

Comprèn els espais lliures o verds sotmesos a la legislació específica sobre defensa i conservació de masses forestals i que per les seves característiques paisatgístiques configuren la morfologia usual del territori.

#### **Art. 178.- Regulació**

I. Pel seu estat actual s'estableixen dues subzones:

- 13a de conservació  
en les que cal conservar les àrees de bosc existent
- 13b de restitució  
àrees que antigament foren boscos i en les que es vol protegir llur procés natural de restitució.

2. Els terrenys delimitats en aquesta zona no admetran altres usos, aprofitaments o utilitzacions que els adscrits a la protecció, manteniment i restitució del bosc.

3. Només s'autoritzarà l'edificació d'habitatges unifamiliars relacionats amb el destí de la finca.

L'explotació forestal restarà sotmesa a les disposicions de la Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

4. La parcel·la mínima es fixa en 50.000 m<sup>2</sup>. Aquesta condició de parcel·la mínima tindrà la consideració de necessària però no suficient, doncs, per a l'atorgament de la llicència caldrà:

- l'autorització de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona d'acord amb el procediment que assenyala l'article 68 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.
- l'informe previ favorable de la Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.
- la inscripció en el Registre de la Propietat de la vinculació del sòl a l'edificació de nova construcció i el caràcter indivisible de la finca.

5. Les condicions d'edificació es regiran pel que disposa l'artícle 164.2 d'aquestes mateixes Normes.

#### **ZONA NU 14 DE PROTECCIÓ DELS CONJUNTS ARQUITECTÒNICS**

#### **Art. 179.- Definició**

Comprèn aquells sòls en els que es situen construccions i conjunts arquitectònics tradicionals, que pel seu valor arquitectònic, paisatgístic o cultural el Pla considera convenient preservar.

#### **Art. 180.- Regulació**

1. Aquestes construccions i conjunts restaran sotmeses a la conservació de l'edificació actual, admetent-se obres de conservació i millora que respectin el seu caràcter.
2. L'ampliació del volum es restringirà a un màxim del 20 % de la superfície total existent, i condicionada a no alterar el caràcter arquitectònic de l'edifici.
3. En cap cas es podran concedir llicències d'enderroc o d'edificació de nova planta en aquesta zona.
4. Les condicions d'edificació i de composició estètica que regiran per a les obres de conservació, millora i ampliació seran les mateixes que les dels edificis de la zona 2, nucli històric, especificades a l'article 79 i 80 d'aquestes Normes.
5. Els usos permesos seran exclusivament els d'habitatge unifamiliar, residencial, docent, sanitari-assistencial i socio-cultural.

## **ZONA NU 15 DE SERVEIS TERRITORIALS**

### **Art. 181.- Definició**

Comprèn els terrenys en sòl no urbanitzable reservats per a la instal·lació d'usos propis del sistema d'infraestructures tècniques.

Aquest Pla estableix les reserves de sòl necessàries pels elements destinats a aquests fins o complementaris.

### **Art. 182.- Regulació**

1. Només s'admetran els usos directament vinculats amb la instal·lació o servei de que es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades per la legislació tècnica específica sobre la matèria.
2. Els espais lliures d'edificacions o instal·lacions es consideraran com a espais verds.

## **ZONA NU 16 RÚSTICA**

### **Art. 183.- Definició**

Comprèn els terrenys que formen part del pla de Collbató, d'ús primordialment agrícola arbori: fruiters, ametllers i oliveres.

### **Art. 184.- Regulació**

1. En funció de la seva ubicació en relació amb la muntanya de Montserrat s'estableixen dues subzones: