



1.- Als municipis de més de 5.000 habitants, és preceptiva l'existència de:

- a) L'Alcalde
- b) La Junta de Govern Local
- c) El Ple
- d) Totes les anteriors**

2.- Un contracte l'objecte del qual són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat, és un contracte de:

- a) Obres
- b) Concessió d'obres
- c) Concessió de serveis
- d) Serveis**

3.- Tot el sòl es troba, a l'efecte del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, en una de les situacions bàsiques de

- a) Sòl rural, sòl programat o sòl urbanitzat
- b) Sòl rural o sòl urbanitzat**
- c) Sòl urbà, sòl urbanitzable o sòl no urbanitzable
- d) Sòl rústic o sòl urbà

4.- D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, la planificació urbanística del territori es duu a terme mitjançant el planejament:

- a) General, que és integrat pels plans directores urbanístics, pels plans d'ordenació urbanística municipal i per les normes de planejament urbanístic**
- b) Derivat, que és integrat pels plans directores urbanístics, pels plans d'ordenació urbanística municipal i per les normes de planejament urbanístic
- c) Derivat, que és integrat pels plans especials urbanístics, pels plans de millora urbana, pels plans parcials urbanístics i pels plans parcials urbanístics de delimitació.
- d) General, que és integrat pels plans especials urbanístics, pels plans de millora urbana, pels plans parcials urbanístics i pels plans parcials urbanístics de delimitació.

5.- El planejament urbanístic, atès que és una disposició administrativa de caràcter general, té

- a) Vigència determinada i és susceptible de suspensió, modificació i revisió.
- b) Vigència indefinida i no és susceptible de suspensió, modificació ni revisió.



- c) **Vigència indefinida i és susceptible de suspensió, modificació i revisió.**
- d) Vigència determinada i no és susceptible de suspensió, modificació ni revisió.

6.- Les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament:

a) Queden fora d'ordenació i en elles, amb caràcter general, no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum

b) Queden en volum disconforme i, en elles, amb caràcter general, no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum

c) Queden fora d'ordenació i, en elles, amb caràcter general, s'hi han d'autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, incloses les de gran rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti

7.- Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen:

a) El termini per començar les obres és de dos anys i el termini per acabar-les és de dos.

b) El termini per començar les obres és de tres anys i el termini per acabar-les és de tres anys.

c) El termini per començar les obres és de tres anys i el termini per acabar-les és d'un any

d) El termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.

8.- Es troba subjecte a llicència urbanística:

a) La construcció d'edificis de nova planta

b) La construcció o la instal·lació de murs i tanques

c) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals

d) a) i c) són correctes

9.- Són prohibides les parcel·lacions urbanístiques

a) En sòl urbà

b) En sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable no delimitat.

c) En sòl urbà i en sòl urbanitzable delimitat

d) Cap de les anteriors

10.- Quan la resolució d'iniciació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat faci referència a obres en curs d'execució, l'òrgan competent està obligat a ordenar la següent mesura cautelar:

a) La suspensió de les obres en curs d'execució



**Ajuntament
de Collbató**

- b) El precintament o la retirada de la maquinària i els materials a emprar en l'execució de les obres
- c) La suspensió dels subministraments dels serveis o de la seva contractació
- d) La prohibició de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques de primera utilització i ocupació parcials

11.- Són serveis urbanístics bàsics:

- a) La xarxa viària que tingui un nivell de consolidació suficient pe permetre la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal
- b) Les xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament
- c) El subministrament d'energia elèctrica.

d) Tots els anteriors

12.- No es pot autoritzar en cap cas com a ús provisional:

- a) L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies o de béns mobles
- b) La prestació de serveis particulars als ciutadans

c) El residencial

- d) L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells

PRIMERA PREGUNTA (2 punts)

El Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat , regula les condicions mínimes d'habitabilitat que han de tenir tots els habitatges en el territori de Catalunya.

A l'efecte del que preveu l'annex 1, que regula els habitatges de nova construcció, respon a les següents preguntes:

1.- Quina és la superfície mínima útil interior que han de tenir els habitatges?

