

2. El Pla distingeix les següents zones:

a) Sòl urbà:

1. Edificis i jardins a protegir
2. Nucli històric
3. Cases en filera
4. Extensió urbana amb edificació en filera
5. Extensió urbana amb edificació aïllada
 - Subzona I 5a. plurifamiliars en parcel·la de 600 m².
 - Subzona II 5b. Unifamiliars en parcel·la de 400 m².
 - Subzona III 5c. Unifamiliars en parcel·la de 800 m².
6. Indústria aïllada
7. Verd privat protegit
8. Regulació de l'edificació existent
9. Remodelació física

b) Sòl no urbanitzable

- | | |
|-------|--|
| NU 11 | De protecció del sistema general d'infraestructures |
| NU 12 | De protecció especial de la Muntanya de Montserrat i la Vall de la Salut |
| NU 13 | De protecció forestal i paisatgística <ul style="list-style-type: none">13a de conservació13b de repoblació |
| NU 14 | De protecció de conjunts arquitectònics |
| NU 15 | De serveis territorials |
| NU 16 | Rústica <ul style="list-style-type: none">16a de caràcter agrícola amb interès paisatgístic16b de caràcter agrícola |

TÍTOL III

REGULACIÓ DELS SISTEMES

Art. 14.- Definició

1. Els sistemes generals regulats per aquest capítol són el conjunt d'elements que ordenadament interrelacionats contribueixen a assolir els objectius de planejament en matèria de comunicacions, espais lliures, equipaments i serveis urbans a nivell de tot el territori ordenat.
2. Els sistemes locals o complementaris són aquells que estructuraren orgànicament i de manera específica un sector determinat, completant l'estructura integrada pels sistemes generals.

Art. 15.- Determinació dels sistemes generals i locals

1. Els sistemes generals d'aquest Pla queden grafats en el plànol d'ordenació III.2 " Estructura general i orgànica del territori "

2. Part dels sistemes locals en sòl urbà i en sòl urbanitzable es grafien en aquest mateix plànol d'ordenació.

La reserva de la resta de sistemes locals es farà en la redacció dels Plans Parcials i Plans Especials previstos, atenent als estàndards mínims que es fixen en aquestes Normes per a cada sector.

3. Quan s'indica expressament la localització dels sistemes locals en sectors subjectes a un posterior Pla Parcial o Especial, aquest mantindrà aquesta previsió sense perjudici del compliment dels estàndards que li siguin d'aplicació.

Art. 16.- Titularitat

1. La titularitat del sòl destinat a sistemes generals i locals serà preferentment pública, admetent-se la privada en els següents supòsits:

- a) Que les persones físiques o jurídiques no tinguin ànim de lucre, o que els béns necessaris restin afectats, com patrimoni separats, a l'ús objectiu del contingut, en la gestió del qual no tinguin ànim de lucre aquestes entitats.
- b) Que el destí de l'equipament sigui per a activitats culturals, de culte i activitats religioses, científiques, benèfiques i d'assistència social, sanitàries, esportives i docents a les que reconguin la seva utilitat pública o interès social.
- c) Que sobre els terrenys en qüestió no es prevegi legalment per a idèntica fi, l'actuació pública.
- d) Que es justifiqui la necessitat col·lectiva de l'equipament en l'àmbit territorial que s'inscriu i es respecti dins de les finalitats específiques per a equipaments la igualtat dels ciutadans al seu accés.

En aquests supòsits, el sòl no pot provenir ni de l'expropiació forçosa ni de cessions efectuades en favor de l'administració actuant.

2. La gestió dels equipaments podrà ser pública o privada mitjançant una concessió administrativa o per la constitució d'un dret de superfície.
3. Els sistemes que es trobin en funcionament abans de l'aprovació inicial d'aquest Pla podran continuar llur titularitat i gestió mentre es mantingui el seu funcionament.

Art. 17.- Qualificació

El Pla General determina els següents sistemes:

- A. D'espais viaris



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

- xarxa viària general
- xarxa viària local
- camins per a vianants
- àrees d'aparcament

- B. D'equipaments lliures
- parcs urbans
 - jardins urbans
- C. D'equipaments públics
- docent
 - esportiu
 - sanitari assistencial
 - sòcio-cultural
 - serveis urbans
- D. D'infraestructures tècniques

SISTEMA D'ESPAIS VIARIS

Art. 18.- Definició

1. El sistema d'espais viaris comprèn els espais públics reservats al traçat de la xarxa viària i dedicats exclusivament a l'ús de vialitat.

