

presenti en aquest sentit haurà de justificar el motiu de la tallada, que podrà ser acceptat o no per l'Ajuntament.

2. En els S6ls qualificats de Sistemes Generals o Locals, queda prohibida en tots els supòsits la tallada, mentre no s'executin els mateixos.
3. En el sòl no Urbanitzable serà necessari, a més a més l'autorització de l'organisme que correspongui per a tallada de masses arbòries.

Art. 228.- Llicència de nova implantació o modificació de les línies de serveis

Les llicències que sol·licitin les diferents companyies de Serveis o els particulars per tal de construir noves línies i/o ampliar o reformar les línies existents dels serveis elèctrics i de telecomunicacions, en sòl urbà i urbanitzable, hauran de contemplar obligatòriament el seu soterrament i canalització segons el traçat que prèviament estableixin els serveis tècnics municipals.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

PRIMERA.-

1. Les edificacions anteriors en aquest Pla General realitzades o en curs d'execució en terrenys qualificats per aquest Pla General com a sistemes, quedaran fora d'ordenació d'acord amb el que prescriu l'article 93 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.
2. Les edificacions anteriors en aquest Pla General que superin condicions d'edificabilitat establertes per aquestes Normes podran ser objecte d'obres de consolidació i millora de llurs condicions estètiques i higièniques, però no d'augment de volum.

Quan es procedeixi a la seva demolició total o parcial, la reconstrucció s'ajustarà a la present normativa.

SEGONA.

1. Les edificacions existents en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable no programat queden reconegudes per aquest Pla General, pel que l'Ajuntament publicarà un cens definitiu de la superfície construïda d'aquestes construccions i de l'ús residencial, industrial o agropecuari a que estan destinades.

El canvi d'aquest ús no serà permès si es contrari a les determinacions del present Pla General.

2. S'admetran exclusivament les obres de consolidació i millora de les condicions higièniques.



3. Les ampliacions de volum es tramitaran segons el procediment previst per l'article 68 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

TERCERA.

Els Plans parcials definitivament aprovats per la Comissió d'urbanisme de Barcelona que es troben en curs d'execució i que han estat classificats en l'àmbit del sòl urbà per aquest Pla General: Bosc del Misé, Can Dalmases, La Fumada i ampliació del Bosc del Misé, compliran les prescripcions de les Disposicions Transitòries sobre urbanitzacions en curs d'execució establertes pel Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

QUARTA.

1. Les obres construïdes amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquest Pla General sense la corresponent llicència municipal i que sobrepassin les condicions de composició estètica que fixa el Pla, podran ser legalitzades en un termini no superior als ó mesos a partir de la publicació de l'acord de la seva aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat.
2. Es consideraran caducades les pròrrogues de llicències que contradiguin el nou planejament i que no hagin iniciat les obres amb anterioritat a la seva aprovació inicial.

MAIG DE 1998

Aprovació provisional 9 de març de 2000
Aprovació definitiva 28 de juny de 2000

L'ALCALDE

Francesc Xavier Raventós i Ferrer

L'EQUIP REDACTOR REVISIÓ 1982 I MODIFICACIONS
PUNTUALS 1991

Josep Maria Martínez i Tomàs/ arquitecte

MODIFICACIONS PUNTUALS 1998
Serveis Tècnics Municipals

Josep Pregonas i Berenguer / arquitecte

Inclou les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona del 28 de juny de 2000, i ha estat

Verificat per l'ajuntament, la qual cosa

CERTIFICO
El secretàri



VIST I PLAU
L'alcalde



**Diligència: per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 22 de setembre de 2005 va acordar:
Donar conformitat al text refós de les normes urbanístiques del planejament general del terme municipal de Collbató.**

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol i Núñez



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona