



Ajuntament de Collbató

CAS PRÀCTIC 1(17 punts)

L'Ajuntament de Sant Magí de Sarroca, de 6000 habitants, té la necessitat de licitar un servei de jardineria pel manteniment de l'arbrat i espais públics del poble, per un termini de 3 anys amb possibilitat de dues pròrrogues d'un any

Per l'exercici 2025 aquest servei es va contractar mitjançant un contracte menor.

El pressupost base de licitació és de 400.000€

L'Ajuntament disposa d'un pressupost de 7.000.000€

Recursos ordinaris 5.000.000€

Les dades relatives al contracte que es pretén licitar son les següents:

- El Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà aquesta licitació preveu, entre d'altres:

- a) La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu.

Per a determinar la proposició més avantatjosa, amb l'objectiu d'obtenir l'oferta de millor qualitat, es considera convenient aplicar els següents criteris de valoració fins a un màxim de 100 punts, distribuïts de la següent manera: 75 punts (75%) amb criteris automàtics i 25 punts (25%) per criteris de judici de valor.

- b) L'acreditació de la solvència econòmica i financera es realitzarà, de conformitat amb l'article 87 LCSP, de la següent manera:

Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any.

Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis del licitador s'ha d'acreditar mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre i, en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit si és el cas.

L'alcalde dicta providència d'inici de l'expedient

Preguntes:

1. Indica quina és la tipologia de contracte aplicable (1 punts), definició (1'5 punts) i quin règim jurídic regeix aquest tipus de contracte segons la Llei de contractes del Sector Públic 9/2017(LCSP) (1'5 punts)

- a) Es tracta d'un contracte de serveis, en concret de jardineria (0,75 punt)

Definició contracte de serveis art 17 Art (Dir numero art 0,25 punt)

17. *Contracte de serveis.*

Són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un



Ajuntament de Collbató

resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari.

No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics. (1'5 punt)

b) Règim jurídic: contracte administratiu (art 25) (0,25 punt)

Regulació harmonitzada (art 22) (0,25 punt)

25. 2. Els contractes administratius es regeixen, quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per aquesta Llei i les seves disposicions de desplegament; supletòriament s'aplica la resta de normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat. No obstant això, als contractes administratius especials a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior els són aplicables, en primer terme, les seves normes específiques. (1 punt)

2. Quin és l'òrgan de contractació competent per aprovar l'expedient i adjudicar el contracte, justifica la teva resposta (1 punts). I la composició de la mesa de contractació (2 punts) poden formar part membres electes (1 p)?

a) Òrgan de contractació és el ple per termini (5 anys) o dir Alcalde (o en qui delegui) de forma inicial però a les pròrrogues s'haurà de passar per ple

Es valorarà la fonamentació, dir que consideren que el ple es per termini de més de 5 anys ja que a la valoració del termini s'han de tenir el compte les pròrrogues

O dir que Alcalde o en qui delegui (delegació expressa) ja que les pròrrogues no tenen perquè executar-se i en tot cas ja seria l'última pròrroga la que s'hauria de portar a ple (0,5 punt)

DA 2º (0,25 punt)

Art 61 (0,25 punt)

b) Composició de la mesa de contractació DA 2ª (2 punts)

Explicació DA 2,argumentació, fonamentació jurídica, raonament lògic (0,75 punt)

Composició de la mesa

DA 2º (0,2 punt)

President, membre de la corporació o funcionari de la mateixa (0,175 punt)

Vocals (0,175 punt) dir que hi ha president i que la resta són vocals

Secretari o titular que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic (0,175 punt)

Interventor o titular que tingui atribuïda la funció de control econòmic-pressupostari (0,175 punt)

Altres membres sense que el número no sigui inferior a 3 (0,175 punt)

Secretari un funcionari corporació (0,175 punt)



Ajuntament de Collbató

Membres electes poden formar part sempre que no suposin un terç de la mateixa.
(1 punt)

3. Analitzi la forma d'inici de l'expedient mitjançant providència d'alcaldia (1 punt) , la confecció de l'expedient de contractació: documents que l'han d'integrar, informes, contingut i tramitació (6 punts)

Inici expedient amb providència de qui?

