jaume Cantarell, Jordi Rogent, Albert Relat (com a Secretari del CAUM). Excusen la seva assistència: Anna Ubeda, Miquel Vallès.				

**Ordre del dia segons la convocatòria a la present sessió del CAUM**

- 1.- Aprovació actes anteriors.
- 2.- Modificació de la ordenació de les parcel·les situades al C. Font del Còdol, 40 i 42.
- 3.- Informació estat actual tramitació projecte d'ampliació de l'autovia A2.
- 4.- Continuació de la revisió dels suggeriments del POUM.
- 5.- Donar compte de la proposta dels propietaris de la Masia de Can Dalmases, per la transformació d'usos.

**Resum de les qüestions tractades durant la sessió**

1.- Aprovació de les actes anteriors:

Es dona compte al CAUM de l'errada a l'acta del 13-3-18, i es proposa la seva aprovació.  
Es proposa no aprovar la última acta del 18-9-2018, atès que s'ha de fer alguna modificació en el seu contingut.

2.- Modificació de la ordenació de les parcel·les situades al C. Font del Còdol, 40 i 42.

Es debat la modificació proposada per l'equip redactor del POUM, per tal de que aquestes dues parcel·les, que actualment estan qualificades amb una ordenació d'edificació aïllada, passin a ser ordenades igual que les parcel·les veïnes, d'ordenació alineada al vial del C. Font del Còdol.

VALORACIÓ DEL CAUM: Es dona per comunicat al CAUM.

3.- Informació estat actual tramitació projecte d'ampliació de l'autovia A2.

MS: Fa un resum de la reunió mantinguda amb el Secretari General d'Infraestructures de Fomento, i amb els diferents ajuntaments del territori que també estan afectats per el projecte de modificació de la A-2. Fomento els comunica que, consideren que la infraestructura no és tant necessària, si s'alliberen alguns peatges i tenen intenció de fer un nou estudi de mobilitat generada amb l'alliberament d'aquests peatges, estudi que podria modificar les necessitats

d'intervenció en l'A-2. Arrel d'això també hi ha la possibilitat de replantejar el projecte. Els alcaldes en conjunt van demanar que s'aturi el projecte metre es plantegen aquestes altres mesures. Es possible que finalment es formi una taula tècnica per estudiar altres possibilitats.

JE: Es va comunicar a Fomento que, en cas que perdurin amb el projecte anterior en curs, es volia l'autovia soterrada al seu pas per Collbató. Fomento malgrat l'encàrrec de l'estudi de mobilitat generada, atenent que està en tràmit als diferents departaments, pot ser que l'avantprojecte surti a exposició públicà, amb la qual cosa cal estar al cas, per fer les al·legacions oportunes.

JR: Expressa la seva preocupació en referència a termes de legalitat, respecte a la proposta que finalment caldria reflectir en POUM, atenent les possibles variacions que poden desprendre's de la tramitació del projecte de la A-2.

JA: També planteja els dubtes sobre quin és el traçat que s'ha de reflectir en el POUM, l'actual o el de projecte.

JE: Esmenta que el projecte encara és molt incipient, i encara no s'ha fet cap mena d'aprovació. I que és del parer que caldria indicar a l'equip redactor que plantege el traçat de la A-2 tal i com està actualment, sense tenir en compte el traçat de la nova proposta.

#### 4.- Continuació de la revisió dels suggeriments del POUM.

9. Andrés Granados, RE 2016-1059. Data: 18-3-16

Sobre la modificació de la edificabilitat de la parcel·la al C. Avd. Centenari Amadeu Vives, 4.

10. Ernest Jorba, RE 2016-2783. Data: 22-7-16

Que s'admetin altres usos a més del de garatge als darreres del C. Bonavista.

11. Ernest Jorba, RE 2016-2784. Data: 22-7-16

Sol·licita la permuta de la finca ubicada al C. Amadeu Vives, 41 de 3.672 m2, qualificada com a Sistema d'Espais lliures dintre del PE del Castell, per uns altres terrenys dintre del municipi.

12. Josep Maria Martinez, RE 2016-E/104. Data: 07-09-2016

Es manifesta contrari al desenvolupament del PPU4-EADA-Cal Po en allò relatiu a la requalificació de la zona posterior del Carrer Torrefarrera. Proposa algun vial a peu o bicicleta per creuar la riera i mostra reticències al nou vial de connexió amb la Font del Còdol.

