



## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC MUNICIPAL 11-2-2020

<b>Data</b>	Dimarts, a 11 de febrer de 2020				
<b>Lloc</b>	Casal Municipal. Sala d'actes.				
<b>Hora convocatòria</b>	17:30h	<b>Hora inici reunió</b>	17:42h	<b>Hora finalització reunió</b>	19:50 h
<b>Convocats</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Miquel Solà (MS)</li><li>- Josep Estradé (JE)</li><li>- Ana Úbeda(AU)</li><li>- David Martí (DM)</li><li>- Albert Gascón (AG)</li><li>- Jaume Cantarell (JC)</li><li>- Joan Ros (JR)</li><li>- Libry Johana Ahumada (LJ)</li><li>- Jordi Serra (JS)</li><li>- Josep Anton Serra (JA).</li><li>- Jordi Rogent (JoR). Arquitecte Assessor.</li><li>- Lluís Capdevila (LC)</li><li>- Joan Badia (JBa). (Redactor del POUM).</li><li>- Albert Relat (AR).</li></ul>				
<b>Assistents</b>	Miquel Solà, Josep Estradé, Ana Úbeda, Miquel Rodrigo, Lluís Capdevila, Joan Ros, Albert Gascón, David Martí, Jaume Cantarell, Jordi Rogent, Joan Badia, Albert Relat (com a Secretari del CAUM), Maria Bonet (Geografà, Equip redactor del POUM). Excusen la seva assistència: Libry Ahumada.				

### Ordre del dia segons la convocatòria a la present sessió del CAUM

- 1.- Donar compte dels membres del nou Plenari del CAUM.
- 2.- Proposar a la Sra. Montserrat Serna com la cinquena ciutadana que formarà part del Plenari.
- 3.- Aprovar l'acta anterior (22-1-2018).
- 4.- Exposició i debat de la normativa urbanística del POUM. (Exposició per part de l'equip redactor,GMG Plans i Projectes).
- 5.- Exposició i debat de l'ordenació del Sòl No Urbanitzable en el POUM. (Exposició per part de l'equip redactor,GMG Plans i Projectes).
- 6.- Donar compte del petició de ampliació d'usos de l'equipament situat al C. Pau Bertran, 4.
- 7.- Donar compte de la petició d'ordenació al sector del C. Pedralbes.
- 8.- Continuar amb la revisió dels suggeriments i al·legacions a l'Avanç del POUM.
- 9.- Donar compte de la petició d'expropiació de la parcel·la qualificada com a Parc i Jardins, al C. Amadeu Vives, 41

### Resum de les qüestions tractades durant la sessió

#### Prèvia

MS: Vol mostrar el condol per la mort del Sr. Miquel Vallés, que va formar part del Plenari dels anteriors CAUM, hi que va morir recentment.

JE: Dona una explicació del funcionament del CAUM i dels objectius que s'han d'assolir amb la màxima celeritat possible.

#### 1.- Donar compte dels membres del nou Plenari del CAUM.

AR: es dona compte del nou Plenari del POUM que queda format per:

<b>Presidència</b>	Miquel Solà Navarro
<b>Vicepresidència</b>	Josep Estradé Calmet
<b>Representants polítics</b>	
ERC-GIC	Miquel Rodrigo
Socialistes de Collbató	Libry Johanna Ahumada Bayuelo
Junts per Collbató	Lluís Capdevila Esteve
Ciudadans	Albert Gascón
<b>Ciudadans proposats</b>	
ERC-GIC	David Martí
SdeC-CP	Ana Úbeda
JUNTS	Joan Ros Ballarà
C'S	Jordi Serra Massansalvador
<b>Assessor Urbanístic</b>	Jordi Rogent
<b>Membre Consell Medi Ambient</b>	Jaume Cantarell
<b>Secretaria</b>	Albert Relat Lozano

2.- Proposar a la Sra. Montserrat Serna com la cinquena ciutadana que formarà part del Plenari.

AR: Es proposa a la Sra. Montserrat Serna com la cinquena integrant ciutadana del Plenari del POUM.

3.- Aprovar l'acta anterior (22-1-2018).

AR: Pregunta si hi ha alguna objecció a fer a l'acta del dia 22 de gener de 2018, sense que ningú faci cap objecció.

