

1. Les tanques que es situïn davant dels espais públics es subjectaran en tota la seva longitud a les alineacions i rasants que fixa el plànol d'ordenació III.8 d'alineacions i rasants.
2. Aquests tancaments es construiran amb murs arrebossats i pintats o amb pedra natural fins a una alçada màxima de 1,00 m. des de la rasant del carrer en cada punt.

Es pot arribar als 1,60 mts. mitjançant materials calats o vegetació.

3. L'alçada màxima de les tanques cegues als límits restants, en cap cas ultrapassaran l'alçada de 1,60 m. amidats des de la cota natural del terreny en cada punt.

Art. 137.- composició estètica dels edificis

Els acabaments dels edificis seran semblants als de l'entorn mantenint el caràcter arquitectònic del poble de Collbató.

Els materials i elements no admesos i recomanats a l'exterior dels edificis es regiran pel que disposa l'art. 125 d'aquestes normes.

ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA

Art. 138.- Definició

Comprèn aquelles àrees destinades a indústries o tallers localitzats en construccions aïllades dedicades prioritàriament a l'ús industrial i de magatzem, i que s'ordenen segons les pròpies exigències de l'activitat industrial.

Art. 139.- Condicions d'ús

S'admeten els usos següents:

- a) Magatzem i indústria en totes les categories.
- b) Habitatge limitat a un sol habitatge per indústria instal·lada.

Art. 140.- Condicions de parcel·lació

La superfície mínima de parcel·la serà de 800 m².

L'amplada mínima de parcel·la per a poder edificar serà de 20 metres.

Art. 141.- Edificabilitat

L'índex d'edificabilitat net per parcel·la es fixa en 1.1 m² de sostre per m² de sòl.

Art. 142.- Condicions d'edificabilitat

1. Ocupació màxima de la parcel·la per a l'edificació serà del 70 %.
2. Alçada reguladora i nombre de plantes.

L'alçada màxima serà de 9 metres i el nombre límit de plantes és de planta baixa i pis.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima es podran situar aquells elements tècnics de les instal·lacions que resulti obligat col·locar per exigències del procés industrial, així com xemeneies, ponts grues, conduccions i d'altres.

3. Separacions mínimes.

La separació de l'edificació a les parts de la parcel·la en cada punt respectarà una distància mínima de 5 metres.

Art. 143.- Tanques

1. El tancament de la parcel·la serà obligatori, admetent-se opac fins a un metre i vegetal fins a 2,5 metres d'alçada.

Art. 144.- Documents obligats de les sol·licituds de llicència

1. Les sol·licituds de llicència s'hauran d'acompanyar amb el plànol d'ordenació interior de la parcel·la que preveurà:

- Aparcament en proporció d'un vehicle per cada 100 m2 de parcel·la.
- L'arbrat de l'espai lliure interior en proporció d'un arbre per cada 50 m2 de parcel·la.
Aquests arbres podran estar distribuïts o agrupats segons convingui a l'ordenació del conjunt.

2. La resta de documents s'especifiquen al capítol segon del Títol VI "Intervenció en l'activitat dels particulars", d'aquestes mateixes Normes.

Capítol sisè - Regulació de les zones d'ordenació especial

Art. 145.- Paràmetres específics

En aquest capítol s'han agrupat les ordenacions que no admeten sistematització per tractar-se de zones de característiques especials no enquadrables en cap dels tipus d'ordenació descrits, pel que s'efectua la seva regulació de forma particularitzada en cada cas.

Les zones previstes constitueixen àrees de sòl urbà, lliures o edificades, de condicions urbanístiques singulars respecte al seu entorn i de les que és precís replantejar el seu posterior procés d'utilització.