



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT/INTERESSAT			
NIF/CIF*		Nom i cognoms / Raó social *	
Adreça*		Núm. Escala, porta, local, altres. *	
Província*	Municipi *		Codi Postal *
Telèfon Fix	Telefòn mòbil*	Correu elèctronic*	

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT			
NIF/CIF*		Nom i cognoms / Raó social *	
Adreça*		Núm. Escala, porta, local, altres. *	
Província*	Municipi *		Codi Postal *
Telèfon Fix	Telefòn mòbil*	Correu elèctronic*	

DADES DE L'OBRA	
EMPLAÇAMENT*	REFERÈNCIA CADASTRAL*
Comunico que vull realitzar: (Descripció de les obres, superfície detallada, etc.)*	
Les obres a realitzar s'enmarquen en els supòsits següents (assenyalar). *	
<input type="checkbox"/> Obres d'escassa entitat tècnica i constructiva que es realitzin a l'interior o exterior d'edificis i en les que concorrin les condicions següents: 1.- Que no modifiquin i afectin estructura. 2.- Que no afectin a façanes. 3.- Que no suposin alteracions substancials en la distribució interior. 4.- Que en cap cas comportin canvi d'ús.	
<input type="checkbox"/> Reparació no estructural i puntual d'humitats en cobertes.	
<input type="checkbox"/> Reparació no estructural i puntual de façanes i tanques i el pintat de revestiments de façanes d'edificis i tanques, segons la normativa urbanística i estètica de Collbató.	
<input type="checkbox"/> Instal·lació de bastides que no superin l'alçada de planta baixa i pis.	
Les construccions i instal·lacions de nova planta i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcel·laria de construccions i instal·lacions existents que d'acord amb al legislació sobre l'ordenació de l'edificació no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.	
<input type="checkbox"/> Edificacions de nova construcció, instal·lacions de nova planta o ampliacions de les existents que comporten fonamentació, elements estructural o cobertes d'obra. (Exemp: Construccions auxiliars, porxos, magatzems, etc...)	
<input type="checkbox"/> Edificacions de nova construcció, instal·lacions de nova planta o ampliacions de les existents que no comporten fonamentació, elements estructural o cobertes d'obra. (Exemp: Tendals, pergoles elements lleugers i fàcilment desmuntables).	
<input type="checkbox"/> Obres de reforma, modificació i rehabilitació, (no ampliació), que afecten els fonaments o elements estructurals; el volum o la superfície construïda; l'ús urbanístic; establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent. (Exemp: canvis de coberta i rehabilitacions o reformes o modificacions parcials que <u>no</u> produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt de sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.)	



Obres de reforma, modificació i rehabilitació, que comporten canvis en les façanes, les mitgeres, en la coberta o en la distribució interior; però que NO afecten els fonaments o elements estructurals; el volum o la superfície construïda; l'ús urbanístic; o el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent. (Exemp: Canvis en la distribució de l'habitatge, rehabilitació de façanes i cobertes, sense intervenció estructural).

Altres:

- Instal·lacions de retols comercials que identifiquen els establiments i altres obres o instal·lacions que afecten a la imatge exterior de l'edificació.
- Instal·lació de grues torre a les obres.
- Canvi d'ús als edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.
- Construcció o instal·lació de murs i escoleres sense moviment de terres.
- Col·locació de cartells i tanques visibles des de la via pública.
- Formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- Actes que es duguin a terme en Sòl No Urbanitzable, i que estiguin emparats per un Projecte d'Actuació Específica o Pla urbanístic sempre que no es requereixi Projecte Tècnic d'acord amb la LOE.
- Obres no ajustades al projecte autoritzat que no requereixen projecte tècnic i no alteren substancial del projecte autoritzat.
- Construcció de tanques de parcel·la (amb justificació de la normativa urbanística).

Terminis previst per començar l'obra*

Termini previst per acabar les obres*

Pressupost d'execució material de l'actuació *

€

Impost instal·lacions, construccions i obres (OF. 5) *

4% PEM

€

Taxa obres (OF. 20)*

35 €

35,00 €

Total a pagar per la comunicació *

€

OBRES DERIVADES D'EXPEDIENT DE PROTECCIÓ LEGALITAT

Expedient:

DECLARO sota la meua responsabilitat:

* Que les actuacions que es volen portar a terme s'ajusten a la normativa urbanística i sectorial que li són d'aplicació.

