

1. Aquestes construccions i conjunts restaran sotmeses a la conservació de l'edificació actual, admetent-se obres de conservació i millora que respectin el seu caràcter.
2. L'ampliació del volum es restringirà a un màxim del 20 % de la superfície total existent, i condicionada a no alterar el caràcter arquitectònic de l'edifici.
3. En cap cas es podran concedir llicències d'enderroc o d'edificació de nova planta en aquesta zona.
4. Les condicions d'edificació i de composició estètica que regiran per a les obres de conservació, millora i ampliació seran les mateixes que les dels edificis de la zona 2, nucli històric, especificades a l'article 79 i 80 d'aquestes Normes.
5. Els usos permesos seran exclusivament els d'habitatge unifamiliar, residencial, docent, sanitari-assistencial i sociocultural.

ZONA NU 15 DE SERVEIS TERRITORIALS

Art. 181.- Definició

Comprèn els terrenys en sòl no urbanitzable reservats per a la instal·lació d'usos propis del sistema d'infraestructures tècniques.

Aquest Pla estableix les reserves de sòl necessàries pels elements destinats a aquests fins o complementaris.

Art. 182.- Regulació

1. Només s'admetran els usos directament vinculats amb la instal·lació o servei de que es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades per la legislació tècnica específica sobre la matèria.
2. Els espais lliures d'edificacions o instal·lacions es consideraran com a espais verds.

ZONA NU 16 RÚSTICA

Art. 183.- Definició

Comprèn els terrenys que formen part del pla de Collbató, d'ús primordialment agrícola arbori: fruiters, ametllers i oliveres.

Art. 184.- Regulació

1. En funció de la seva ubicació en relació amb la muntanya de Montserrat s'estableixen dues subzones:



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona