

La dimensió mínima dels patis de ventilació serà la que permeti d'inscriure, com a mínim, un cercle sempre superior a 2 metres i amb una superfície mínima de 5 metres quadrats.

Capítol tercer - Regulació de les zones d'ordenació unitària

Art. 68.- Paràmetres específics

1. Aquest tipus d'ordenació es defineix per la conservació del nucli antic de la població quan a llur volumetria i disposició de les edificacions sobre la parcel·la, de forma que es mantinguin els tipus edificatoris, la divisió parcel·lària i els valors històrics i ambientals del conjunt.
2. La morfologia parcel·lària, les alineacions de l'edificació i l'alçada màxima determinen les característiques d'aquest tipus d'ordenació.
 - a) No es podrà modificar l'actual divisió parcel·lària que figura al plànol III.8 d'alineacions i rasants, si prèviament no es redacta conjuntament amb el corresponent projecte de parcel·lació, un estudi justificatiu d'adequació de les noves parcel·les a la forma i magnituds de les existents.
 - b) Les alineacions de l'edificació coincidirà amb les actualment existents amb les excepcions que s'assenyalen al plànol III.8 d'alineacions i rasants.
 - c) Les alçades es regulen pel promig de les existents al tram de carrer que es pretén edificar, ajustant-se al nombre de plantes al que fixa el plànol III.8 d'alineacions i rasants.

Art. 69.- Zones

Les zones que es regeixen per aquest tipus d'ordenació són:

- Zona 1 Edificis i jardins a protegir
- Zona 2 Nucli històric

ZONA D'EDIFICIS I JARDINS A PROTEGIR

Art. 70.- Definició

Comprèn aquelles edificacions de valor històric, que conjuntament amb els seus jardins i elements auxiliars són objecte d'especial protecció per aquest Pla.

Art. 71.- Tipus d'obres permeses