Si la competència és del ple, segons la Junta consultiva de l'estat 31/2005 és una irregularitat no invalidant que en un contracte que és de ple, la providència d'inici es faci des d'alcaldia. Si l'expedient finalment l'aprova el ple, no és invalidant l'inici per alcaldia (0,5 punt) Si diuen providència d'alcaldia i defineixen que és requisit que hi hagi un inici etc., perquè no consideren que sigui el ple doncs (0,5 punts)

6 punts: ítems (4'25 punts)

art 116 (0,25 punt) i cada ítem (0,5 punt) , argumentació, fonamentació jurídica, raonament lògic, citar resta d'articles aplicables (1'75 punts)

Segons l'article 116 i ss. LCSP, l'expedient ha d'incloure, Citar l'art (0,25 punt):

Informe de necessitats òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte (0,5 punt)

La justificació de no divisió en lots(0,25 punt) Dir art 99 LCSP (0,25 punt)

Plec de clàusules administratives i tècniques (0,5 punt)

Article 121. *Plec de clàusules administratives generals/particulars Els plecs de clàusules administratives particulars han d'incloure els criteris de solvència i adjudicació del contracte; les consideracions socials, laborals i ambientals que s'estableixin com a criteris de solvència, d'adjudicació o com a condicions especials d'execució; els pactes i les condicions definidors dels drets i les obligacions de les parts del contracte; la previsió de cessió del contracte, excepte en els casos en què aquesta cessió no sigui possible d'acord amb el que estableix el segon paràgraf de l'article 214.1; l'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable; i les altres mencions que requereixen aquesta Llei i les seves normes de desplegament. En el cas de contractes mixtos, s'ha de detallar el règim jurídic aplicable als seus efectes, compliment i extinció, tenint en compte les normes aplicables a les diferents prestacions que s'hi fonen.*

Els plecs també poden especificar si s'exigirà la transferència de drets de propietat intel·lectual o industrial, sense perjudici del que estableix l'article 308 respecte dels contractes de serveis.

3. Els plecs de clàusules administratives particulars poden establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192, per als casos



Ajuntament de Collbató

d'incompliment o de compliment defectuós de la prestació que afectin característiques d'aquesta, en especial quan s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, o atribuir a l'observança puntual d'aquestes característiques el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyalava la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211. Així mateix, per als casos d'incompliment del que preveuen els articles 130 i 201.

Informe de fiscalització (0,5 punt)

Crèdit disponible(0,5 punt)

Informe secretaria Informar els plecs i DA3.8 estableix informe jurídic. (0,5 punt)

Si no es ple es alcalde o JGL i llavors proposta sotmesa al regidor i s'eleva a l'òrgan competent si l'alcalde ho ha delegat (0,5 punt)

Si va al Ple tb proposta i dictamen Comissió Informativa i aprovació Ple (0,5 punts)

4. El personal que presta el servei a través d'un contracte menor s'ha d'incloure a la subrogació de la nova licitació? (1 punt)

Citar l'art 130 LCSP (0,5 punt)

L'explicació de l'art. (0'5 punt)

Article 130. Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.

1. Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general imposi a l'adjudicatari l'obligació de subrogar-se com a ocupador en determinades relacions laborals, els serveis dependents de l'òrgan de contractació han de facilitar als licitadors, en el mateix plec, la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació que sigui necessària per permetre una avaluació exacta dels costos laborals que implica aquesta mesura, i han de fer constar igualment que aquesta informació es facilita en compliment del que preveu aquest article. A aquests efectes, l'empresa que estigui efectuant la prestació objecte del contracte que s'ha d'adjudicar i que tingui la condició d'ocupadora dels treballadors afectats està obligada a proporcionar la informació referida a l'òrgan de contractació, a requeriment d'aquest. Com a part d'aquesta informació, en tot cas s'han d'aportar les llistes del personal objecte de subrogació, i s'ha d'indicar: el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'Administració ha de comunicar al nou empresari la informació que li hagi facilitat l'anterior contractista.

2. El que disposa aquest article respecte de la subrogació de treballadors també és aplicable als socis treballadors de les cooperatives quan aquests estiguin adscrits al servei o activitat objecte de la subrogació.