Article 3.1. de l'Annex I del Decret 141/2012

36 m²

0,50 punts per indicar la superfície mínima.

2.- En el cas que l'habitatge es desenvolupi en un sol nivell, quins espais han de ser practicables?

Article 3.4.1. de l'Annex I del Decret 141/2012

Si l'habitatge es desenvolupa en un nivell ha de tenir practicables els espais següents: l'accés, una cambra higiènica, la cuina, un espai d'ús comú i una habitació.

0,10 punts per espai respost. (0,5 punts en total)



Ajuntament de Collbató

3.- Quin diàmetre mínim ha a de tenir el cercle entre paraments que contingui la sala d'estar i/o el menjador?

Article 3.7.2. de l'Annex I del Decret 141/2012

L'espai que contingui la sala d'estar (E) i/o el menjador (M) ha de permetre la inscripció entre paraments d'un cercle de diàmetre de dos metres i vuitanta centímetres (2,80 m)

0,50 punts per indicar el diàmetre mínim.

4.- Quina serà la superfície útil mínima per una habitació?

Article 3.7.2. de l'Annex I del Decret 141/2012

L'habitació mínima serà de 6 m² i no s'admetran superfícies inferiors.

0,50 punts per indicar la superfície mínima.

SEGONA PREGUNTA (4 punts)

D'acord l'article 125 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, respon a les següents preguntes:

1. Quan s'inicia l'expedient de reparcel·lació?

Article 125 DL 1/2010

L'expedient de reparcel·lació s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística.

2. A partir de l'inici de l'expedient de reparcel·lació, i mentre no s'iniciïn els tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació, els terrenys afectats se subjecten al règim d'usos i obres provisionals. Pel que fa a les edificacions existents implantades legalment, a més de les obres d'intervenció relatives a la demolició d'edificis que no estiguin protegits per llurs valors o característiques específiques, quines obres d'intervenció es poden executar?

Article 125 DL 1/2010

a) Si l'actuació urbanística no en requereix l'enderrocament, les obres d'intervenció que calguin per a conservar les edificacions en les condicions exigides per les lleis perquè serveixin de suport a l'ús a què es destinen o per a condicionar-les amb la finalitat de destinar-les a un ús provisional admès.

b) Si l'actuació urbanística en requereix o en pot requerir l'enderrocament, les obres d'intervenció emparades en el règim d'usos i obres provisionals i de fora d'ordenació.

3. L'inici dels tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació, quin tipus de suspensió comporta? Fins quan?

Article 125 DL 1/2010

L'inici dels tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació comporta la suspensió automàtica de l'atorgament de qualsevol llicència urbanística en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística fins a la fermesa de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.



1 punt per indicar quan s'inicia l'expedient de reparcel·lació.

1 punt per indicar cada supòsit d'intervenció que es pot executar. (2 punts en total)

0,5 punts per indicar que comporta la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques.

0,5 punts per indicar que la suspensió serà fins la fermesa de l'aprovació definitiva.

TERCERA PREGUNTA (4 punts)

Els articles 46 i 47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, defineixen en quins casos és necessari l'aprovació d'un pla especial urbanístic o l'aprovació d'un projecte d'actuació específica. Enumera dos supòsits en cada cas, en el qual és exigible la seva tramitació.

Articles 46 i 47 Decret 64/2014

Aprovació d'un pla especial urbanístic:

1. És exigible l'aprovació d'un pla especial urbanístic per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a algun dels actes d'ús del sòl i d'implantació d'obres següents:

a) Les noves construccions destinades a les activitats de càmping i aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstes expressament pel pla d'ordenació urbanística municipal.

b) La implantació d'infraestructures no previstes en el planejament territorial o urbanístic relatives als sistemes urbanístics generals de comunicacions o d'equipament comunitari, quan no estan emparades en un projecte sectorial executiu vinculat per al planejament urbanístic.

c) Altres actes, quan el pla especial urbanístic és necessari per desenvolupar les determinacions del planejament territorial o del planejament urbanístic general.