4.- Exposició i debat de la normativa urbanística del POUM. (Exposició per part de l'equip redactor,GMG Plans i Projectes).

L'equip redactor del POUM (Joan Badia i Maria Bonet), fan la exposició de la Normativa del Sòl No Urbanitzable, atenent que en aquesta sessió només s'ha preparat aquesta exposició.

En tot cas, atenent les peticions del Plenari, es considera que la Normativa Urbanística del POUM, pel que fa al Sòl Urbà i Urbanitzable, caldria tractar-la en una sessió monogràfica.

5.- Exposició i debat de l'ordenació del Sòl No Urbanitzable en el POUM. (Exposició per part de l'equip redactor,GMG Plans i Projectes).

L'equip redactor del POUM (Joan Badia i Maria Bonet), fan la exposició de la Normativa del Sòl No Urbanitzable i, en general es tracten els temes següents:

- Classificació del Sòl.
- Elements propis del Sòl No Urbanitzable.
- Regulació general dels usos, edificacions i instal·lacions.
- Sistemes en SNU
- Masies i Cases rural en SNU.
- Zones i qualificacions en SNU.
- Plans especials urbanístics.
- Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental.
- Catàleg de Masies i cases Rurals.
- Criteris Ambientals i Paisatgístics.



JE: En la zona de Can Dolcet, delimitada dintre de la Clau de protecció Forestal, caldria revisar la delimitació atenent que existeix el Pla especial de protecció de la masia Can Dolcet i entorn, que va modificar la zona als entorns de la masia per qualificar-la com a agrícola.

Per altra banda, caldria revisar segons les ortofotos existents la delimitació del sòl agrícola, per tal de facilitar aquesta activitat, en general.

JBa: Puntualitza que l'activitat agrícola pot estar en sòl forestal i que les restriccions en aquesta classe de sòl, són per a les construccions.

JR: Pel que fa a la zona de la Massana, els plànol que s'ha presentat en la projecció, no s'ajusta al que últimament es va passar al CAUM.

JBa: El plànol que s'ha posat a l'exposició, té en consideració les propostes que es van fer en les anteriors sessions del CAUM, respecte al sector de la Massana, en el sentit de que s'ha delimitat un nou sector terciari, més vinculat a la A-2 i, en aquest sentit el plànol projectat modifica el que es va entregar al CAUM en motiu de la delimitació dels nous sectors.

JE: Demana que es revisi l'ordenació i la normativa de l'espai de la Salut, per tal de mantenir les activitats com a zona recreativa.

JE: Demana que les determinacions sobre les distàncies de les explotacions ramaderes als sòl Urbà, urbanitzable, o nuclis de població s'estableixin amb les determinacions de la normativa sectorial i no s'augmentin.

JR: Demana que es mostri com s'han reflectit en el document del POUM, les determinacions que s'han anat acordant en el CAUM.

JR i JC: Proposen fer una sessió monogràfica per comprovar com s'han reflectit els acords del CAUM en la normativa i els plànols d'ordenació del POUM, així com per ampliar la informació de les determinacions del POUM respecte al Sòl Urbà i el Urbanitzable.

JE: Proposa una sessió monogràfica amb l'objectiu de informar i debatre les determinacions el Sòl Urbà i Sòl Urbanitzable. Aquesta sessió també ha de servir per a comprovar com s'han reflectit els acords del CAUM en la documentació del POUM.

JR: Estima necessari establir l'àrea de Llonganies, com a Sòl Urbanitzable, atenent que és ara, en la revisió del POUM, que s'ha de avançar en la delimitació d'aquests sòl i, no deixar-ho a posteriori.

JE: Respecte a la delimitació del Sòl Urbanitzable a l'àrea de les Llonganies, és un tema que quedava pendent de tractar-ho en el CAUM, i que s'haurà d'abordar en els pròxims ja que per ara no hi ha consens.

#### 6.- Donar compte del petició de ampliació d'usos de l'equipament situat al C. Pau Bertran, 4.

Es planteja la sol·licitud sobre possibilitat de establir un ús residencial a l'equipament situat al C. Pau Bertran, 4.

JBa: Fa referència a la Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, que preveu modificacions respecte als habitatges dotacionals, en els equipaments.