Quan l'empresa que estigui efectuant la prestació objecte del contracte que s'ha d'adjudicar sigui un centre especial d'ocupació, l'empresa que resulti adjudicatària té



**Ajuntament
de Collbató**

l'obligació de subrogar-se com a ocupador de totes les persones amb discapacitat que estiguin desenvolupant la seva activitat en l'execució del contracte referit.

3. En cas que una Administració pública decideixi prestar directament un servei que fins a la data prestava un operador econòmic, està obligada a la subrogació del personal que el prestava si així ho estableix una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general.

4. El plec de clàusules administratives particulars ha de preveure necessàriament la imposició de penalitats al contractista dins dels límits que estableix l'article 192 per al supòsit que el contractista incompleixi l'obligació prevista en aquest article.

5. En cas que, una vegada produïda la subrogació, els costos laborals siguin superiors als que es desprenen de la informació facilitada per l'antic contractista a l'òrgan de contractació, el contractista té acció directa contra l'antic contractista.

6. Així mateix, i sense perjudici de l'aplicació, si s'escau, del que estableix l'article 44 del text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, el plec de clàusules administratives particulars sempre ha de preveure l'obligació del contractista de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquest últim. En aquest cas, l'Administració, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no-devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament.

Resolució 124/2022 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic:

Criteri doctrinal consolidat aquell segons el qual les obligacions que l'article 130 de la LCSP estableix en matèria de subrogació són per a l'òrgan de contractació, a través dels plecs, estrictament formals i informatives -a partir de la documentació facilitada per l'empresa contractista de la prestació objecte de licitació i amb les conseqüències previstes legalment i en els plecs per al cas d'incompliment o inexactitud- de les condicions dels contractes de treball de les persones que venen executant la prestació i poden ser susceptibles de subrogació, a fi que les empreses interessades en la licitació puguin conèixer les condicions dels contractes de treball que resulti necessària per permetre una avaluació exacta dels costos laborals que pot implicar aquella mesura (en aquest sentit, entre moltes altres, les resolucions 45/2022, 156/2021, 30/2020, 59/2018, 47/2018, 115/2017, 79/2017, 76/2017 i 48/2016 d'aquest Tribunal, 662/2018, 668/2017, 576/2017, 405/2017, 1031/2016 i 269/2016 del TACRC, 268/2017, 183/2017, 144/2017 i 235/2016 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, i 76/2017 i 69/2013 del Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de



Ajuntament de Collbató

Castilla y León, i les sentències del Tribunal Suprem-Sala Social de 12 de desembre de 2017 i 23 de gener de 2017, del Tribunal Suprem-Sala Contenciosa Administrativa de 23 de gener de 2017 i de l'Audiència Nacional de 14 de setembre de 2016).

En aquest sentit, tal com determina l'article 130.1 de la LCSP, partint que la subrogació entra en joc "cuando una norma legal un convenio colectivo o un acuerdo de negociación colectiva de eficacia general, imponga al adjudicatario la obligación de subrogarse como empleador en determinadas relaciones laborales", la informació a proporcionar per l'òrgan de contractació, tal com continua indicant aquest precepte, és aquella que, a requeriment d'aquest, li faciliti "la empresa que viniese efectuando la prestación objeto del contrato a adjudicar y que tenga la condición de empleadora de los trabajadores afectados", i ha de referir-se als extrems que assenyalava el precepte amb caràcter de mínims

5. És preceptiva la creació d'una Comissió d'experts? (0,5 punt) Si fos preceptiva quina seria la seva composició? (0'5 punt)

Dir que no es preceptiva i explicació (0'5 punts)

En aquelles licitacions en les que els criteris d'adjudicació la valoració dels quals sigui subjectiva (es porti a terme mitjançant un judici de valor), i tinguin aquests criteris una ponderació major que aquells criteris que es valorin de manera automàtica (objectiva), haurà d'intervenir un Comitè d'Experts, a l'efecte de poder valorar i puntuar els criteris subjectius, de conformitat amb allò que estableix l'article 146.2.a) LCSP.