2. L'ampliació d'indústries implantades en sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat, que no hagin cessat la seva activitat, degudament autoritzades d'acord amb la legislació anterior a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, quan sigui necessària per a la continuació de l'activitat o per adequar-les a la normativa aplicable en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats, també requereix l'aprovació d'un pla especial urbanístic per poder atorgar la llicència urbanística corresponent, amb subjecció a les mateixes condicions establertes per a les llicències d'usos i obres provisionals.

Aprovació d'un projecte d'actuació específica:

1. Excepte quan l'aprovació d'un pla especial urbanístic sigui preceptiva d'acord amb l'article 46, és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a algun dels actes d'ús del sòl i d'implantació o reutilització d'obres següents:

a) Les actuacions específiques d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme.

b) Els projectes d'activitats i de construccions directament vinculades a l'explotació de recursos naturals.



Ajuntament de Collbató

c) Els habitatges familiars i els allotjaments de treballadors temporers que estiguin directament i justificadament associats a l'activitat rústica de què es tracti, i els projectes de construccions pròpies d'una activitat rústica que incorporin aquests usos.

d) L'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i dreceres, quan no està emparada en un projecte d'actuació aprovat d'acord amb la legislació sectorial.

e) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

f) Les construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural.

g) Qualsevol altra actuació que afecti restes arqueològiques d'interès declarat, jaciments paleontològics, punts geològics d'interès, aqüífers classificats o zones vulnerables o sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.

2. L'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat per a la reconstrucció i la rehabilitació de masies, cases rurals i altres construccions a què fa referència l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme també requereix l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, mentre el planejament urbanístic general o especial no contingui el catàleg específic que identifiqui les construccions que poden ser reconstruïdes o rehabilitades.

3. En els casos en què no és preceptiva l'aprovació d'un pla especial urbanístic, la persona interessada, optativament, pot promoure la seva aprovació per permetre l'execució d'algun dels actes a què fa referència aquest article en substitució del projecte d'actuació específica requerit. En aquest supòsit el pla especial urbanístic que es formuli ha d'incorporar la documentació exigida als projectes d'actuacions específiques i, durant la seva tramitació, s'han de sol·licitar els informes requerits per a l'aprovació d'aquests projectes.

1 punt per cada supòsit descrit que requereixi l'aprovació d'un pla especial urbanístic. (2 punts en total).

1 punt per cada supòsit descrit que requereixi l'aprovació d'un projecte d'actuació específica. (2 punts en total).

QUARTA PREGUNTA (4 punts)

L'Ajuntament de Collbató vol executar l'obra de reforma de l'antic consultori de serveis socials.

El pressupost base de licitació del contracte és de 45.980 €, i la duració d'execució de l'obra és de 14 mesos.

1. Quin tipus de tramitació, segons la LCSP, és la més ràpida per adjudicar-lo? Justifica la resposta.

Article 159.6 Llei 9/2017, LCSP

Procediment obert simplificat abreujat/sumari, ja que l'import és menor de 80.000 € (IVA exclòs) i la seva durada és superior a un any.

2. En quin termini màxim s'ha de realitzar la comprovació de replanteig per iniciar l'obra d'acord amb la LCSP? Que ha d'aprovar l'Ajuntament de forma preceptiva abans de realitzar la comprovació de replanteig?



**Ajuntament
de Collbató**

Article 237 Llei 9/2017, LCSP
1 mes des de la formalització del contracte.

Article 7.4 del RD 1627/97 Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció

L'Ajuntament ha d'aprovar el Pla de Seguretat i Salut.

3. Es necessari realitzar una modificació de contracte d'obres si l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitat realment executades sobres les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en el global no representin un increment de la despesa superior al 19% del preu del contracte inicial? Justifica la resposta.

Article 242 Llei 9/2017, LCSP

Si, si l'increment de la variació de les unitat realment executades és superior al 10%, caldrà modificar el contracte.

4. Llevat de supòsits especials, quin és el termini mínim de garantia d'un contracte d'obres?

Article 243 Llei 9/2017, LCSP

1 any

5. Durant quin termini són exigibles els vicis ocults al contractista?

Article 244 Llei 9/2017, LCSP

15 anys

0,5 punts per indicar que és un POSA.

0,5 punts per la correcta justificació.