S'inclouen en aquest sistema els següents espais:

- a) Xarxa viària general:
Són les carreteres, vies primàries urbanes i camins rurals estructurants definits en el plànol d'ordenació III.2 "Estructura General i Orgànica del Territori ".
- b) Xarxa viària local:
Són el conjunt de carrers per on es distribueix el trànsit de la població.
- c) Camins per a vianants:
Són els passatges d'ús preferent per a vianants i que comuniquen diferents zones de la població i la resta de camins rurals.
- d) Àrees d'aparcament:
Són els espais destinats a aparcament d'ús públic a l'aire lliure.

Art. 19.- Ordenació i regulació

1. El projecte, construcció, conservació, financiació, ús i explotació de les carreteres que creuen el terme municipal observaran el que disposa la Llei de carreteres 25/88 de 19 de juliol.
2. La xarxa de camins rurals es regirà pel que disposa aquest mateix Pla en la zona corresponent del sòl no urbanitzable.

Art. 20.- Desenvolupament

1. Les línies que delimiten la xarxa viària local indiquen la magnitud i disposició del sòl reservat per a aquesta, així com la secció viària més adequada al carrer.
2. Aquest traçat podrà ajustar-se als Plans Parcials, Especials, o Estudis de Detall que es redactin, precisant el disseny de cadascuna de les vies, especialment quan a la distribució de calçades per a vehicles, voreres, passos per a vianants i arbrat, sense disminuir en cap cas les superfícies de la xarxa viària establertes per aquest Pla General.

Art. 21.- Protecció del sistema viari

1. En sòl no urbanitzable, els plànols d'ordenació estableixen les línies d'edificació respecte a les carreteres:

N-II de Madrid a França
B-112 de Collbató a Monistrol
C-1411 d'Esparreguera a Bellver de Cerdanya
B-113 de la C-1411 a La Puda

d'acord amb el que estableix la llei de carreteres 25/88 de 19 de juliol.

2. En sòl urbà i urbanitzable, els Plans Parcials, Especials i Estudis de Detall que es redactin, no podran situar les línies d'edificació a una distància inferior a la que figura al plànol d'ordenació III.5 "Qualificació del sòl urbà".
3. La construcció d'edificacions, instal·lacions i d'altres activitats previstes a l'art. 1 del Reglament de Disciplina Urbanística, que s'hagin d'efectuar als espais adscrits al sistema viari i en les seves zones d'influència, estan sotmeses a llicència municipal i a prèvia autorització dels organismes competents. (Direcció General de Carreteres de la Generalitat, del MOPT o de la Diputació de Barcelona).

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Art.22.- Definició

1. Comprèn els sòls destinats a la formació de parcs o jardins públics.
2. Es distingeix entre parcs urbans (BP), que formen part de l'Estructura General i Orgànica del Territori, i jardins urbans (Bj), espais lliures previstos pel Pla General al servei directe d'una àrea o sector.
3. En la previsió de sòls adscrits a parcs urbans s'ha observat el previst per l'art. 23 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Art. 23.- Determinacions del Pla

1. Aquest Pla delimita les àrees reservades a parcs en sòl urbà.
2. Els jardins urbans es delimiten parcialment pel sòl urbà i pel sòl urbanitzable.

Els Plans Parcials i Especials hauran de preveure les reserves necessàries per a completar el sistema d'espais lliures que estableix aquest Pla per a cada sector.

Art. 24.- Condicions d'ús

1. En els parcs i jardins públics només es permetran els usos i activitats de caràcter públic que siguin absolutament compatibles amb la utilització general d'aquests sòls.
2. Aquests usos es defineixen pel Pla exclusivament pels recreatius, esportius, sòcio-culturals i comercials limitats a quioscos.

Art. 25.- Condicions d'edificació

1. Les edificacions al servei dels parcs i jardins públics i dels usos admesos hauran d'observar les següents condicions:
 - alçada màxima: 5 metres
 - ocupació màxima: 5 %
2. S'admetran instal·lacions esportives sempre que siguin de gestió pública amb una ocupació fins el 10% i sempre a l'aire lliure.
3. Es podran autoritzar ocupacions temporals dels parcs i jardins públics per a instal·lacions mòbils, en els espais no ajardinats i amb finalitats exclusivament recreatives.