En el contracte de serveis referenciat no es requerirà la creació ni la constitució d'un Comitè d'Experts donat que la valoració subjectiva d'un judici de valor (25% de la puntuació total) no supera els criteris de ponderació objectiva (75% de la puntuació total). Composició comitè (0'5 punt)

El Comitè d'Experts haurà d'estar format amb un mínim de tres membres, que hauran de ser degudament identificats en els plecs o bé establir en ells el procediment per efectuar la seva composició. Es regulen els criteris de la seva designació en la DAII.8 LCSP, establint que no podran ser aquells funcionaris o laborals fixes que no hagin participat en la redacció de la documentació tècnica del contracte que es tracti, personal tècnic jurídic especialitzat en contractació.



Ajuntament de Collbató

CAS PRÀCTIC 2 (15 punts)

L'ajuntament Arc de Sant Martí, de 5500 habitants, té la següent composició

Grup A 6 regidors

Grup B 5 regidors

No té Reglament orgànic

En el citat ajuntament es convoca sessió extraordinària de ple el dijous 9 d'octubre de 2025 a les 18:00 hores.

L'ordre del dia inclou les següents qüestions

Aprovació inicial del Reglament Orgànic. El Reglament orgànic no estava al pla normatiu per l'exercici 2025, que a més havia sigut aprovat per l'alcalde i no pel ple

Aprovació de la convocatòria d'una subvenció que no es troba al pla estratègic de subvencions

El regidors del grup B, grup de l'oposició, demanen introduir unes esmenes al text de Reglament Orgànic. La seva pretensió es desestimada per l'alcalde. A l'hora de la votació aquests s'abstenen a la votació de tots els punts i manifesten la seva voluntat d'interposar recurs de reposició contra els citats punts.

De totes formes els dos punts són aprovats per majoria absoluta.

Per últim, entre el públic hi ha veïns que graven amb els seus dispositius mòbils el debat i les votacions.

1. Procediment de tramitació d'aprovació reglament orgànic des d'inici fins que entra en vigor, explicar tota la documentació a generar per la correcta tramitació de l'expedient (7 punts)

Ítems (5 punts)

2 punts argumentació, fonamentació jurídica, raonament lògic i citar articles

1r. Inclusió al pla normatiu (0,25 punt)

2n. Consulta prèvia, a través del portal web de l'ajuntament, senyalant expressament que la publicitat es realitza als efectes de recavar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment

Si aquesta no només estableix qüestions organitzatives és preceptiu el tràmit

Si diuen que en el supòsit que no inclogui res organitzatiu no cal també seria correcte (0,25 punt)

4t. Providència d'Alcaldia, sol·licitant als serveis municipals l'elaboració de l'ordenança reguladora o creació de comissió per la redacció del text (0,25 punt)

5é Emissió informes oportuns (0,5 punt), informe de secretaria (0'25 punt)

6é Informe d'intervenció art 4 128/2018 RD (0,25 punt)

7é proposta d'acord a Comissió informativa (0,25 punt)

8é Un cop dictaminada s'eleva per acord de ple, aprovació inicial per majoria absoluta aprovació inicial ple (0,25 punt) Majoria absoluta (0,25 punt)

9é Publicació de l'acord d'aprovació inicial BOP, extracte DOGC, tauler d'anuncis ajuntament i portal transparència (0,25 punt)

10é Període d'informació pública, per un termini de 30 dies hàbils, tràmit (0,25 punt), termini (0,25 punt)

11é Resolució de reclamacions i suggeriments o sinó s'entén definitivament aprovada (0,25 punt)



Ajuntament de Collbató

12é aprovació definitiva dir aprovació definitiva (0,25 punt) per majoria absoluta (0,25 punt)

13é publicació BOP, extracte DOGC, e-tauler i portal de transparència (0,25 punt)

14é remissió AGE i CCAA en un termini de 6 dies 196 ROF des de la seva aprovació, tràmit (0, 25 punt) termini (0,25 punt)

15é entrada en vigor als 15 dies des de l'aprovació (0,25 punt)

2. Analitza la possibilitat d'introduir esmenes que proposa l'oposició, consistents en canvis de varis articles del text. Seria possible? (0,5 p) Quina tramitació hauria de seguir? (0,5 punt)

Sí, seria possible introduir-ho però amb previ estudi si són canvis substancials o que afecten al text que pot repercutir en temes econòmics, jurídics, etc (0,2 punt)

L'oposició no té capacitat d'aprovar el contingut del text, iniciativa parteix del govern (0,2 punt)

Error aritmètics poden ser inclosos al moment (0,1 punt)

Deixar el punt sobre la taula, fer els informes oportuns, reflexió equip de govern i tornar-ho a portar.