0,5 punts per indicar que és 1 mes des de la formalització del contracte.

0,5 punts per indicar que s'ha d'aprovar el Pla de Seguretat i Salut.

0,5 punts per indicar que cal modificar el contracte.

0,5 punts per justificar que cal modificar el contracte.

0,5 punts per indicar el termini mínim de garantia.

0,5 punts per indicar el termini dels vicis ocults

CINQUENA PREGUNTA (4 punts)

Segons el planejament vigent de Collbató, el sòl on es volen executar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, té les següents característiques:

Classificació: Sòl urbà consolidat.

Qualificació: Zona d'extensió urbana amb edificació aïllada. Subzona III. Unifamiliar de parcel·la de 800 m². Clau 5c.

D'acord el Text refós de les NN.UU. del Planejament General de Collbató, respon a les següents preguntes:

1. Quina alçada lliure mínima ha de tenir la planta baixa?

Article 61 - Text refós de les NN.UU. del Planejament General de Collbató



Ajuntament de Collbató

2,7 m alçada mínima.

2. Quines són les separacions mínimes de les edificacions a carrers? I a partions laterals?

Article 135.4 - Text refós de les NN.UU. del Planejament General de Collbató

Les separacions mínimes de les edificacions a carrers són 10 metres, mentre que als partions laterals són 5 metres.

3. Les tanques que es situïn davant dels espais públics, quina alçada màxima tindran?

Article 136 - Text refós de les NN.UU. del Planejament General de Collbató

L'alçada màxima serà de 1,6 m en total.

1 punt per indicar l'alçada lliure mínima.

1 punt per indicar la separació mínima a carrer.

1 punt per indicar la separació mínima a partions laterals.

1 punt per indicar l'alçada màxima de la tanca.

PRIMER CAS PRÀCTIC (5 punts)

El senyor Jesús Pérez Lendoiro, veí del municipi, he efectuat unes obres consistents en la construcció d'un habitatge de nova planta, prèvia sol·licitud i atorgament de la corresponent llicència d'obres municipal.

En el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat. Segons indica el tècnic de la propietat, en conversa telefònica, les obres no comporten una alteració substancial del projecte.

1.- Què significa que les obres no comporten una alteració substancial del projecte? (1 punt)

Arts. 33 i 35 Decret 64/2014

S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan afectin:

- Els fonaments o els elements estructurals.
- El volum o les superfícies construïdes.
- L'ús urbanístic.
- El nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent.
- Els elements objecte de protecció dels béns catalogats subjectes a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

0,20 punts per cada apartat

2.- Suposant que, efectivament, les obres addicionals no comporten una alteració substancial del projecte, pot executar-les directament? Quin tràmit o tràmits ha de seguir i quina documentació hauria de presentar, en el seu cas? (1,5 punts)

Arts. 33, 35 i 76 Decret 64/2014



Ajuntament de Collbató

Si, en el moment de redactar el projecte d'execució o d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article

La persona titular de la llicència urbanística ha de comunicar a l'administració atorgant les obres a què fa referència l'article 35 prèviament a la seva execució. Amb la comunicació prèvia ha d'aportar la documentació escrita i gràfica que esmeni el projecte autoritzat i, si s'escau, el projecte d'execució que el desenvolupa. També ha d'aportar un informe detallat subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre els aspectes següents:

- a) Característiques de les obres que no s'ajusten al projecte autoritzat.
- b) Justificació de la seva execució.
- c) Caràcter no substancial de l'alteració.
- d) Adequació a l'ordenament jurídic urbanístic i a la legislació sectorial aplicable.

0,5 punts per indicar que no pot executar les obres directament sinó que cal fer una comunicació prèvia

0,5 punts per indicar que ha d'aportar l'esmena del projecte

0,5 punts per indicar que cada apartat de l'informe.

3.- Complert el tràmit corresponent, si escau, i finalitzada l'obra, el particular sol·licita la primera utilització i ocupació de la construcció. Quin tràmit ha d'efectuar? Quina documentació ha d'acompanyar i amb quin contingut? Quan podrà ocupar i utilitzar la construcció? (2,5 punts)

Art. 75 Decret 64/2014

Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions s'ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent.

