

1. Els terrenys integrats d'aquesta zona no podran ésser dedicats a usos, aprofitaments o utilitzacions que impliquin transformació de llur destí en el Pla.
2. S'admeten exclusivament els usos agropecuaris i els forestals dedicats a la neteja dels boscos i prevenció d'incendis forestals d'acord amb les disposicions vigents i sota la jurisdicció dels Organismes competents.
3. No s'admetrà cap construcció de nova planta.

Les edificacions existents podran efectuar obres de conservació i millora mantenint el caràcter arquitectònic de les construccions actuals.

4. Aquestes obres es regiran per les condicions estètiques que estableix l'article 80d) d'aquestes mateixes Normes.

Art. 173.- Tanques

No s'autoritzarà cap tancament de material opac en aquesta zona.

Art. 174.- Infraestructures tècniques

Per a la instal·lació i traçat de les infraestructures tècniques en aquesta zona s'haurà d'estudiar prèviament llur ubicació i acabats a fi de no alterar el paisatge.

Art. 175.- Publicitat

1. No s'autoritzarà cap tipus de publicitat en suport aïllat, en els arbres, edificis, roques i altres elements naturals o construïts.
2. S'admetran les senyalitzacions per a orientar als usuaris de la muntanya sempre que no suposin un impacte negatiu en el paisatge.

Art. 176.- Llicències

Les llicències d'obres i activitats en aquesta zona restaran sotmeses a:

1. Informe favorable de l'Organisme encarregat de vetllar per la zona declarada de Paratge Pintoresc.
2. Seguir el procediment previst per l'article 68 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

ZONA NU 13 DE PROTECCIÓ FORESTAL I PAISATGÍSTICA

Art. 177.- Definició

Comprèn els espais lliures o verds sotmesos a la legislació específica sobre defensa i conservació de masses forestals i que per les seves característiques paisatgístiques configuren la morfologia usual del territori.

Art. 178.- Regulació

1. Pel seu estat actual s'estableixen dues subzones:

- 13a de conservació
en les que cal conservar les àrees de bosc existent
- 13b de restitució
àrees que antigament foren boscos i en les que es vol protegir llur procés natural de restitució.

2. Els terrenys delimitats en aquesta zona no admetran altres usos, aprofitaments o utilitzacions que els adscrits a la protecció, manteniment i restitució del bosc.

3. Només s'autoritzarà l'edificació d'habitatges unifamiliars relacionats amb el destí de la finca.

L'explotació forestal restarà sotmesa a les disposicions de la Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

4. La parcel·la mínima es fixa en 50.000 m². Aquesta condició de parcel·la mínima tindrà la consideració de necessària però no suficient, doncs, per a l'atorgament de la llicència caldrà:

- l'autorització de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona d'acord amb el procediment que assenyaia l'article 68 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.
- l'informe previ favorable de la Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.
- la inscripció en el Registre de la Propietat de la vinculació del sòl a l'edificació de nova construcció i el caràcter indivisible de la finca.

5. Les condicions d'edificació es regiran pel que disposa l'article 164.2 d'aquestes mateixes Normes.

ZONA NU 14 DE PROTECCIÓ DELS CONJUNTS ARQUITECTÒNICS

Art. 179.- Definició

Comprèn aquells sòls en els que es situen construccions i conjunts arquitectònics tradicionals, que pel seu valor arquitectònic, paisatgístic o cultural el Pla considera convenient preservar.

Art. 180.- Regulació