Tramitació Art 46 LRBRL

Deixar sobre la taula el punt (0,1 punt)

Remetre als tècnics oportuns per fer els informes pertinents, econòmics, jurídics, etc (0,1 punt)

Si l'alcalde considera incloure-ho, perquè té la iniciativa (0,1 punt)

Proposta a Comissió Informativa (0,1 punt)

Aprovació per Ple (0,1 punt)

3. Poden interposar el recurs de reposició anunciat?. (2 punts)

Legitimació L'han d'haver votat en contra (0,5 punt)

Parlar del 20 LJCA o del 63.1 LRBRL o establir que és una legitimació ex lege (0,5 punt)

La legitimació per interposar recurs de reposició s'assimila amb l'establert a l'article 20 LJCA no confereix una legitimació als òrgans de la mateixa si no hi ha llei que ho autoritzi.

Art 63.1 LRBRL, legitimació ex lege

STJ ANDALUSIA 6 de juny de 2018 rec 19/2018, legitimació ex lege derivada de la condició de representant popular

STS 12 DE JULIOL 2012 les discrepàncies en els òrgans col·legiats s'han de manifestar inicialment en seu de l'òrgan. Abstindre's de mostrar una opinió contrària.

La manca de participació voluntària no pot generar l'ús d'una via reservada per llei als que sí van opinar en contra.

A més tb seria inadmissible ja que el ROM es una disposició de caràcter general. S'hauria d'anar a través d'un recurs C-A

Dir contra les disposicions de caràcter general no hi caben recursos administratius (0,3 punt) Citar art. 112.3 LPACAP (0,20 punt)



Ajuntament de Collbató

Dir que es pot interposar recurs c-a (0,25 punt) Citar l'article 25 LICA (0,25 punt)

4. Es vàlid el Reglament Orgànic aprovat sense que hagués estat inclòs en el pla normatiu (1 punt) i la convocatòria de subvenció no inclosa en el pla estratègic de subvencions (1 punt). És competent l'alcalde per aprovar el pla normatiu (1 punt).

El pla normatiu és un instrument de planificació (0,25 punt), en cap cas l'absència d'inclusió de la norma en el pla normatiu suposa nul·litat de la seva aprovació (0,50 punt), només s'hauria de justificar la tramitació aliena al pla (0,25 punt)

En canvi la falta de pla estratègic de subvencions sí es causa de nul·litat d'aprovació de la convocatòria (0,75 punt). Citar art 8.1 Llei General de subvencions 38/2013 (0,25 punt)

STC 543/2022 22 mayo establece que (...) "el art 8.1 LGS debe ser interpretado en cuanto a que el incumplimiento de plan anual de subvenciones, por tanto comporta la nulidad"

Competent per pla normatiu, dos interpretacions històriques, ple ja que és qui aprova les normes o la segona alcalde per clàusula residual 21.s. (0'5 punt)

El Consejo Jurídico Consultivo de Valencia ha ha recolzat l'aprovació per part del ple (0'5 punt)

5. Pot l'alcalde prohibir les gravacions argumentant que aquestes afecten al dret a l'honor? (2 punts)

L'art 70 LRBRL les sessions són públiques. A l'art 88 ROF estableix que per ampliar la difusió auditiva o visual es poden instal·lar sistemes de megafonia o circuits tancats de televisió

Citar art 70 LRBRL o 88 ROF (1 punt) si només la llei (0,25 punt)

Dir que les sessions del ple són públiques (0,5 punt)

Justificar que no vulnera el dret a l'honor, que està dintre de la llibertat d'expressió (0,5 punt)

STS 3611/2015 de 24 de junio anulación del precepto reglamentario que establecía que los medios de comunicación social no autorizados, los concejales y el público en general a la sesión tendrán prohibido efectuar grabaciones de imagen y sonido sin previa y discrecional autorización de presidencia; por vulneración directa del art 20 CE como garantía de la formación de una opinión pública libre, al estar íntimamente ligada al pluralismo político, suponiendo un precepto de esa magnitud una restricción en el ejercicio de la libertad de expresión y del derecho a la información, siendo estos derechos de todos los ciudadanos y no solo de los profesionales de la información. Por tanto la regulación de este sistema de prohibición vía reglamentaria supone una vulneración del ppio de reserva de ley