La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.



- 0,5 punts per indicar que cal fer una comunicació de la finalització de les obres
- 0,25 punts per indicar certificat final d'obra
- 0,25 punts per indicar data de finiment de les obres
- 0,25 punts per indicar que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- 0,25 punts per indicar que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
- 1 punt per indicar que només es podrà ocupar transcorregut un mes...

SEGON CAS PRÀCTIC (5 punts)

El senyor Manuel Roig del Nido està realitzant unes obres d'ampliació del seu habitatge. En inspecció realitzada per la Guàrdia Municipal, es constata que l'obra no disposa de llicència municipal ni aquesta ha estat sol·licitada. El senyor Roig manifesta que l'Ajuntament triga molt a donar les llicències i que per això no la sol·licita.

A la vista de les obres en curs, s'observa que aquestes són contràries a les determinacions del planejament urbanístic vigent i suposa la vulneració dels paràmetres imperatius establerts en un 25%.

La Guàrdia Municipal ho posa en coneixement del regidor d'urbanisme, senyor Francesc Nuñez Cambra. En tenir-ne coneixement, el senyor Núñez qualifica el fet de gravíssim i afirma que no es pot permetre, ordenant l'adopció de totes les mesures necessàries i amenaçant amb el cessament dels funcionaris responsables si no es corregeix la situació.

1.- L'Ajuntament té obligació d'actuar? Quin procediment o procediments caldria incoar? De quin termini disposa l'Ajuntament per resoldre'ls? Què succeeix si no es resol en termini? Quina mesura provisional cal adoptar (3,5 punts)

199 TRLUC

Totes les accions o les omissions que presumptament comportin vulneració de les determinacions contingudes en aquesta Llei, en el planejament urbanístic o en les ordenances urbanístiques municipals, subjectes a sanció de conformitat amb el que estableixen aquesta Llei i el reglament que la desplegui, han de donar lloc a les actuacions administratives necessàries per aclarir els fets i, subsegüentment, o bé directament, si no es requereix informació prèvia, a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística.

La potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dona lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:

- a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
- b) La imposició de sancions.
- c) La determinació dels danys i els perjudicis causats.



**Ajuntament
de Collbató**

115 Decret 64/2014

D'acord amb l'article 202 de la Llei d'urbanisme, el termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada és de sis mesos des de la resolució de la seva iniciació d'ofici. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment.

Art 118 Decret 64/2014

Quan la resolució d'iniciació del procediment faci referència a obres en curs d'execució, l'òrgan competent ha d'ordenar la suspensió immediata de les obres com a mesura provisional mentre no finalitzi el procediment o, si s'escau, no es legalitzi l'acte de què es tracti.

1 punt per indicar que la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu

0,5 punts per indicar que correspon la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat

0,5 punts per indicar que correspon la incoació d'un procediment sancionador per la infracció comesa

0,5 punts per indicar que s'ha de resoldre en sis mesos

0,5 punts per indicar que transcorreguts sis mesos es produeix la caducitat del procediment

0,5 punts per indicar que com a mesura cautelar cal adoptar la suspensió de les obres

2.- Des de la perspectiva del dret sancionador urbanístic, concordeu amb el senyor Núñez quan qualifica els fets com *gravíssims*? Quin és l'òrgan competent per a imposar una eventual sanció? (1,5 punts)

214 TRLUC

Són infraccions urbanístiques greus:

(...)

c) La vulneració, en més d'un 10% i fins a un 30%, en sòl urbà o urbanitzable delimitat, dels paràmetres imperatius a què fa referència l'article 213.c.

222 TRLUC

Òrgans competents per a resoldre en els procediments sancionadors

1. En el supòsit que la potestat de protecció de la legalitat urbanística sigui exercida per l'administració municipal, els òrgans competents per a resoldre en els procediments sancionadors són els següents:

a) L'alcalde o alcaldessa, en el cas d'infraccions lleus i greus.

0,5 punts per indicar que és una infracció greu

0,5 punts per indicar el tipus d'infracció concret (214.c TRLUC)

0,5 punts per indicar que l'òrgan competent és l'alcaldia