

#### **Art. 146.- Zones**

Pel seu destí, es distingeixen dues àrees de tractament diferenciat:

- de conservació:
  6. Zona de verd privat
- de reforma urbana:
  7. Zona de regulació de l'edificació existent
  8. Zona de remodelació física

#### **ZONA DE VERD PRIVAT PROTEGIT**

#### **Art. 147.- Definició**

Comprèn aquelles àrees de sòl urbà no edificades que, per tractar-se de jardins o per la seva situació, cal que siguin conservades lliures pels valors i caràcter de la seva vegetació o pel manteniment dels espais buits del paisatge urbà.

#### **Art. 148.- Condicions d'ús**

1. Els terrenys d'aquesta zona només podran destinar-se a l'ús de jardí, hort o qualsevol altre activitat privada compatible amb un espai lliure d'edificació.
2. Es conservarà l'ordenació actual de l'arbrat, jardins i àrees de vegetació existents, admetent-se només les operacions de millora i conservació d'aquest sòl.

#### **Art. 149.- Condicions d'edificació**

1. S'autoritzen les obres de consolidació, conservació i millora de les edificacions existents.
2. No es podran fer en aquest sòl obres d'edificació de nova planta.

#### **Art. 150.- Titularitat**

L'ordenació d'aquesta zona respecta la titularitat privada dels terrenys, d'acord amb el seu destí de verd privat protegit.

#### **ZONA DE REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT**

#### **Art. 151.- Definició i objectius**

Aquesta zona recull les edificacions que superen la volumetria de l'entorn o han estat edificades de forma aliena al tipus d'ordenació de les àrees contigües, pel que és convenient regular la seva situació de forma que no resultin incloses en el règim de fora d'ordenació, però