13. EMEUNO, RE 2016-3553. Data: 27-01-2016

Requalificació del sector al costat de Can Feliu per a la implantació de sòl assistencial. Actualment es no urbanitzables de protecció preventiva al PTMB.

14. Manuel de los Santos Martín, RE 2016-4216. Data:15-11-2016

Sol·licita resoldre les situació de les parcel·les privades que actualment qualificades d'espais lliures al C. Sabadell i Avd Pierol, i demanen que se'ls concedeixi la titularitat.

15. Isidre Puigdemívol, RE 2017-414. Data:09-02-2017

1.- Reduir distàncies explotacions ramaderes semi-intensives o extensives en relació a nuclis urbans a menys de 500 m. (proposa 400).

2.- Permetre la instal·lació d'explotacions ramaderes semi-intensives o extensives en sòl qualificat de forestal (amb aprofitament sotabosc garantit).



5.- Donar compte de la proposta dels propietaris de la Masia de Can Dalmases, per la transformació d'usos.

#### **Acord adoptats**

1.- S'aprova l'acta del CAUM de data 13-3-18. No s'aprova la última acta del 18-9-2018, atès que s'ha de fer alguna modificació en el seu contingut.

2.- Es dona per comunicat al CAUM la ordenació proposada per l'equip redactor del POUM per les parcel·les situades al C. Font del Còdol, 40 i 42.

3.- El CAUM proposa que en el POUM es reflecteixi l'actual traçat de la A-2, sense tenir en compte els paràmetres del nou projecte, atenent la inexistència de l'aprovació específica del projecte, i segons les conclusions que van sorgir de la visita a Fomento.

Tot i això, proposa fer una consulta al Departament de Territori per saber si hi hauria algun inconvenient per l'aprovació final del POUM, amb el traçat actual de la A-2.

Es demana que s'informi als veïns afectats per el nou traçat de la A-2, sobre el criteri que es seguirà en la redacció del POUM.

4.-Pel que fa al punt 4 de l'ordre del dia:

9.- Pronunciament en contra. En general no es creu encertat l'augment d'edificabilitat en aquesta parcel·la en concret, atenent que pot generar greuges comparatius amb les parcel·les del voltant.

10.- Caldria que l'equip redactor estudiés concretament els usos que es poden implantar en aquests darreres. Per altra banda, la Clau R2 permet l'habitatge bifamiliar, caldria que s'aclarís al CAUM o, en tot cas al POUM, si és possible i/o necessari que apareguin habitatges amb façana al Passatge Sant Corneli.

11.- Pronunciament en contra.

12.- Aquesta petició ja va ser resolta en un altra CAUM anterior a aquest. El sòl restarà com a rústic.

13.- Aquesta petició ja va ser resolta en el CAUM de data 31-10-2017.

14.-Caldria que l'equip redactor estudiés més concretament la titularitat de la zona (notes registrals), per establir les propietats o servituds existents. Per altra banda caldria estudiar si es van atorgar llicències per tal de poder pronunciar-se més concretament.

15.1.- Es proposa que s'estudiï la possibilitat de limitar la classe d'explotacions porcines que es podrien instal·lar, o bé regular les activitats amb més impacte ambiental, per tal de que estiguin més allunyades del nucli urbà. Es planteja la possibilitat de restringir només a extensives aquestes activitats. S'acorda traslladar a l'equip redactor del POUM aquest tema per tal de que es faci una proposta de regulació de distàncies.

15.2.- Aquest punt no es va tractar acuradament, per falta de temps.

5.-No es va tractar per falta de temps.

#### **Propera sessió**

- Queda pendent del CAUM del 4-12-18, l'aprovació de l'acta del dia 18-9-2018.
- Queda pendent resoldre el punt 2on del suggeriment núm. 15 (Isidre Puigdemívol, RE 2017-414. Data:09-02-2017)

- Queda pendent Donar compte de la proposta dels propietaris de la Masia de Can Dalmases, per la transformació d'usos.
- No s'acorda una propera data, realitzant-se la convocatòria amb l'antelació necessària.

Collbató, a 10 de desembre de 2018

Albert Relat Lozano  
Arquitecte Municipal  
actuant com a Secretari del CAUM.