Tot i aquesta posició clara del TS, el Congrés dels Diputats estableix que ningú pot gravar sense estar expressament autoritzat pel president de la càmera

CAS PRÀCTIC 3 (15 punts)

El 3 de juny de 2024, el Sr Pedro Vazquez, indentificant-se com a president de la comunitat de propietaris de l'edifici al carrer Constitució nº ubicat al terme municipal de Collbató, presenta escrit en nom de la comunitat dirigit a l'Ajuntament posant en coneixement que s'han executat unes obres de tancament d'una terrassa de l'àtic sense autorització administrativa i que aquestes estan prohibides pels estatuts de la comunitat.



Ajuntament de Collbató

El 5 de juliol de 2024 es persona en l'edifici l'inspector urbanístic municipal amb l'objecte de comprovar la realitat dels fets denunciats

El Sr Axel Lopez propietari actual del immoble en que s'han executat les obres de tancament no permet accés a l'inspector. Tampoc es visible des de carrer, pel que no poden comprovar-se "in situ" la realitat dels fets

Al tornar al seu lloc de feina l'inspector urbanista accedeix a través d'eines informàtiques municipals als vols aeris realitzats a la finca al mes de maig de 2025, constatant l'existència del tancament de l'àtic. És més a 14 novembre 2023 les obres ja estaven totalment executades.

L'inspector municipal aixeca acta d'inspecció i elabora informe a tal efecte.

El 14 d'octubre de 2024, per òrgan municipal competent es dicta resolució per la que es requereix al propietari Sr Axel Lopez per a que en el termini de dos mesos procedeixi a sol·licitar la oportuna autorització administrativa.

En la comunicació a Sr Axel Lopez es produeixen les següents incidències

- Dos intents infructuosos de notificació, el primer el 12 de novembre a les 10h i el segon, dos dies després, a les 11.15
- Davant d'aquestes notificacions infructuoses l'Ajuntament publica en data 16 de desembre al Butlletí oficial de l'Ajuntament

El 13 de gener de 2025, Sr Axel Lopez interposa recurs de reposició per les següents raons:

1. Que el Don Pedro Vázquez en el moment de presentar l'escrit ja no era president de la comunitat (dada certa), pel que careix de legitimació per presentar l'escrit
2. Que es tracta d'obres de tancament que no requereixen de prèvia autorització administrativa
3. Que s'ha produït una caducitat de l'acció de restabliment de la legalitat urbanística per haver-se dictat resolució transcorreguts més de 6 mesos des de la denuncia
4. Que ell és propietari de l'immoble des de fa un mes, de forma que quan el va comprar ja estaven executades les obres de tancament. Adjunta copia compulsada del contracte privat de compravenda en data relacionada.

Es desestima el recurs i no havent-se sol·licitat l'autorització administrativa s'ordena la demolició de les mateixes.

A més en data 16 de març de 2024, s'incoa expedient sancionador contra Sr Axel Lopez, apreciant-se varies circumstàncies modificatives de la responsabilitat, com la negativa a que el inspector accedis a l'edifici, finalitzant el mateix amb una sanció pecuniària. EL Sr Axel Lopez interposa recurs de reposició i l'ajuntament estima les seves pretensions

1. Es poden iniciar els dos procediments, de restabliment de la legalitat urbanística i el procediment sancionador, de forma simultània? (4 punts)

Sí, són dos procediments administratius independents entre sí i plenament compatibles (2 punts)

Citar l'art (0,5 punt)

Citar llei (0,5 punt)

Explicar el que diu l'article (1 punt)

199.2. TRLUC La potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dona lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separatament, l'adopció de les mesures següents:

a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.



Ajuntament de Collbató

- b) La imposició de sancions.
c) La determinació dels danys i els perjudicis causats.

STS 3 octubre de 2011

Naturaleza del procedimiento de restauración de la legalidad, no es un procedimiento de naturaleza sancionadora. Se inicia a la que se dicta la orden de legalización, plazo de dos meses, si no se realiza, entonces hay orden de demolición, aquí es la fecha en la que se notifica la orden de demolición en la que se inicia el procedimiento

Son susceptibles las dos de recurso administrativo independiente y autónomo, cabe recurso contra la orden de legalización.