Art. 26.- Condicions per a la reserva d'espais lliures

1. Els sòls destinats a parcs i jardins en els Plans Parcials o Especials que desenvolupin el Pla General, hauran de complir les següents condicions:
 - a) El pendent del terreny haurà d'ésser inferior al 10 %, exceptuades aquelles àrees ja reservades per aquest Pla.
 - b) La configuració, quan no estigui prevista en aquest Pla, no podrà tenir una superfície inferior a 200 m². en la que es pugui inscriure una circumferència de 12 metres de diàmetre mínim.

SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS

Art. 27.- Definició i Règim

Comprèn els sòls que es destinin a usos públics o col·lectiu al servei de la població.

El sòl previst per a equipaments, serà en execució d'aquest Pla General i dels instruments que el desenvolupin, de titularitat pública, admetent-se la privada en els supòsits que determina l'art. 16 d'aquestes mateixes Normes. En qualsevol cas, la gestió podrà ser pública o privada.

Els equipaments existents podran mantenir el règim de propietat i la gestió privada, en tant es mantingui el seu funcionament.

Art. 28.- Usos

Dins del sistema d'equipaments es podran establir els següent usos:

Docent: Centres pre-escolars, d'E.G.B., de B.U.P. de Formació Professional i instal·lacions annexes.

Esportiu: Camps d'esport de tot tipus.

Sanitari- assistencial: Hospitals, dispensaris, residències de vells i guarderies.

Sòcio-cultural: Cases de cultura, biblioteques, Centres Socials, llars de vells.

Serveis Urbans: Públic-administratiu, cementiris, escorxadors i serveis anàlegs.

Art. 29.- Determinacions del Pla

1. En sòl urbà, el Pla General localitza de forma detallada les àrees d'equipament, excepte en les àrees en que es preveu el desenvolupament obligatori d'un Pla Especial.
2. En el sòl urbanitzable, el Pla general estableix els estàndards corresponents als equipaments i determina la localització dels elements bàsics del conjunt.

Art. 30.- Assignació d'usos

1. En aquest Pla General s'assigna dins del sòl urbà els usos del sistema d'equipaments, o bé l'ús genèric que l'Administració especificarà en el desenvolupament del Pla.
2. Sempre que no es disminueixi la superfície global de cada un, podrà variar-se l'assignació de l'ús vigent mitjançant la tramitació d'un Pla Especial d'iniciativa pública, en el que es raonarà la nova destinació en funció de les necessitats públiques, així com el manteniment dels estàndards del Pla.

Art. 31.- Condicions d'edificació

1. L'edificabilitat màxima sobre parcel·la serà d'un metre quadrat de sostre per metre quadrat de sòl.
2. En sòl urbà, i pels diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació i les condicions d'edificació majoritàries de l'entorn on es situa l'equipament, amb els límits de sostre màxim, volum màxim, que s'indica al punt anterior.
Les condicions d'edificació s'adaptin el màxim possible a les de l'entorn, salvant les necessitats de programa i funcionals de cada equipament i tenint l'informe favorable del Patronat de la Muntanya

SISTEMA D'INFRASTRUCTURES TÈCNIQUES

Art. 32.- Definició

Són els espais destinats als serveis d'abastament d'aigua, clavegueram, xarxes de subministrament d'energia elèctrica i altres serveis de caràcter semblant.

Aquest Pla estableix les reserves de sòl necessàries pels elements destinats en aquests fins o complementaris.

Art. 33.- Condicions d'ús i funcionals

1. Només s'admetran els usos directament vinculats amb la instal·lació o servei de que es tracti, amb les condicions de funcionament estrictament regulades per la legislació tècnica específica sobre la matèria.
2. L'àmbit del sistema comprèn l'edificació, instal·lacions i els espais lliures necessaris per a la seva correcta implantació, que tot mantenint la qualificació de sistema, rebran un tractament de jardí.

TÍTOL IV

REGULACIÓ DE L'ÚS I DE L'EDIFICACIÓ DE LES ZONES DEL SÒL URBÀ

Capítol 1 - Regulació de l'ús de les edificacions

Art. 34.- Definició

A efectes d'aquestes Normes i de les que, en el transcurs d'aquest Pla General, s'incloguin als Plans parcials o als Plans especials que es redactin, s'estableixen les següents condicions d'ús:

- a) Per la seva adequació a cada sector i segons els objectius de l'ordenació, els usos es divideixen en permesos i prohibits.
- b) Per la seva naturalesa els usos es divideixen en públics, privats i col·lectius.