* Que en cas de ser representant, dispo de poders suficients per actuar com a tal, d'acord amb la corresponent escriptura notarial inscrita en el registre mercantil, si s'escau.

* Que la persona física/entitat a la qual represento està legalment constituïda i inscrita, si s'escau en el corresponent registre públic.

* Que les dades consignades en aquest formulari són certes i que soc coneixedor/a de que la inexactitud o falsetat de la dades declarades comportarà la impossibilitat de realitzar o continuar amb l'obra.

* Que estic informat que l'administració podrà fer les comprovacions necessàries relatives al compliment amb l'obra comunicada.

*Que adjunto la documentació bàsica específica necessària que s'ha d'acompanyar a la comunicació en funció de la tipologia i característiques de l'obra.

DOCUMENTACIÓ QUE S'ANEXA:

Instància normalitzada de comunicació prèvia, signada per la persona sol·licitant, on hi constarant les següents dades:*

1.-Dades de la persona sol·licitant i la persona representat, si és el cas.*

2.-Enunciat de les obres o actes urbanístics o títol del projecte.*

3.-Ubicació de les obres: adreça postal i referència cadastral o plànols de situació sobre base topogràfica oficial, cadastral o del planejament urbanístic.*

4.- Pressupost d'execució material de les obres.*

5.- Terminis màxims previstos per començar i acabar les obres.*



- Certificat de coincidència entre la documentació en suport paper i digital, signat per l'autor responsable dels documents*.
- Declaració responsable del promotor de les obres i del tècnic autor del projecte, si és el cas, manifestant que les obres a realitzar s'ajusten a la normativa urbanística i sectorial que sigui d'aplicació (Adjuntar model)*.
- Declaració responsable de residus.*
- Garantia tractament de residus.
- Justificant del pagament de l'autoliquidació de les obres, i la taxa corresponen per la tramitació de documents, autoritzacions administratives i llicències, segons les ordenances fiscals vigents*. Veure "Formes de pagament" al final de la instància.
- Documentació, els informes i les autoritzacions dels organismes que exigeixi la normativa sectorial, segons la tipologia i la situació de les obres: domini públic hidràulic, carreteres, medi ambient, patrimoni cultural, mobilitat, agricultura, etc.*
- Documentació tècnica. (segons article 18 de l'ordenança de Llic. i comunicacions).
- Projecte tècnic. (segons article 17 de la Ordenança de Llicències i Comunicacions d'Obra.)
- Assumeix tècnic de les obres.
- Fotografies.
- Documentació Alta IBI
- Qüestionari Estadístic, Edificació i Habitatge.
- Plànols descriptius.
- Justificació dipòsit fiances residus.
- Justificant de representació

AUTORITZACIÓ PER A LA TRAMITACIÓ ELECTRÒNICA.

Vull rebre notificacions electròniques:	<input type="checkbox"/> SI
L'avís de posada a disposició de la notificació es farà per correu electrònic declarats	<input type="checkbox"/> NO
Segons l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'Ajuntament de Collbató consulta i verifica telemàticament les dades disponibles en altres administracions públiques com a mitjà alternatiu a la presentació dels documents que són imprescindibles per a la resolució d'aquesta tramitació.	<input type="checkbox"/> NO autoritzo.

Data i signatura.

Collbató, de.....de

Us informem que les vostres dades personals s'incorporen al fitxer REGISTRE D'ENTRADA I SORTIDA de titularitat de l'Ajuntament de Collbató i són objecte de tractament amb la finalitat de donar resposta a la vostra sol·licitud. Les vostres dades no són cedides sense el vostre consentiment, excepte si ho autoritza una llei. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació i cancel·lació de les vostres dades i a oposar-vos al tractament, adreçant-vos al registre general de l'Ajuntament de Collbató o telemàticament mitjançant la web www.collbato.cat

FORMES DE PAGAMENT:

El peticionari ingressarà a les arques municipals, la taxa/l'impost, mitjançant transferència bancària al número de compte **ES39-0081-0038-3800-0127-7531 de Banc Sabadell**, indicant com a mínim el **titular de la comunicació d'obres i la direcció de les obres**. El Justificant del pagament haurà d'adjuntar-se a la documentació per a la comunicació prèvia de les obres.