

TÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Art. 1.- Àmbit territorial del Pla

1. El present Pla General D'Ordenació Urbana constitueix l'instrument d'ordenació del territori municipal de Collbató, de conformitat amb el que disposa l'actual legislació urbanística.
2. Aquest Pla General és el resultat de la Revisió del Pla General vigent, aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 28 d'octubre de 1963, i de l'adaptació del mateix al Text Refós de la Llei del Sòl del 9 d'abril del 1976.
3. La revisió del Programa d'Actuació de 1990 ha efectuat la seva adaptació a la Llei 3/1984 de 9 de gener de Mesures d'Adequació de l'ordenament Urbanístic a Catalunya.
4. Les referències que fan aquestes Normes al Text Refós de la Legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística ho són al Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual es va aprovar la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Art. 2.- Àmbit temporal del Pla

1. Aquest Pla entrarà en vigor el dia següent de la publicació de la seva aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, i es mantindrà vigent sempre que no es procedeixi a la seva revisió.

Art. 3.- Supòsits de revisió

1. La revisió del Pla General serà preceptiva quan mitjançant un estudi previ justificatiu, es demostrï l'existència d'alguna de les següents circumstàncies:
 - El transcurs del termini de dotze anys comptats a partir del dia de la seva entrada en vigor.
 - Un índex de creixement demogràfic que superi el 30% del previst pel Pla.
 - La saturació de les dues terceres parts de les previsions del sòl urbanitzable programat i no programat.
 - L'alteració per exigències legals superiors dels estàndards reservats pels equipaments comunitaris i espais lliures.

- L'aprovació d'un Pla Director Territorial de Coordinació, que afecti el terme municipal de forma concordant amb el que disposa aquest Pla General.
- El Programa d'actuació del Pla serà objecte de revisió cada quatre anys.

Art. 4.- Contingut del Pla

1. D'acord amb el que preveu l'article 23 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, aquest Pla General d'Ordenació de Collbató consta dels següents documents d'abast normatiu:

- Memòria justificativa de l'ordenació
- Plànols d'ordenació:

- III.1 El Pla
- III.2 Estructura General i Orgànica del Territori
- III.3 Distribució general de les xarxes de serveis
- III.4 Règim del Sòl
- III.5 Qualificació del Sòl Urbà
- III.6 Qualificació del Sòl No Urbanitzable
- III.7 Desenvolupament del Pla
- III.8 Alineacions i rasants
 - El Poble de Collbató
 - La Font del Còdol

- Normes Urbanístiques
- Estudi Econòmic Financer
- Programa d'Actuació

2. També formen part de la documentació, als efectes informatius, la Informació Urbanística, L'Avanç del Pla i les fases prèvies a l'elaboració del planejament.

Art. 5.- Modificació del Pla

1. La modificació del Pla General podrà portar-se a cap en qualsevol moment en els termes i continguts que assenyala l'article 75 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística i sempre que no s'alterin o variïn substancialment les previsions de població i ordenació física, de forma que es faci necessària la tramitació d'una Revisió global del Pla d'acord amb el procediment establert en la legislació urbanística.

2. En qualsevol cas, les propostes de modificació hauran d'anar acompanyades per un estudi justificatiu de llur incidència en l'ordenació general i en particular, en el manteniment dels estàndards d'equipaments i espais lliures.

3. Si la modificació afecta a les zones verdes o espais lliures del Pla, sigui per l'adopció d'una altra qualificació o per la reducció de la seva superfície, la seva tramitació es sotmetrà al que preveu



l'article 76 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Art. 6.- Obligatorietat del Pla General

1. Les determinacions d'aquest Pla obligaran tant a l'Administració com als particulars. Tal obligatorietat comporta les limitacions que s'estableixen en els articles 90 i 91 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.
2. No obstant amb caràcter excepcional, l'Ajuntament, previ informe favorable de la Comissió Provincial d'Urbanisme, podrà ocupar temporalment terrenys per a usos i obres de caràcter provisional, encara que estiguin en desacord amb el Pla, quan no dificultin la seva execució i estigui justificada l'ocupació per una necessitat pública de caràcter transitori.

Art. 7.- Interpretació dels documents del Pla

1. Les determinacions d'aquest Pla s'interpretaran atenent al seu contingut i d'acord amb llurs objectius i finalitats expressats en la Memòria.

En els casos de dubte o imprecisió, les normes escrites prevaldran sobre qualsevol determinació gràfica, i entre dues determinacions gràfiques prevaldrà sempre la de menor escala. Si subsisteix la imprecisió, prevaldrà la solució més favorable a la menor edificabilitat i a la major dotació per equipaments comunitaris.

2. La delimitació dels sectors, unitats, zones i sistemes d'aquest Pla General, podrà ser precisada o ajustada pels instruments de planejament que el desenvolupin (Plans Parcials, Plans Especials, Estudis de Detall, Programes d'Actuació Urbanística, Unitats d'Actuació Urbanística), tot respectant les regles gràfiques següents:

- a) No alterar la superfície de l'àrea delimitada en els plànols normatius, en més o menys un cinc per cent.
- b) No alterar la forma substancial de les àrees, efectuant els necessaris ajustaments deguts a:
 - Les alineacions de l'edificació existent
 - Les característiques topogràfiques i físiques del terreny
 - Els límits de la propietat
 - L'existència d'elements naturals o artificials d'interès que ho justifiquin

3. La delimitació dels sistemes d'equipament comunitaris i d'espais lliures no podrà ajustar-se mai de forma que suposi disminució de la seva superfície.