2. Poden els estatuts de la comunitat de propietaris prohibir la realització de les obres? (2 punts)

Són dos qüestions independents (0,5 punt)

En les que l'administració no s'ha de pronunciar ja que el sol·licitar o no llicència no ve, en cap cas, afectat per les relacions particulars (0,75 punt)

És una qüestió de Dret privat (0,75 punt)

STJ país vasco 18 febrer 2003/ 116582

Dice que con independencia de que a nivel privado se hayan... ninguna incidencia puede tener los acuerdos de una junta de propietarios que quedan en el ámbito de la ley de prop horizontal, ya que supondría dejar en mano de los particulares el cumplimiento de los particulares

3. En quant al recurs de reposició. Valori les notificacions realitzades, ha resultat correctament notificat? (4 punts). La prescripció de l'acció (1,5 punt) i la caducitat del procediment de restauració de la legalitat urbanística (1,5 punts)

El segon intent de notificació no es va realitzar correctament (0,5 punt)

L'art 42 LPACAP Citar article (0,5 punt)

Explicació art. (1 punt)

2. Quan la notificació es realitzi en el domicili de l'interessat, si ell no es troba present en el moment de l'entrega de la notificació, podrà fer-se'n càrrec qualsevol persona major de catorze anys que es troben en el domicili i faci constar la seva identitat. Si ningú es fa càrrec de la notificació, es farà constar aquesta circumstància en l'expedient, amb el dia i l'hora en què es va intentar la notificació, intent que es repetirà per una sola vegada i en una hora distinta durant els tres dies següents. En cas que el primer intent de notificació s'hagi realitzat abans de les quinze hores, el segon intent haurà de realitzar-se després de les quinze hores, i viceversa, i caldrà deixar en tot cas almenys un marge de diferència de tres hores entre ambdós intents de notificació. Si el segon intent també resulta infructuós, es procedirà en la forma prevista en l'article 44

S'hauria, per tant de publicar, però al BOE (0,5 punt) art 44 LPACAP (0,5 punt)

Però, la interposició del recurs de reposició en termini fa que s'hagi donat per notificat (1 punt)



Ajuntament de Collbató

La prescripció de l'acció art 207.1 TRLUC L'acció de restauració de la realitat física alterada prescriu al cap de sis anys d'haver ocorregut la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del cessament de les actuacions il·lícites

La data que s'ha d'agafar es la de terminació de les obres, seria el vol aeri de 14 de novembre 2023 i per tant estariem dintre d'una acció que encara no ha prescrit (Total 1'5 punt) de la següent forma Dir el termini (0,75 punt) Dir que està dintre de termini (0,5 punt) Citar el precepte o norma (0,25 punt)

La caducitat, art. 202 TRLUC, modificat Decret 2/2025 als 18 mesos des de l'inici del procediment (no des de denuncia), abans 6 mesos.

L'inici del procediment es dona a data 14 octubre de 2024 i no des de la denuncia. El procediment no està caducat (Total 1'5 punts) Dir el termini (0,75 punt), Dir que està dintre de termini (0,5 punt) Citar el precepte o norma (0,25 punt)

4. El veí del costat es veu afectat per aquestes obres, podria tenir accés a l'expedient?(1 punt) I si l'Associació de veïns del barri vol veure l'expedient. (1 punt)

- a) Art 105 CE
Llei de transparència 19/2013/LPACAP art 4 (0,5 punt)
Aquest veí té la consideració d'interessat (0,5 punt)

Expedient de legalització d'obres no comporta dades especialment protegides de l'art 7 LOPD. Però igualment per evitar ponderar entre perjudicis del titular de la llicència i el redactor del projecte es pot optar per dissociar les dades

- b) Acció pública en matèria urbanística (art 5 i 62 RD 7/2015 TRLSRU) dret que permet acudir als òrgans administratius i als tribunals de justícia qualsevol persona física i jurídica per demandar la correcta aplicació del dret d'actuació (0,75 punt)
Dir sentències del Tribunal Suprem avalen (0,25 punt)