En el debat proposat i, en general, es troba correcte la possibilitat de poder permetre l'ús residencial vinculat als usos que s'estan portant a terme actualment en l'equipament situat al C. Pau Bertran, 4 de Collbató.

#### 7.- Donar compte de la petició d'ordenació al sector del C. Pedralbes

Es dona compte de les propostes sorgides en la zona del C. Pedralbes.

JR: Caldria aclarir si la cessió de la Rambla Generalitat, s'ha fet.

AR: Proposa centrar el debat en la utilitat pública del creixement del tipus d'habitatge plurifamiliar en el sentit de determinar si aquest tipus d'habitatge es considera necessari pels interessos del poble i des de la vessant de la utilitat pública

AU: En aquest sentit, cal fer la reflexió de si és el moment d'augmentar la densitat del

plurifamiliar, atenent les noves demandes d'aquest tipus d'habitatge.

JBa: Per tal de delimitar el creixement d'aquest tipus d'habitatge plurifamiliar, caldria tenir present criteris general i d'utilitat pública. En tot cas, segons els estudis que es van fer al POUM, existeix una demanda clara d'aquest tipus d'habitatge.

Es debat sobre la possibilitat de permetre l'habitatge plurifamiliar en la zona i, de fins el límit d'on es pot permetre el creixement amb aquesta modalitat d'habitatge, per no establir greuges comparatius.

### **Acord adoptats**

1.- No es fa cap esmena a la formació i als integrants del nou Plenari del CAUM.

2.- S'acorda per unanimitat que la cinquena ciutadana que formarà part del Plenari del CAUM, serà la Sra. Montserrat Serna.

3.- No es fa cap objecció a l'aprovació de l'acta del CAUM de 22-1-18.

4.- Es proposar una sessió monogràfica per la ordenació del Sòl Urbà i Urbanitzable, per tal de comprovar com s'han plasmat en el POUM, les determinacions que s'ha anat adoptant en el CAUM.

5.- En general, pel que fa a la debat en Sòl No Urbanitzable, es determina el següent:

- Estudiar més concretament la delimitació del Sol agrícola per tal de facilitar aquesta classe d'usos, sobretot en la finca de Can Dolcet.
- Es facilitarà els plànols del sòl urbanitzable (La Massana i la Fumada), segons les últimes actualitzacions sorgides dels acords del POUM.
- Revisar la normativa en l'espai de la Salut per facilitar l'activitat recreativa i d'acollida d'aquest espai.
- Revisió de les distàncies de les activitats ramaderes respecte, per tal de que s'ajustin a la normativa sectorial.

6.- Cal preveure la possibilitat de poder permetre l'ús residencial vinculat als usos que s'estan portant a terme actualment en l'equipament situat al C. Pau Bertran, 4 de Collbató.

7.- Pel que fa a la propostes de ordenació de la zona del C. Pedralbes i, atenent que el debat no ha conclòs res en particular, no s'adopta cap acord en concret sobre aquest tema.

### **Propera sessió**

- Queda pendent donar compte de la petició d'expropiació de la parcel·la qualificada com a Parc i Jardins, al C. Amadeu Vives, 41.
- Queda pendent seguir amb l'anàlisi dels suggeriments a l'avanç de POUM. Continuant per el punt 2on del suggeriment núm. 15 (Isidre Puigdellivol, RE 2017-414. Data:09-02-2017)
- Queda pendent donar compte de la proposta dels propietaris de la masia Can Dalmases, per a transformació d'usos.
- Queda pendent tractar el sector Llongànies, al costat de l'autovia.
- No s'acorda una propera data, realitzant-se la convocatòria amb l'antelació necessària.



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
**Barcelona**

Signen aquesta acta els presents en el CAUM

Miquel Solà Navarro	Josep Estradé Calmet	
President	Vicepresident CAUM	
Miquel Rodrigo		Lluís Capdevila Esteve
Càrrec ERC-GiC		Càrrec Junts per Collbató
Albert Gascón	David Martí	Ana Úbeda
Càrrec Ciutadans.	Ciutadà prop. ERC-GiC	Ciutadà prop. Socilistes Collbató
Joan Ròs Ballarà		
Ciutadà prop. Junt per Collbató		
Jordi Rogent	Jaume Cantarell	
Assessor Urbanístic	Consell Medi Ambient	
Albert Relat		
Secretari CAUM		